

Dohoda o ukončení nájmu č. 1084/2022 – OPM-I-D

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Brezno

Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno

IČO : 00 313 319

Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.

č.ú.,

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Alena Dolinská rod.

nar. _____ , r. č.:

bytom:

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov

Čl. II. Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 733/2021 OPM-I-NZ zo dňa 01.03.2022 je nájomca nájomníkom obytnej miestnosti s príslušenstvom číslo 16 na 1. nadzemnom podlaží stavby slobodárne nachádzajúcej sa na ulici Fučíkova orientačné číslo 1 v Brezne, súpisné číslo 1134 postavenej na pozemku evidovanom ako parcela C KN číslo 3315, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 372 m², obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno, vedenej na Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 (ďalej len "obytná miestnosť").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 5 ods. 2 písm. a) Zmluvy o nájme obytnej miestnosti č. 733/2021 OPM-I-NZ zo dňa 01.03.2022 ukončujú platnosť horeuvedenej zmluvy touto dohodou k 30.11.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní spíšu prenajíateľ a nájomca protokol.

Čl. III.
Dohoda o vysporiadaní závazkov

Touto dohodou o skončení nájmu obytnej miestnosti nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním obytnej miestnosti, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním obytnej miestnosti za obdobie roka 2022 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2023.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa . Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa

.....
Alena Dolinská

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
Primátor mesta