

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam
uzatvorená v zmysle §588 a nasl. zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších
zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Medzev
Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO: 00324442
DIČ: 2020746112
Zastúpený: Ing. Mgr. Radoslav Gedeon – primátor mesta
Číslo bankového účtu: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0005 8438 8001
Kontaktné osoby: Ing. Mgr. Radoslav Gedeon – primátor mesta
Kontakt: 055 466 31 05
(ďalej ako „predávajúci“)

A

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Jozef Rauch, rod. Rauch
Bydlisko: Smolník 102, 055 66 Smolník
Dátum narodenia: 26.10.1968
Rodné číslo: 681026/6936
Štátne občianstvo: slovenské
(ďalej ako „kupujúci.“)

(Predávajúci a Kupujúci 1. spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1, ktorý uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných zmluvných podmienok.

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Na základe Rozhodnutia o prerušení konania Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, oddelenie zápisov k nehnuteľnostiam ako orgánu príslušného na rozhodovanie o povolení vkladu č. V 1488/2022 zo dňa 02.11.2022 sa zmluvné strany dohodli na znení tohto Dodatku č. 1, ktorý dopĺňa všeobecné náležitosti v zmysle § 5 zákona o bytoch.

Článok II. Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli, že v Článku I. Predmet zmluvy a opis stavu nehnuteľnosti dopĺňajú bod 1.7, ktorý znie:
„1.7 Spoločnými časťami domu a spoločné zariadenia domu, príslušenstva sú základy domu, obvodový plášť, strecha, výťah, kočíkareň, spoločná chodba bytového domu, schodiská bytového domu, spoločná pracovňa a mangľovňa, hromozvod, vodovodné, telefónne, teplotné, kanalizačné, elektrické prípojky. Žiadne spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, časti príslušenstva a príslušenstvo pozemku neužívajú len niektorí vlastníci bytov.“
2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli, že v Článku V Vyhlásenie kupujúceho dopĺňajú bod č. 5.2, ktorý znie:
„5.2 Kupujúci vyhlasuje, že dňom podpisu zmluvy pristúpi k Zmluve o výkone správy so spoločnosťou BYTEX Slovensko, s.r.o., sídlom: Čarského 7, 040 01 Košice.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch. Jeden si ponechá predávajúci, jeden si ponechá kupujúci a jeden pre potreby katastrálneho konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami súhlasia, na znak čoho ho podpísali.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok č. 1 bol schválený Uznesením č. 135/2022 z IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Medzev zo dňa 14.11.2022 .
6. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť deň po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv / CRZ / Slovenskej republiky.

v Medzeve dňa 15.12.2022

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho :

Mesto Medzev
Ing. Mgr. Radoslav Gedeon
primátor mesta

Jozef Rauch