

DODATOK Č. 011/005/2022 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení
(ďalej len "**Dodatok**")
medzi

Prenajímateľ: **Základná škola Slovenského národného povstania**
sídлом Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.
bankové spojenie: Všeobecná úverová, a. s.
číslo účtu: SK1402000000001640177351
IČO: 31780822
DIČ: 2020974318

(ďalej len "**Prenajímateľ**")

so súhlasom zriaďovateľa: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05
Bratislava 212, IČO: 00 603 155

Nájomca: **Základná umelecká škola**
sídлом Exnárova 6A, 821 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Anna Miklovičová, riaditeľka
bankové spojenie: Československá obchodná banka
číslo účtu: SK32 7500 0000 0000 2583 6293
IČO: 31769403
DIČ: 2020974461

(ďalej len "**Nájomca**")

Tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 011/005/2022 mení a dopĺňa tieto články a odseky Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I
Predmet a účel Zmluvy

4. Nájomca je oprávnený využívať Nebytový priestor výlučne na výučbu hry na hudobné nástroje žiakov ZUŠ Exnárova vo veku od 6 rokov v rámci Povolenia č. 011/005/2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku. Svojvoľná zmena účelu využitia Nebytového priestoru nájomcom je dôvodom na odstúpenie prenájomateľa od Zmluvy o nájme nebytových priestorov s okamžitou účinnosťou.

Čl. III

Nájomné za užívanie Nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet a služby spojené s nájmom na výdavkový účet prenajímateľa takto:
- úhrada nájomného vo výške **0,03 €/45 minútová hodina/miestnosť, t.j. 0,04 €/60 minútová hodina /miestnosť** (pri výpočte nájomného) na základe predloženého rozvrhu hodín a využívanie hnutel'ného majetku prenajímateľa celkom za obdobie od 05.09.2022 do 21.12.2022 a následne za obdobie od 09.01.2023 do 30.06.2023. Nájomca uhradí výšku nájomného podľa rozpisu platieb za uvedené obdobie, ktorý vystaví prenajímateľ a bude tvoriť prílohu č. 3 a 4 tohto Dodatku, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 110052022, KS: 0308
 - úhrada za služby spojené s nájmom vo výške podľa prílohy č. 3 a 4 (rozpis platieb), za obdobie od 05.09.2022 do 21.12.2022 a následne za obdobie od 09.01.2023 do 30.06.2023, ktoré sme vypočítali na základe Usmernenia KŠÚ-OEČ-2199/2004, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 110052022, KS: 0308.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tohto Dodatku sa dopĺňajú a menia príslušné články uzatvorenej Zmluvy o nájme Nebytového priestoru.**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
riaditeľka školy

Nájomca
Mgr. Anna Miklovičová
riaditeľka

Zoznam voľných dní v školskom roku 2022/2023

Štátne sviatky: *pre všetky nájmy VT, BS, triedy*
- 15.09.2022 Sedembolestná Panna Mária
- 01.11.2022 Sviatok všetkých svätých
- 17.11.2022 Deň boja za slobodu a demokraciu
- 24.12.2022 Vianočné sviatky
- 06.01.2023 Zjavenie pána (Traja králi)
- 07. – 10.04.2023 Veľkonočné sviatky

Prázdniny: *pre všetky nájmy VT, BS, triedy*
- 28. 10. – 31. 10. 2022 Jesenné prázdniny
- 23. 12. 2022 – 06. 01. 2023 Vianočné prázdniny
- 20. 02. - 24. 02. 2023 Jarné prázdniny
- 06. 04. – 11. 04. 2023 Veľkonočné prázdniny

Riaditeľské voľno: *pre všetky nájmy VT, BS, triedy*
- 16. 09. 2022
- 22. 12. 2022

Triedny aktív 1.stupeň:	2.stupeň:	<i>platí pre nájmy tried v budove A</i>
- 12. 09. 2022	- 13.09.2022	
- 09. 11. 2022	- 10.11.2022	
- 11. 01. 2023	- 12.01.2023	
- 22. 03. 2023	- 23.03.2023	
- 24. 05. 2023	- 25.05.2023	

Voľby, testovanie žiakov, zápis žiakov: *platí pre nájmy tried v budove A*
- 22. 03. 2023, 17. 05. 2023 – testovanie
- 27. 10. 2022 - voľby
- 14. 04. 2023 – zápis do 1. ročníka

VT – veľká telocvičňa budova B
BS – baletná sála budova B

Príloha č. 1

Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14,

Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava

IČO: 317 808 22, DIČ: 2020974318

Riaditeľka školy: PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.

e-mail: drgonova@zsostredkova.sk

Č. dodatku zmluvy: 11/005/2022

Bratislava:

Základná umelecká škola

Exnárova 6

821 03 Bratislava

Vec: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Erika Drgoňová PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková 14, 821 02 Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

účastníkom krúžkov používať priestory učební č. 202, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 a 310 nachádzajúcich sa v areáli školy, na účely uvádzané v nájomnej zmluve. Súčasne týmto povoľuje nájomcovi užívať tzv. spoločné priestory školy, akými sú prístupové cesty a chodníky, vstupná hala, sociálne zariadenia a to v čase uvedenom v prílohe č. 2 v dodatku č. 11/005/2022 k nájomnej zmluve.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
riaditeľka školy

