



Zmluva o nájme výstavných priestorov Galérie UMELKA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: Slovenská výtvarná únia
Dostojevského rad č. 2, 811 09 Bratislava
IČO: 00178535
Bankové spojenie:
Zastúpený: Pavol Kráľ, akad. mal.,
predseda SVÚ

Nájomca Divadelný ústav
Jakubovo námestie 12
813 57 Bratislava
IČO: 16 46 91
Zastúpený: Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD.

1. Predmet nájmu

- 1.1. Na základe dohody Slovenskej výtvarnej únie a Divadelného ústavu prenajímateľ prenajíma nájomcovi výstavné priestory Galérie UMELKA, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a nachádza sa v Bratislave na Dostojevského rade č. 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 4187, parcelové číslo 9173/1 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správca katastra Bratislava I., katastrálne územie Staré mesto.
- 1.2. Predmetom nájmu je hlavná výstavná sála (Veľká sála) o výmere 250 m² a výstavné priestory Klubu umelcov.

2. Účel a doba nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu zmluvy pre účel usporiadania výstavy **Salón československej scénografie** v určenom termíne **od 17.12. 2018 do 6.1. 2019** spolu 15 dní. Výstava bude pre návštevníkov otvorená v dňoch denne okrem pondelka od 12:00 do 18:00 hod (galéria bude tiež zatvorená 24.,25.,26., 31.12.2018 a 1.1.2019. Časť expozície v Klube umelcov bude prístupná v čase otváracích hodín Klubu umelcov od 16:30 do 01:00 hod. každý deň okrem nedele. Uvedené otváracie hodiny sú informatívne a je možné ich upraviť na základe dohody s usporiadateľom.
- 2.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dobu nájmu možno meniť len písomným dodatkom a súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Cena nájmu a úhrada nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenajaté priestory (v štandardnej cene prenájmu € 70 / deň), uhradí nájomca prenajímateľovi celkovú dohodnutú cenu prenájmu **1305 Eur. V uvedenej sume sú nasledovné náklady:**
 - **Z toho je 1050 € cena nájmu za 15 dní trvania výstavy**
 - **180 € za služby spojené s dozorom výstavných priestorov**
 - **75 € za prenájom priestorov Klubu umelcov**
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť, na základe faktúry od prenajímateľa, vratnú zálohu vo výške 200 Eur do 3.12.2018 a celkovú dohodnutú sumu prenájmu najneskôr do 17.12.2018. Vratná záloha bude pri splnení bodu 7.2 poukázaná naspäť na účet Divadelného ústavu do 9.1. 2019.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1. Dozor počas výstavy zabezpečí prenajímateľ.
- 4.2. Pri nedodržaní dohodnutých termínov platieb za nájom a poskytnuté služby sa dohodnuté ceny navýšia o poplatok z omeškania vo výške 2,- Eur/deň.
- 4.3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné alebo obvyklé užívanie, udržiavať ho v tomto stave na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené: upratovanie, osvetlenie, vykurovanie, v čase mimo prevádzky bezpečnostný systém prepojený na bezpečnostnú službu.
- 4.4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

- 4.5. Nájomca súhlasí s uskutočnením kultúrnych a spoločenských podujatí v predmetných výstavných priestoroch v prípade, že usporiadateľ prevezme počas konania akcie zodpovednosť za vystavené exponáty a po skončení akcie zabezpečí uvedenie výstavných priestorov do pôvodného stavu.

5. Podnájom

- 5.1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájomu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom dojednaný na určitý čas skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

7. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluva vstupuje do platnosti dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri splnení tejto podmienky mu prenajímateľ obratom vráti uhradenú vratnú zálohu. Inak zodpovedá za škody nad rámec bežného opotrebenia.
- 7.3. Galéria nedisponuje skladovacími priestormi a preto poplatok za ponechanie obalového materiálu po vernisáži alebo za neodvezenie diel v dohodnutom termíne ukončenia výstavy je vo výške 1 Eur /deň / ks pri plošných prvkoch do 1 m a 2 eur / deň / kus za prvky nad 1 m alebo priestorové prvky.
- 7.4. V galérii je nájomca povinný využiť závesný systém bez poškodenia stien: vŕtanie, klnce, lepenie štítkov priamo na stenu a skracovanie laniek nie je povolené. V prípade akéhokoľvek poškodenia súčastí a vybavenia Galérie (stien, parkiet a pod.) nájomca uhradí náklady spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu (napr. odstránenie klnčov, vystierkovanie dier, vymaľovanie).
- 7.5. Nájomca je oboznámený s obvyklými bezpečnostnými opatreniami vo výstavných priestoroch a zaväzuje sa, že v prípade poškodenia, zničenia alebo krádeže vystavených artefaktov, iného zariadenia a príslušných doplnkov nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani inú náhradu.
- 7.6. Poistenie predmetov výstavy, pokiaľ to bude považovať za potrebné, si zabezpečí nájomca.
- 7.7. Nájomca sa zaväzuje uvádzať Slovenskú výtvarnú úniu ako spoluorganizátora pri akejkolvek mediálnej komunikácii. Oficiálny názov výstavných priestorov (pre pozvánky, katalógy, všetky propagačné materiály, atď.) je: Galéria UMELKA.
- 7.8. Prenajímateľ sa zaväzuje nevystavovať vo výstavných priestoroch Galérie UMELKA:
- diela propagujúce ideológie a hnutia, ktoré sú v rozpore so základnými demokratickými princípmi,
 - diela, ktoré podnecujú k násiliu alebo nenávisti,
 - diela, ktoré urážajú akúkoľvek skupinu obyvateľov, rasu alebo náboženstvo.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zrealizované len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli dobrovoľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojím podpisom potvrdzujú.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Pavol Kráľ, predseda SVÚ

.....
Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD.