

Kúpna zmluva č. 8/2022/KZ
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko	Stanislav Furajtár, rodený Furajtár
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	

(ďalej „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 749/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v katastrálnom území Margecany, obec Margecany, okres Gelnica, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 541.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku (ďalej len „nehnutelnosť“) z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 735/2022 zo dňa 22. augusta 2022.

Čl. II.**Kúpna cena a náhrada za užívanie nehnuteľnosti**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 127,05 € (slovom stodvadsaťsedem eur a päť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu prináleží aj náhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € (slovom: osemdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu súčasne s náhradou nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku spolu vo výške 207,05 € (slovom dvestosedem eur a päť centov) do 14 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0008202201.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0008202201.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny, náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku a správneho poplatku v plnej výške.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, mal možnosť oboznámiť sa s písomnou dokumentáciou nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí v plnej výške kúpnu cenu a náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku a v lehote uvedenej v čl. II bod 3 tejto zmluvy,
 - b) kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodov na strane kupujúceho.
7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú „ex tunc“, t.j. zmluva sa zrušuje od počiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
9. V prípade, ak by Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, zastaveniu konania o návrhu na vklad a/alebo dôjde k odstúpeniu od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 60 dní od doručenia takéhoto rozhodnutia.
10. V prípade porušenia povinností kupujúcim podľa čl. II bod 3 alebo čl. III bod 6 písm. b) alebo písm. c) tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 127,05 € (slovom: stodvadsaťsedem eur a päť centov).

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 735/2022 zo dňa 22. augusta 2022.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dve sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa
Predávajúci:

V Margecanoch dňa
Kupujúci:

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Stanislav Furajtár