

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Mesto Bytča

Sídlo

Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, SR

V zastúpení

Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta

IČO

00321192

DIČ

2020626399

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Pšurnovice na LV č. 782 a to EKN p.č. 905 o výmere 66 m², vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 19 o výmere 11 m² a pozemku na LV č. 1 CKN p.č. 906/1 o výmere 771 m², vedenom ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 20 o výmere 103 m², vyznačené geometrickým plánom č. 47864729-6-1/2022 vyhotoveným dňa 3.2.2022 spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 14.03.2022, pod číslom G1-101/2022.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11448-Bytča-Pšurnovice:zahustenie TS a rekonštrukcia NNS“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 782 a č. 1 pre katastrálne územie Pšurnovice v prospech Mesta Bytča ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Pšurnovice evidovaného na LV č. 782 a to EKN p.č. 905 o výmere 66 m², vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 19 o výmere 11 m² a pozemku evidovaného na LV č. 1 a to CKN p.č. 906/1 o výmere 771 m², vedenom ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 20 o výmere 103 m², vyznačené geometrickým plánom č. 47864729-6-1/2022 vyhotoveným dňa 3.2.2022 spoločnosťou GEOMER Žilina s r.o., úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 14.03.2022, pod číslom G1-101/2022.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor tento vklad

- **na LV č. 782 pre katastrálne územie Pšurnovice:**

do C – LV. vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek

čase a ročnom období na časti pozemku EKN p.č. 905 o výmere 66 m², vedenej ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 19 o výmere 11 m², vyznačené geometrickým plánom č. 47864729-6-1/2022 vyhotoveným dňa 3.2.2022 spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 14.03.2022, pod číslom G1-101/2022.

• **na LV č. 1 pre katastrálne územie Pšurnovice:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO. 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku CKN p.č. 906/1 o výmere 771 m², vedenom ako ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 20 o výmere 103 m², vyznačené geometrickým plánom č. 47864729-6-1/2022 vyhotoveným dňa 3.2.2022 spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 14.03.2022, pod číslom G1-101/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 22. 4. 2022 uznesením mestského zastupiteľstva číslo 135/2022 a bola zverejnená dňa ... na webovom sídle Mesta Bytča.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bytči, dňa 14. 4. 2022

V Žiline, dňa 12. 4. 2022

povinný z vecného bremena
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne