

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení
číslo: 119/2022

čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ :** **Materská škola Levoča**
sídlo: **Ul. Železničný riadok 3, 054 01 Levoča**
statutárny orgán: **PaedDr. Anna Bineková**
IČO : **37879405**
DIČ: **2021701957**
Bankové spojenie : **UniCreditBank**
IBAN : **SK19 1111 0000 0066 2084 0016**
Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela:
PaedDr. Anna Bineková
Telefón/fax: **0910867415**
- 1.2 Zhotoviteľ:** **ASFALT Spiš s.r.o.**
sídlo: **Maurerova 937/34, 053 42 Krompachy**
IČO: **51293293**
DIČ: **2120664546**
IČ DPH: **SK 2120664546**
Bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľňa a.s., pobočka Spišská Nová Ves**
IBAN: **SK30 0900 0000 0051 4339 9437**
statutárny orgán: **konateľ – Tomáš Jánoš**
- Zapísaná v obchodnom registri **Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 43047/V**
- Oprávnený konateľ:
Vo veciach technických: **Maroš Repaský**
Vo veciach realizácie: **Tomáš Jánoš**
Číslo telefónu: **0940125285 – Maroš Repaský**
0917756486 – Tomáš Jánoš
e-mail: **asfalt.spis@gmail.com**

čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov stavby: „Rekonštrukcia asfaltovej vozovky a chodníka“ (ďalej len „dielo“).**

čl. III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je riadne vykonanie diela za podmienok stanovených v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviteľom, pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade s:
- ohlásením stavebných úprav č. SÚ 2015/28556/2022 zo dňa 10.10.2022,
 - Projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia asfaltovej vozovky a chodníka“ spracovanej zodpovedným projektantom - Ing. Marián Dubravský, PhD, autorizovaný stavebný inžinier ev.č.6619 I2.
- (uvedené dokumenty budú odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska).
- 3.2** Dielo vykoná zhotoviteľ v súlade a v rozsahu s nasledujúcimi dokumentmi, ktoré sú prílohou tejto zmluvy a obsahujú podrobnú špecifikáciu predmetu diela:
- **Položkový rozpočet s výkazom výmer (príloha č. 1 k Zmluve o dielo),**
- 3.3** Zhotoviteľ preveril pred podpisom tejto zmluvy všetky, objednávateľom mu odovzdané dokumenty, čo do správnosti, úplnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že všetkým dokumentom porozumel a že je schopný dielo riadne vykonať. Ďalej zhotoviteľ prehlasuje, že urobil prehliadku staveniska. Zhotoviteľ nie je oprávnený v priebehu plnenia diela uplatňovať akékoľvek nároky a požiadavky na úpravu ceny diela z dôvodu nepresnosti výmer alebo počtov. Odchýlky a nepresnosti výmer medzi projektovou dokumentáciou a položkovým rozpočtom s výkazom výmer si zhotoviteľ nemôže nárokovať ako práce navyše.
- 3.4** Stavba je financovaná z rozpočtu Materskej školy Levoča.

čl. IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia diela:

Dokončenie diela do dvadsiatich piatich (25) kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska.
Predpokladaný termín odovzdania staveniska: november 2022.

Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný začať so zhotovovaním Stavby najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Vyššie uvedené termíny a lehoty je možné meniť len na základe písomného súhlasu Objednávateľa.

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby dokončenia diela dohodnutej touto zmluvou.
- 4.3 Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho úplnom a riadnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 4.4 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín najneskôršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou:
- vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
 - v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela,
 - vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 4.5 Dokončením diela sa rozumie jeho riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané bez takých väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho trvalému užívaniu.
- 4.6 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.7 V prípade existencie nevhodných poveternostných alebo klimatických podmienok je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávania diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa zápisom v stavebnom denníku O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenia a dokončenie diela. Za nevhodné poveternostné podmienky sa považuje nesplnenie podmienok podľa príslušných EN, STN podľa ktorých sa budú realizovať jednotlivé druhy prác.

