

Dohoda o poskytnutí jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena
na základe zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave
niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej
republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) uzavretá podľa §51 a nasl. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

č. 30703/VB-012/2022/DolnéNaštice/SO 513-00/1462/FurJa

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **PD „BREZINA“ PRAVOTICE, družstvo**
Sídlo: **Pravotice 140, 956 35 Pravotice**
Štatutárny orgán: **Ing. Ľuboš Podoba, predseda predstavenstva**
Ing. Marek Žatko, podpredseda predstavenstva
IČO: **00 205 583**
DIČ: **2020416387**
IČ DPH: **SK2020416387**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka 47/R

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Platiteľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:
Ing. Ján Konštiak - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0345 zo
dňa 08.11.2022
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri**
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

(ďalej len „Platiteľ“)

(ďalej spoločne Povinný z vecného bremena a Platiteľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „ Zmluvná strana“)

Článok I.

1.1 Platiteľ na základe Územného rozhodnutia č. KSÚ 2012-417/1353-13/Pa vydaného Krajským stavebným úradom v Trenčíne dňa 15.5.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.7.2012 (nahradzuje právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestom Bánovce nad Bebravou dňa 29.9.2008 pod č. Výst. 1707/3365/2008), realizuje vo verejnom záujme stavbu rýchlostnej cesty „R2 Ruskovce - Pravotice“. Výstavbou rýchlostnej cesty bola Platiteľom vyvolaná prekládka vodovodu vo vlastníctve **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (v skratenej forme „ZSVS“), Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO 36 550 949, ako Oprávneného z vecného bremena** a z uvedeného dôvodu bol Platiteľ povinný zrealizovať **stavebný objekt 513-00 Preložka vodovodu DN 150 v km 8,244 R2 (ďalej len „Vodovod“)**.

Za účelom vysporiadania nároku Povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v súlade s §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese **Bánovce nad Bebravou, obec Dolné Naštice, katastrálne územie Dolné Naštice, zapísanom na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“)** na:

LV	parcely KNE	druh pozemku	výmera celkom v m ²	poradie B na LV	spoluvlastnícky podiel
		orná pôda	8949	14	2/3

2.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená, záložné právo, ochranné pásma ani iné ťarchy alebo práva tretích osôb.

2.3 Oprávnenému z vecného bremena vzniká podľa §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. v platnom znení právo vecného bremena na základe **GP č. 121/2015, k. ú. Dolné Naštice** zo dňa 26.06.2015, ktorý vyhotovila GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného dňa 13.07.2015 **pod č. 246/2015** Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom bolo zapísané zákonné vecné bremeno vo vzťahu k Vodovodu. Platiteľ zabezpečil zápis vecného bremena ako ťarchy vo vzťahu k Pozemku do katastra nehnuteľností. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo zriadené na dobu životnosti stavby. Na základe záznamovej listiny č. **Z 1122/2022** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnosti do operátu katastra nehnuteľností.

2.4 Zákonným vecným bremenom pôsobiacim in rem voči povinnému z vecného bremena je zaťažený pozemok vymedzený v rozsahu podľa čl. II. tejto dohody.

Článok III.

3.1 Povinný z vecného bremena berie na vedomie vznik vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. v platnom znení, predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:

- umiestnenie Vodovodu vrátane ochranného pásma, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov alebo v mene Oprávneného z vecného bremena alebo konajúcich na základe ich obchodného vzťahu,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Vodovodu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a

nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena.

- 3.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že vecné bremeno prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku a práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Oprávnenému z vecného bremena.
- 3.3 Povinný z vecného bremena je povinný dbať, aby pri užívaní Pozemku nepoškodzoval Vodovod a nerušil prevádzku Vodovodu a tiež dodržiavať povinnosť, že v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť Vodovod alebo jeho bezpečnú prevádzku.

Článok IV.

- 4.1 Predmetom tejto dohody je náhrada za zriadenie vecného bremena podľa §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. v platnom znení v súvislosti so zriadením Vodovodu v rozsahu podľa čl. III tejto dohody na Pozemku Povinného z vecného bremena:

LV	parcels KNE	poradie B na LV	spoluvlastnícky podiel	dĺžka GP	výmera záberu VB v m ²	objekt
		14	2/3	19	91	513-00

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena sumu **253,59 € s DPH** (slovom: *dvesto päťdesiat tri eur a päťdesiat deväť centov*) (ďalej len "Náhrada"), ktorá predstavuje jednorazovú prímeranú náhradu za vznik vecného bremena.

LV	parcels KNE	spoluvlastnícky podiel	výmera záberu VB v m ²	cena VB v €/m ²	náhrada za VB v €
		2/3	91	4,18	253,59
SPOLU:					253,59 €

- 5.2 Výška Náhrady bola určená znaleckým posudkom č. **31/2016**, ktorý vyhotovila Ing. Marta Hošťáková, znalec z odboru stavebníctvo zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 911 172 dňa 22.02.2016. Podkladom pre znalecký posudok bol geometrický plán.
- 5.3 Platiteľ sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému z vecného bremena náhradu podľa bodu 5.1 tejto dohody na účet uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody**, na základe faktúry so splatnosťou 30 dní, ktorú vystaví Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za nútené obmedzenie užívania Pozemku zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 5.4 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k Pozemku ani k akejkoľvek časti Pozemku, ktorá je predmetom tejto dohody, neprebíha žiadne súdne, správne, reštitučné alebo iné konanie, ktoré by bránilo uzatvoreniu tejto dohody, že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a vyhlasuje, že s výnimkou spoluvlastníkov uvedených v dokladoch o vlastníctve, už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad, ktorým by mohla deklarovať jej vlastníctvo, príp. spoluvlastníctvo k Pozemku. Finančné nároky tretích osôb vyplývajúcich z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti sa zaväzuje Povinný z vecného bremena uspokojiť výlučne sám, bez účasti Platiteľa a Oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od dohody neodstúpiť.
- 6.2 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V., bod 1 tejto dohody, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
- 6.3 Povinný z vecného bremena podpisom tejto dohody vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol Platiteľom informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 6.4 Platiteľ sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody Platiteľom. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Platiteľ. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 6.6 Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre Povinného z vecného bremena a dva pre Platiteľa.

24. NOV. 2022

V PRAVOTICE, dňa 28.11.2022,
Za Povinného z vecného bremena

V Žiline, dňa
Za Platiteľa

Narodná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ľuboš Podoba
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Konštiak
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2022/0345 zo dňa
08.11.2022

.....
Ing. Marek Žatko
podpredseda predstavenstva