

**Dodatok č. 12**

**k Protokolu č. 2 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 12.05.2015**  
*uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2*

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
 zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016  
 (ďalej len „vlastník“)

**Správca:** Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
 zastúpený: doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ  
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 555 777  
 (ďalej len „správca“)

**Čl. I.**

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom č. 2 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 12.05.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 11 (ďalej len „Protokol č. 2“).

**Čl. II.**

1. V súlade s § 3b a § 5c zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva vyššieho územného celku prechádzajú z majetku štátu pozemky pod stavbami, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a § 3a citovaného zákona a osobitného predpisu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Košický samosprávny kraj sa v súlade s vyššie citovaným zákonom stal vlastníkom pozemkov registra E KN v katastrálnom území Biel a Bačkov nachádzajúcich sa pod stavbami – cestami 3. triedy.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 2, a to:

- 3.1. v bode č. 8 za slová „List vlastníctva: 419“ vkladá sa číslo „1616“ a dopĺňajú sa položky s por. č. 5 až č. 10 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
5.	1616	E	726	5574	1/1	ostatná plocha	458,35
6.	1616	E	1137	948	1/1	ostatná plocha	77,95
7.	1616	E	1138	644	1/1	ostatná plocha	52,96

8.	1616	E	1743/1	2529	1/1	ostatná plocha	207,96
9.	1616	E	2001/1	2118	1/1	ostatná plocha	174,17
10.	1616	E	2001/2	718	1/1	ostatná plocha	59,04

v katastrálnom území Bačkov.

- 3.2. v bode č. 48 za slová „List vlastníctva: 1086“ vkladá sa číslo „1166“ a dopĺňajú sa položky s por. č. 4 až č. 8 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
4.	1166	E	1027/1	5755	1/1	ostatná plocha	730,31
5.	1166	E	1447/2	6554	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	831,70
6.	1166	E	1511/1	3560	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	451,76
7.	1166	E	1511/2	1839	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	233,37
8.	1166	E	1512	1608	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	204,05

v katastrálnom území Biel.

4. Na zverovaných pozemkoch registra E KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov.
5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 3 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

### Čl. III.

1. Košický samosprávny kraj realizoval projekt financovaný z EIB s názvom „Stavby na cestách KSK – C1 Stavebné úpravy ciest v okresoch Michalovce, Sobrance a Trebišov – III/3695 križovatka Rad – Svinice – stavebná úprava cesty“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu cesty 3. triedy v celkovej sume **226 713,04 €**.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností - stavby (cesty, mosty)“, tzn. Prílohy č. 3 k Protokolu č. 2 a to, vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 47 :

Por. č.	Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena v EUR
47.	CESTA III/3695 (55331) Hrušov - Zatín - Bol	01.01.1974	371 198,60

3. Predmetná stavba bola odovzdaná vlastníčkovi za účasti správcu dňa 07.4.2022.

#### Čl. IV.

1. Košický samosprávny kraj realizoval projekt financovaný z EIB s názvom „Stavby na cestách KSK – C1 Stavebné úpravy ciest v okresoch Michalovce, Sobrance a Trebišov – III/3667 križovatka s II/552 Zemplínske Jastrabie - Cejkov – stavebná úprava cesty“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu cesty 3. triedy v celkovej sume **494 541,78 €**.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností - stavby (cesty, mosty)“, tzn. Prílohy č. 3 k Protokolu č. 2 a to, vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 22 :

Por. č.	Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena v EUR
22.	CESTA III/3667+A (55223) Zemp. Jastrabie - Borša	01.01.1974	1 318 669,20

3. Predmetná stavba bola odovzdaná vlastníčkovi za účasti správcu dňa 18.08.2022.

#### Čl. V.

1. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor vydal Rozhodnutie č. X – 15/2021/Fed zo dňa 8.10.2021 vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte v rámci svojej činnosti z vlastného podnetu, ktorým opravuje údaje katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľká Bara, čím došlo k zmene výmery pozemkov registra C KN, a to parc. č. 659, zastavaná plocha a nádvorie z výmery 6787 m<sup>2</sup> na 7520 m<sup>2</sup>, parc. č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie z výmery 4143 m<sup>2</sup> na 1438 m<sup>2</sup> a parc. č. 78, zastavaná plocha a nádvorie z výmery 637 m<sup>2</sup> na 578 m<sup>2</sup>, vedené v liste vlastníctva č. 249.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 2 v bode č. 32 sa vypúšťajú a nahrádzajú položky s por. č. 2, č. 4 a č. 5 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
2.	249	C	659	7520	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1 846,25
4.	249	C	495/2	1438	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	389,78
5.	249	C	78	578	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	156,67

**ČI. VI.**

1. Geometrickým plánom č. 74/2020 zo dňa 22.9.2020 vyhotoveným Miroslav Antolík, geodet, Košícký Klečenov 15, IČO: 376 411 74 došlo k zmene výmery pozemku registra C KN parc. č. 3615/2 a vzniku nového pozemku registra C KN parc. Č. 3615/3 v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 5798.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 2, a to v bode č. 9:

2.1. vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 19 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
19.	5798	C	3615/2	10610	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	52 837,80

2.2. dopĺňa sa položka s por. číslom 34 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
34.	5798	C	3615/3	167	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	831,66