čl. V. CENA

5.1 Cena diela je cenou stanovenou na základe Prílohy č. 1 k Zmluve o dielo: **Položkový rozpočet s výkazom výmer** v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb., o cenách, v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH	12390,43 EUR
DPH	2478,09 EUR
Cena diela vrátane DPH / Cena celkom	14868,52 EUR

(slovami: štrnásťtisícosemstošesťdesiatosem eur a päťdesiatdva centov)

- 5.2 DPH je stanovená vo výške a sadzbe podľa príslušného právneho predpisu, platného v dobe podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 V cene podľa ods. 5.1 tejto zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, náklady na elektrickú energiu a vodu, ďalej všetky potrebné náklady na správy, skúšky, revízie, atesty, certifikáty a pod., ako aj náklady v zmysle bodu 8.27 tejto Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty vykonania diela, ktoré sám zavinil.
- 5.5 V prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v položkovom rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.
- 5.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (resp. rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi realizácie diela,
 - v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - a) položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - b) položkovite odpočet ceny menej prác,
 - c) sprievodnú správu,
 - d) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte bude používať ceny z položkového rozpočtu,

- b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny, v ktorej takéto práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie naviac prácam,
 - c) v prípade, ak kalkulácia ceny nebude predložená, alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.
- dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu za vykonané práce **1 konečnou vyúčtovacou faktúrou**. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti:
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma bez DPH, sadzbu DPH a celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác.
- 6.3 Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané stavebným dozorom a oprávneným zástupcom zhotoviteľa):
- a) Krycí list faktúry
 - b) Súpis vykonaných prác
 - d) Fotokópia stavebného denníka za fakturované obdobie
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Vyúčtovaciu faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia spolu so všetkými prílohami objednávateľovi.

Čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, zodpovedajúce platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác.
- 7.3 Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a obvyklým štandardom.
- 7.4 Objednávateľ prípadné reklamácie vady diela v záručnej lehote uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.6 Záručná lehota na vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť obhliadku do 48 hodín od obdržania oznámenia o vade a začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 5 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v lehote stanovenej objednávateľom. Maximálna lehota na odstránenie väd je 14 kalendárnych dní.
- 7.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania diela alebo ako jeho dôsledok.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.10 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa treťou osobou.
- 7.11 Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom opravenia vady zhotoviteľom.
- 7.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.

čl. VIII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií apod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ ako prílohu k stavebnému denníku.
- 8.2 Výrobky a materiály určené na vykonanie diela musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia diela.
- 8.5 Zhotoviteľ nesmie realizáciu diela ako celok odovzdať inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia objednávateľom. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa rozdielne od zmluvných dojednaní, nebudú uhradené.
- 8.7 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 4 dni vopred. V prípade, že sa zástupca objednávateľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 8.8 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky.
- 8.9 Pri realizácii diela musí zhotoviteľ dodržať príslušné predpisy a normy, najmä:
- a) všetky všeobecne záväzné právne predpisy, najmä stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - b) Všetky platné Slovenské technické normy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, vydaných Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
 - c) Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
 - d) Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - e) Rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej moci a príslušných organizácií.
 - f) Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 - g) Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
 - h) Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
 - i) Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
 - j) Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov
- 8.10 Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
- 8.11 Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
- 8.12 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy.
- 8.13 Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
- 8.14 Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva,
 - b) zamedzí prístupu nepovoláných osôb na stavenisko,
 - c) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností.
- 8.15 Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko po celý čas realizovania diela.