Nájomné ZUŠ Exnárova, Bratislava, šk. rok 2022/2023		
učebňa	september-december/2022	január-jún/2023
202	12,42	18,32
301	11,02	16,32
302	9,99	14,60
303	11,15	16,33
304	12,17	17,88
305	11,64	17,00
306	11,32	16,54
307	11,16	16,33
310	14,22	20,73
Spolu v €	105,09	154,05

príloha č. 2 zmluvy

Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava

Nájomnej Zmluvy č. 11/005/2022

Bratislava,
Riaditeľstvo
Základnej umeleckej školy
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Výška nájmu v školskom roku 2022/2023

Na základe Dodatku Nájomnej zmluvy č. 11/005/2022 článku IV. o finančnej úhrade za nájom a za služby spojené s nájomom za využívané priestory našej školy a na základe predloženého rozvrhu zástupcom Vašej organizácie na prvý polrok školského roka 2022/2023 Vás žiadame o úhradu nákladov nasledovne:

Za obdobie od 05.09.2022 do 21.12.2023 (15 týždňov po zohľadnení sviatkov a prázdnin I. polroka šk. roka):

Počet používaných tried	9
Počet učiteľov	23
Počet žiakov	202
SPOLU osôb	225

Odučené hodiny za 15 týždňov: 186 h x 15 týždňov = 2 790 hodín

- úhrada tepla a elektriny za 1 triedu: 1,00 EUR/hod.
- vodné, stočné za 1 osobu: 0,75 EUR/mesačne (treba počítať žiakov aj učiteľov).

Poplatky za služby:

Podľa prepočtov je potrebné uhradiť:

- **teplo a elektrina:**
 $186 \text{ hod.} \times 1,00 \text{ EUR} = 186,00 \text{ EUR/týždeň} \times 15 \text{ týždňov} = \mathbf{2\,790,00 \text{ EUR}}$
- **vodné, stočné:**
 $225 \text{ osôb} \times 0,75 \text{ EUR} = 168,75 \text{ EUR/mesačne, t.j.} \times 4 \text{ mesiace} = \mathbf{675,00 \text{ EUR}}$

SPOLU ZA SLUŽBY: 3 465,00 EUR

Nájom za využívané priestory je podľa prílohy č. 5: **105,09 EUR** za vyššie uvedené obdobie.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
riaditeľka školy

Príloha č. 4 zmluvy

**Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava**

Dodatok Nájomnej Zmluvy č. 11/005/2022

Bratislava,
Riaditeľstvo
Základnej umeleckej školy
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Výška nájmu v školskom roku 2022/2023

Na základe Dodatku Nájomnej zmluvy č. 11/005/2022 článku IV. o finančnej úhrade za nájom a za služby spojené s nájomom za využívané priestory našej školy a na základe predloženého rozvrhu zástupcom Vašej organizácie na druhý polrok školského roka 2022/2023 Vás žiadame o úhradu nákladov nasledovne:

Za obdobie od 09.01.2023 do 30.06.2023 (22 týždňov po zohľadnení sviatkov a prázdnin II. polroka šk. roka):

Počet používaných tried	9
Počet učiteľov	23
Počet žiakov	202
SPOLU osôb	225

Odučené hodiny za 22 týždňov: 186 h x 22 týždňov = 4 092 hodín

- úhrada tepla a elektriny za 1 triedu: 1,00 EUR/hod.
- vodné, stočné za 1 osobu: 0,75 EUR/mesačne (treba počítat žiakov aj učiteľov).

Poplatky za služby:

Podľa prepočtov je potrebné uhradiť:

- **teplo a elektrina:**
 $186 \text{ hod.} \times 1,00 \text{ EUR} = 186,00 \text{ EUR/týždeň} \times 22 \text{ týždňov} = \mathbf{4\,092,00 \text{ EUR}}$
- **vodné, stočné:**
 $225 \text{ osôb} \times 0,75 \text{ EUR} = 186,75 \text{ EUR/mesačne, t.j.} \times 6 \text{ mesiacov} = \mathbf{1\,012,50 \text{ EUR}}$

SPOLU ZA SLUŽBY: 5 094,50 EUR

Nájom za využívané priestory je podľa prílohy č. 5: **154,05 EUR** za vyššie uvedené obdobie.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
riaditeľka školy

Základná umelecká škola Exnárova 6, Bratislava

Príloha č. 5

**Pedagógovia pôsobiaci na pracovisku ZŠ SNP Ostredková 14, Bratislava
Šk. rok 2022/2023**

- 1 Budová T., Mgr.
- 2 Buntaj J.
- 3 Činčurak G.
- 4 Didičová V., Mgr. art.
- 5 Gažovič I.
- 6 Halás A., DiS.Art.
- 7 Hulecová A., Mgr.art.
- 8 Hunder M.
- 9 Kobliška J.
- 10 Kopčáková I., Mgr.art.
- 11 Kutovaia A.
- 12 Pajtinka, Š., Mgr. art.
- 13 Petříková Z.
- 14 Počaji S.
- 15 Pokorná D., DiS.Art.
- 16 Sršníková J., Mgr. art., ArtD.
- 17 Stašková D., Mgr.art.
- 18 Šimurka Feldekova K.
- 19 Šimurka R.
- 20 Vaculová Z., Mgr.art.
- 21 Vana T.
- 22 Vyparinová-K. A., Mgr. art., ArtD.
- 23 Želonka M., Mgr.

počet žiakov: 202