**ČI. VII.**

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 175/05/2022/TV zo dňa 08.06.2022 bol v rámci projektu „Výmena bezpečnostných prvkov (zvodidlá) na cestách“ realizovaný projekt ČASŤ 1 „Výmena bezpečnostných prvkov (zvodidlá) na ceste III/3667 za obcou Malá Bara“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu cesty v celkovej sume **82 624,38 €**. Z odovzdania a prevzatia bol vyhotovený „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ zo dňa 28.09.2022.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností - stavby (cesty, mosty, bezpečnostné zariadenia)“ tzn. Prílohy č. 3 k Protokolu č. 2, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 22 :

Por. č.	Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena v EUR
22.	CESTA III/3667+A (55223) Zemp. Jastrabie - Borša	01.01.1974	824 127,42

**ČI. VIII.**

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 176/05/2022/TV zo dňa 08.06.2022 bol v rámci projektu „Výmena bezpečnostných prvkov (zvodidlá) na cestách“ realizovaný projekt ČASŤ 2 „Výmena bezpečnostných prvkov (zvodidlá) na ceste III/3659 v obci Kuzmice“, ktorým

došlo k technickému zhodnoteniu cesty v celkovej sume **21 921,90 €**. Z odovzdania a prevzatia bol vyhotovený „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ zo dňa 28.09.2022.

Por. č.	Názov	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena v EUR
14.	CESTA III/3659 (55214) Čelovce - Kuzmice	01.01.1974	264 196,90

### ČI. IX.

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov § 4 ods. 9 na základe „Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 28.06.2022 bol odsúhlasený prevod správy nehnuteľností v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 5798.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie :

2.1. „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 2 v bode č. 9 sa vypúšťajú položky s por. č. 20, 21 a č. 23 až č. 33 :

Poradové číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m2	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v EUR
20.	5798	C	2719/1	3784	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	600,29
21.	5798	C	2722/1	531	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	84,26
23.	5798	C	2721	65	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	29,23
24.	5798	C	2719/18	26	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	13,98
25.	5798	C	2719/19	38	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	20,43
26.	5798	C	2719/20	96	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	51,60
27.	5798	C	2719/21	83	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	44,61
28.	5798	C	2719/22	108	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	58,05
29.	5798	C	2719/23	132	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	70,93
30.	5798	C	2719/24	102	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	54,83
31.	5798	C	2719/25	36	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	19,35
32.	5798	C	2719/26	10	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	5,38
33.	5798	C	2720/4	109	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	58,59

a položka s por. č. 34 sa prečíslováva na položku s por. č. 20.

2.2. „Zoznamu nehnuteľností – budovy, stavby“, tzn. prílohy č. 2 k Protokolu č. 2 :

2.2.1. a) zapísané v katastri nehnuteľností, vypúšťajú sa položky s por. č. 1 až č. 9 „katastrálne územie Sečovce“ :

Poradové číslo	Okresný úrad	Katastrálne územie	LV	Súpisné číslo	Parcela č.	Popis stavby	Obstarávacia cena v EUR
1.	Trebišov	Sečovce	5798	869	2720/4	Budova ubyt. zariadenia	4 102,57
2.	Trebišov	Sečovce	5798	868	2719/20	iná budova	2 935,84
3.	Trebišov	Sečovce	5798	1752	2719/21	Administratívna budova	5176,96 *
4.	Trebišov	Sečovce	5798	1753	2719/22	iná budova	*
5.	Trebišov	Sečovce	5798	1754	2719/23	iná budova	*
6.	Trebišov	Sečovce	5798	1755	2719/19	iná budova	9 380,36
7.	Trebišov	Sečovce	4806	1756	2719/14	iná budova	726,95
8.	Trebišov	Sečovce	5798	1757	2719/15 a 2719/24	samostatne stojaca garáž	6 613,56
9.	Trebišov	Sečovce	5798	1759	2722/1	inžinierska stavba	29 802,33

\* cena je spoločná

2.2.2. b) nezapísané v katastri nehnuteľností, vypúšťajú sa položky s por. č. 1 až č. 4 „katastrálne územie Sečovce“ :

Poradové číslo	Okresný úrad	Katastrálne územie	Parcela č.	Popis stavby	Obstarávacia cena v EUR
1.	Trebišov	Sečovce	2719/26	Prístrešok PHM	788,16
2.	Trebišov	Sečovce	2719/1 2721 2720/4 2719/24 2719/25 2719/26	Oplotenie Sečovce	748,39
3.	Trebišov	Sečovce	2719/1	Studňa artézska	458,35
4.	Trebišov	Sečovce	2720/4 2719/20 2719/21	Kanalizácia	528,45

### ČI. X.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu č. 2, a to v ČI. II bod 2 nasledovne: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **32 545 291,86 €**.”

### ČI. XI.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu č. 2, „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, a to:

- Zoznam nehnuteľností – pozemky ako Príloha č. 1,
- Zoznam nehnuteľností – budovy, stavby ako Príloha č. 2,
- Zoznam nehnuteľností – stavby (cesty, mosty) ako Príloha č. 3.

2. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 2 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi, jeden správcovi a jeden sa priloží k návrhu na zápis a výmaz správcu na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Vlastník:

Správca:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA  
generálny riaditeľ