

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Predávajúcim

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
zapísaným : Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK 2020285245
DIČ: 2020285245
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Slovenská republika, zastúpená Slovenskou obchodnou
inšpekciou ako správcom majetku štátu
sídlo: Prievozská 32, 827 99 Bratislava 27
štatutárny orgán: Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka
IČO: 17331927
DIČ/DRČ: SK2021511899
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK1081800000007000065041
BIC: SPSRSKBA

Zriadená zákonom č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa,

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve hnutelné veci v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo ku predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku II., bodu 1. tejto zmluvy.

2. Predmetom kúpy sú kancelárske a kuchynské zariadenia vrátane zariadenia jedálne, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 627 na Bajkalskej ul. č. 21/A v Bratislave (ďalej len „stavba“). Pre vylúčenie pochybností platí, že predmetom kúpy nie je odovzdávacia stanica tepla č. 827, ktorá sa nachádza na 1. NP stavby (v priestore č. 1.09).

Článok II. Kúpna cena

1. Celková kúpna cena za predmet kúpy (ďalej iba „kúpna cena“) bola určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **11.598,- EUR bez DPH** (slovom: jedenásťtisícpäťstodeväťdesiatosem eur). Kúpna cena predstavuje peňažnú sumu, ktorú sa za podmienok predaja stanovených v tejto zmluve zaväzuje zaplatiť kupujúci predávajúcemu.
2. Celková kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku je maximálna.
3. Kúpna cena v zmysle bodu 1.a 2. tohto článku zmluvy je bez DPH. K tejto cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.

Článok III. Platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujúci uhradí predávajúcemu na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 3 (troch) pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu tejto zmluvy s lehotou splatnosti 20 dní, ktorá začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry. Súčasťou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol podpísaný zástupcami zmluvných strán uvedených v bode 2, článku V tejto zmluvy.
2. Faktúra vystavená predávajúcim musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 5 (päť) dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíše predávajúci Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíše :
za predávajúceho: _____
za kupujúceho: _____
3. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim riadne oboznámený s technickým stavom predmetu kúpy, tento pozná aj z osobnej obhliadky predmetu kúpy a kupuje ho v zmysle § 501 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení, v stave v akom stojí a leží.

4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho.

Článok VI. Zmluvné sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry vystavenej predávajúcim je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami o náhrade škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatne poruší niektorú svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka). Podstatným porušením povinnosti zo strany predávajúceho je omeškanie s odovzdaním predmetu kúpy kupujúceho v zmysle článku V. bod 1. tejto zmluvy o viac ako 10 dní a podstatným porušením povinnosti zo strany kupujúceho je nesplnenie povinnosti uhradiť faktúru v lehote splatnosti uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť písomné, musí obsahovať konkrétny dôvod odstúpenia od tejto zmluvy a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy; účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 07.11.2018

V Bratislave, dňa

Za predávajúceho :

Za kupujúceho:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

