

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/002/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

prenajímateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14, 821 02 Bratislava

zastúpená PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD., riaditeľkou školy

bankové spojenie VÚB, a. s.

IČO : 31780822

DIČ: 2020974318

a

nájomca : INTER SC, spol. s r.o., Trnavská cesta 29, 832 84 Bratislava

zastúpený: Ing. Ľubomír Želiezka, riaditeľ

bankové spojenie : VÚB, a.s., účet č. 1844749112/0200

IČO : 31343228

DIČ: 2020336032

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy nachádzajúce sa v objekte Základnej školy SNP na Ostredkovej ul. č. 14 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenajíma priestory za účelom využívania priestorov telocvične na cvičenie jógy dospelých v čase mimo výchovno-vzdelávacieho procesu.
3. Priestormi, ktoré prenájomca prenajíma nájomcovi sú:
 - Tanečná sála o výmere 64 m² – pre cvičenie jógy dospelých.
4. S prenájomom priestorov je spojené aj užívanie tzv. spoločných priestorov, akými sú: chodníky a prístupové cesty školy, vstupná chodba a sociálne zariadenia, a to v čase uvedenom v čl. 2 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je povolenie č. 05/002/2022, ktorým prenájomca dáva nájomcovi súhlas na užívanie uvedených spoločných priestorov.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- Od 09.09.2022 do 30.06.2023 – telocvična pre pohybovú činnosť:
 - každý PIATOK okrem sviatkov a školských prázdnin,

v čase: 18:00 – 19:00 hod.,

t. j. spolu **jedna 60-minútová hodina týždenne.**

Skutočné užívanie telocvične začína dňom jej odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. 3 Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:
 - a) Nájomca uhrádza **nájomné** za používanie priestorov tanečnej sály o výmere 64 m² vo výške **4,00 EUR na hodinu** a **poplatok za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **8,00 EUR na hodinu**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet prenajímateľa a služby spojené s nájomom na výdavkový účet prenajímateľa takto:
 - **úhrada nájomného** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy SNP, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 050022022, KS: 0308:
 - za sept. – dec. 2022 – **52,00 EUR**
 - za prvý ¼-rok 2023 – **44,00 EUR**
 - za druhý ¼-rok 2023 – **48,00 EUR**,
 - **úhrada za služby spojené s nájomom** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy SNP, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu – IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 050022022, KS: 0308:
 - za sept. – dec. 2022 – **104,00 EUR**
 - za prvý ¼-rok 2023 – **88,00 EUR**
 - za druhý ¼-rok 2023 – **96,00 EUR**.
3. **Prenajímateľ požaduje úhradu platby za prenájom priestorov v roku 2022 do 31. októbra 2022. Ostatné platby uskutoční nájomca do desiateho dňa v mesiaci, ktorým začína príslušný štvrt'rok.**
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania nájomcu s úhradou dlžnej sumy.

Čl. 4 Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov telocvične známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru telocvične.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, tak, aby nedisciplinovanosťou a neskorými príchodmi žiakov na hodiny neboli rušené iné popoludňajšie aktivity v objekte školy ani rušené administratívne pracoviská a budova nezostávala kvôli tomu otvorená.
5. Nájomca zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti z ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov telocvične mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
7. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t. j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy im umožniť.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru t. j. priestorov telocvične, vrátane drobných opráv.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy t. j. priestorov telocvične. Zároveň zodpovedá za dodržiavanie **zákazu hrať futbal** v prenajatých priestoroch i keby sa jednalo len o doplnkovú, resp. jednorázovú telovýchovnú činnosť.
12. Nájomca je povinný ihneď po ukončení nájmu **odovzdať požičané kľúče a iné predmety.**
13. Nájomca je povinný dodržiavať v celom školskom areáli **zákaz fajčenia.**

Čl. 5 Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. 6

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

.....
za prenajímateľa
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Ing. Ľubomír Želiezka, v.r.
riaditeľ