- 8.16 Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení doplňujúcich neskorších predpisov.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavenisku resp. pracovisku:
- bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
 - bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,
 - zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku,
 - upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
 - bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na stavenisku resp. pracovisku objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky.
- 8.18 Zhotoviteľ pri realizácii diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na majetku správcov inžinierskych sietí, majetku Mesta Levoča – Materskej školy a susediacich objektov. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu na strane zhotoviteľa, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.
- 8.19 Spolupôsobenie objednávateľa:
- spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
 - Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
 - Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaní počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela.
- 8.20 V prípade ak zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania diela a/alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok a/alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela ktorémukoľvek z jeho subdodávateľov (ďalej len subdodávateľa), zhotoviteľ bude:
- v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie diela (časti zhotovovaného diela) takisto, ako keby ho vykonával sám,
 - zabezpečovať, že subdodávateľa sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú všetky podmienky tejto zmluvy,
 - v plnom rozsahu vyplácať subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a bude uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo
- 8.21 Odovzdanie:
- dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému užívaniu.
 - objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť diela, iba ak zistené vady a nedorobky bránia plneniu jeho účelu.
 - ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
 - ak objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa dielo neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne zhotoviteľovi neoznámí dôvody, pre ktoré odmieta dielo odmieta prevziať, považuje sa dielo uplynutím tejto lehoty za prevzaté objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky objednávateľa z väd dodaného diela.
- 8.22 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.24 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.25 Objednávateľ vyžaduje dodržiavať ustanovenia podľa zák. č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní. Ak zhotoviteľ poruší takéto vyhlásenie v dôsledku čoho by príslušný orgán a/alebo úrad vyrubil sankciu voči objednávateľovi v zmysle príslušných ustanovení zákona, je zhotoviteľ povinný takto vyrubenú sankciu voči objednávateľovi v plnom rozsahu uhradiť a súčasne nahradiť všetky náklady vzniknuté objednávateľovi s uvedenou sankciou a napr. trovy právneho zastúpenia za spracovanie odvolania voči uloženej sankcii a pod. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 8.26 Zhotoviteľ je povinný označiť priestor staveniska na vlastné náklady.

čl. IX.
Odobzdzanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. III riadnym vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi nasledovne:
- a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberá dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
 - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 14 dní vopred pripravenosť na odovzдание diela s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie.
 - c) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
 - d) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 9.2 Za dokončené dielo sa považuje dielo po úplnom a riadnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.
- 9.3 K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady, ktoré sú súčasťou predmetu plnenia a odovzdať ich objednávateľovi, ak ich neodovzdá už v priebehu vykonávania diela. Ide najmä o nasledujúce doklady:
- **atesty použitých materiálov**
 - **záručné listy použitých výrobkov**
 - **originál stavebného denníka,**
 - **doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdávaného diela,**
 - **prehlásenie o zhode v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane doloženia atestov použitých materiálov, revízie správy,**
 - **fotodokumentácia stavby.**

čl. X.
ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť.
- 10.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 10.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela v lehote určenej na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty v čase určenom v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad.
- 10.5 Ak objednávateľovi vznikne škoda z dôvodu nedodržania termínu ukončenia realizácie diela v zmluvnom termíne, zhotoviteľ ju uhradí v plnej výške.
- 10.6 Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
- 10.7 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude uplatnená zmluvná pokuta.

čl. XI.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- 11.2 Objednávateľ môže až do dokončenia diela odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a) Ak zhotoviteľ je v konkurznom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní alebo vstúpi do likvidácie,
 - b) Ak zhotoviteľ mešká s ukončením diela podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej objednávateľom dielo nedokončí.
 - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok tejto zmluvy.
 - d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe diela.
 - e) Ak nie sú po výzve objednávateľa v stavebnom denníku realizované práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela.
 - f) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a) Ak objednávateľ neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie diela.
 - b) Ak objednávateľ bezdôvodne, najneskôr do 3 mesiacov neuhradí dohodnutú platbu.

- c) Ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) a písomne prehlásil, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
- 11.4 Nárok na úhradu prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zhotoviteľovi zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.
- 11.5 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane príslušných dokladov.

Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.levoca.sk.

V Levoči, dňa 24.10.2022

Objednávateľ:

PaedDr. Anna Bineková, Riaditeľka MŠ
meno, priezvisko, titul, funkcia
podpis osoby (osôb) oprávnenej konať za uchádzača

V Levoči, dňa 24.10.2022

Zhotoviteľ:

Tomáš Jánoš, Konateľ spoločnosti
meno, priezvisko, titul, funkcia,
podpis osoby (osôb) oprávnenej konať za uchádzača