

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1.

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový

ako povinný z vecného bremena (*ďalej aj ako „povinný“*)

a

##### 2.

**Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Komenského č.50, 042 48 Košice  
**IČO:** 36 570 460  
**IČ DPH:** SK 2020063518  
**DIČ:** 2020063518  
**Zastúpená:** Ing. Stanislav Prúch – podpredseda a člen predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva  
**Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V**

ako oprávnený z vecného bremena (*ďalej aj ako „oprávnený“*)

a

##### 3.

**Investor:** EponaCom, s. r. o.  
**Sídlo:** Štefánikova 22, 066 01 Humenné  
**Štatutárny orgán:** Ing. Štefan Gačko – konateľ  
Ing. Matúš Terefenko - konateľ  
**IČO:** 45 420 688

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK50 0200 0000 0027 2785 5551  
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 22656/P

*(ďalej len „Investor“)*

## **Článok II. Predmet zmluvy**

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to:

- a) zapísanej na LV 9572, pozemku registra C KN 4944/16, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 410 m<sup>2</sup>,  
*ťarchy: bez zápisu*
- b) zapísanej na LV 3570, v správe Správcu, pozemku registra C KN 2906/7, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13120 m<sup>2</sup>,  
*ťarchy: bez zápisu*

v spoluvlastníckom podiele 1/1,  
*ťarchy: bez zápisu*

*(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)*

- 2.1.1. Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavebný objekt „**SO.03.01 Rozšírenie vodovodnej siete s HYDRANTOM**“.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, pod názvom „**SO.03.01 Rozšírenie vodovodnej siete s HYDRANTOM**“ pre stavbu: „Firemná budova spoločnosti EponaCom“.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:
  - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, jeho príslušenstva, jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 40122662-40/2022, vyhotovený po ukončení stavby dňa 18.08.2022 spracovateľom Ing. Gabriel Bodor – G.A.V., 052 01 ul. Kukorelliho 2314/58, Humenné, IČO: 40122662, úradne overený dňa 23.08.2022 pod číslom G1-337/2022.

- 2.4 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., ods. 2.3 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.1000/2019/OM, uzavretej na základe uznesenia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 11/2019 zo dňa 31.05.2019 a Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského kraja Uznesením č. 13/2019 zo dňa 07.06.2019.
- 2.5 V súlade s § 10, ods. 10 a §17 písm. 1), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 11/2019 zo dňa 31.05.2019 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 13/2019 zo dňa 07.06.2019 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacom pozemku podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.7 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 2.8 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

### Článok III

#### Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2022 zo dňa 05.09.2022 vyhotoveným Ing. František Hežel, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, **vo výške 213,98 €** (slovom dvestottrinásť EUR deväťdesiatosem centov).
- 3.2 Investor sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia investorovi.
- 3.3 Investor sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným a investorom je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku č. 64/2022 a Geometrického plánu č. 40122662-40/2022 znáša investor.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že investor nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a po jednom vyhotovení správca, oprávnený a investor.

4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

**Povinný:**

V Prešove, dňa:12.12.2022

.....  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

predseda v.r.

Prešovský samosprávny kraj

**Oprávnený:** 28.11.2022

Za Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Stanislav Precúch v. r.**  
Podpredseda a člen predstavenstva

.....  
**Ing. Jana Bernátová v. r.**  
Člen predstavenstva

**Investor:**

Za EponaCom s.r.o.

.....  
**Ing. Štefan Gačko v. r.**  
Konateľ

.....  
**Ing. Matúš Terefenko v.r.**  
Konateľ

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 16.12.2022

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.12.2022