

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci: **I. [redacted] K. [redacted] rodený: K. [redacted],**
dátum narodenia: [redacted],
rodné číslo: [redacted],
trvale bytom: č. [redacted],
občan Slovenskej republiky a

H. [redacted] K. [redacted] rodená: K. [redacted],
dátum narodenia: [redacted],
rodné číslo: [redacted],
trvale bytom: č. [redacted],
občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 678:

Parcela reg. C KN č.:	druh:	o výmere:
329/8	zastavané plochy a nádvoria	435 m ²
329/9	záhrada	395 m ²

Predávajúci: Obec Čalovec v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čalovci na 1. zasadnutí uznesením číslo: 22/1/2311/2022 zo dňa 23.11.2022 predáva priamym predajom v súlade § 9a ods.8 písm. b zákona 138/1991 Zb. kupujúcim: **I. [redacted] K. [redacted] rodený: K. [redacted],** dátum narodenia: [redacted] a **H. [redacted] K. [redacted] rodená: K. [redacted],** dátum narodenia: [redacted], predmet zmluvy do bezpodieloveho spoluvlastníctva manželov v celosti za kúpnu cenu 2,50 €/m² t.j. 2075,- € (slovom: dvetisíc sedemdesiatpäť Eur). Na predmetnom pozemku parc.č. 329/8 je stavba – RD so súp.č.: 26 vo vlastníctve nadobúdateľov a pozemok parc.č.329/9 je záhrada – príslušenstvo. Predmetné parcely svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2075,- € sa kupujúci zaväzujú vyplatiť nasledovne: polovicu dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1037,50 € (slovom: tisíc tristo sedemdesiatpäť) sa kupujúci zaväzujú vyplatiť prevodom na účet: SK37 5600 0000 0038 0303 7003 Obecného úradu v Čalovci do 31.12.2022, druhá polovica kúpnej ceny bude rozpísaná na 12 mesačné splátky, t.j. 85,-€ (osemdesiatpäť) mesačne počnúc od januára 2023. Avšak posledná splátka musí byť uhradená do 31.12.2023.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v celosti. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani tarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade poslednej splátky prevodom na účet predávajúceho: SK37 5600 0000 0038 0303 7003. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcich a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzali kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

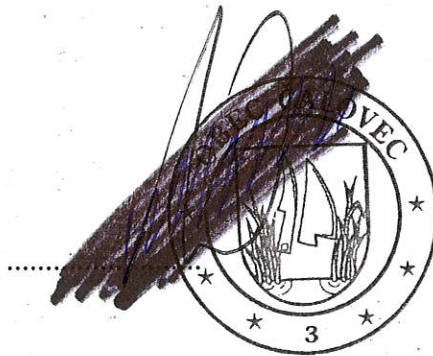
VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa: 28.11.2022

Predávajúci:

OBEC ČALOVEC
V zastúpení starostom obce
Zoltánom Molnárom



Kupujúci:

~~Ilona Kárthy~~ rodený: Kárthy

~~[Signature]~~

~~Holena Kárthyová~~ rodená: Kárthyová

~~[Signature]~~