

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ŠJ“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte ako „Zmluva o dielo“ alebo tiež „Zmluva“)

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov:	Základná škola, Rajčianska 3, Bratislava
Sídlo:	Rajčianska ul. č. 3, 821 07 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Mária Jakúbeková, riaditeľka
IČO:	31 780 717
DIČ:	2020971931
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK13 0200 0000 0016 3321 6455
Telefón:	02/45 24 29 62
E-mail:	rajcianska@zsraba.edu.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov:	EMEA Consult s.r.o.
Sídlo:	Dunajská 8, 811 08 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Pavol Krištofič
IČO:	48138339
DIČ:	2120094834
IČ DPH:	SK2120094834
Bankové spojenie:	VÚB Banka
IBAN:	SK60 0200 0000 0047 0681 4354
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 104226/B
Telefón/fax:	+421 902 688 636
E-mail:	stefan.urva@emeaconsult.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania zákazky

s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej verejným obstarávateľom dňa 30.11.2022 na predmet zákazky „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ŠJ**“.

2. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na predmet plnenia.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III PREDMET ZMLUVY

1. Na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a víťaznej ponuky Zhotoviteľa, sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ŠJ**“ nachádzajúce sa v priestoroch budovy Základnej školy Rajčianska ul. č. 3, Bratislava - Vrakuňa.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy zhotoví pre Objednávateľa dielo v súlade s víťaznou ponukou a podľa oceneného Výkazu výmer Zhotoviteľom zo dňa 12.12.2022 ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy. (ďalej v texte spolu ods. 1 a ods. 2 tohto článku Zmluvy len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy v objednávateľom požadovanej kvalite a v termíne podľa tejto Zmluvy a predložiť Objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela preberací protokol skutočného vyhotovenia diela.
4. Za riadne a úplné zhotovenie diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy o dielo sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu diela uvedenú v článku V tejto Zmluvy.

Článok IV LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo uvedené v článku III tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé dielo v lehote najneskôr **do 31.12.2022**, pričom začiatok realizácie diela je najneskôr **do 5 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Realizácia diela bude prebiehať mimo prevádzky školy.

Článok V CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela uvedeného v článku III tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015

Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky práce a dodávky súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto Zmluvy.

2. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi cenu diela v súlade s predchádzajúcim ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy maximálne v nasledovnom rozsahu:

Celková cena diela bez DPH:	18 620, 7 Eur
DPH 20 %:	3 724, 14 Eur

Celková cena diela vrátane DPH:	22 344, 84 Eur
--	-----------------------

4. Cena diela je stanovená na základe celkovej cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného Výkazu výmer.
5. V cene uvedenej v ods. 3 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy najmä práca, materiál, dopravné náklady, skladné a všetky súvisiace náklady. Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od Objednávateľa, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy o dielo a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
6. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto Zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom Výkaze výmer zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
7. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v ods. 3 tohto článku Zmluvy, ako aj jednotkové ceny diela uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy sa budú považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.

Článok VI

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uhradí za riadne zhotovené a Objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi cenu diela podľa článku V tejto Zmluvy a to formou faktúry, ktorá musí mať náležitosti platného daňového dokladu v čase zdaniteľného plnenia a bude vystavená v súlade s touto Zmluvou. .

2. Cena diela bude fakturovaná na základe Súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlaseného Objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju Objednávateľovi.
3. Právo fakturovať vzniká Zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa prevzatia riadne zhotoveného a dokončeného diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
4. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je 15 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti platného daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác potvrdený oprávneným zamestnancom Objednávateľa.
6. Súpis riadne vykonaných prác a dodávok musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej, alebo v elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou oceneného výkazu výmer vo výzve na predkladanie ponúk, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše podľa tejto Zmluvy, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a dodávok a budú fakturované osobitnou faktúrou.
7. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované Zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VII

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ preberá stavenisko najneskôr 24 hodín pred začiatkom realizácie diela a to v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska k začatiu realizácie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví dielo podľa tejto Zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými technickými normami, podľa príslušných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzkyschopné a funkčné dielo v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarnymi a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonať dielo, ktoré je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že sa nezabíja zodpovednosti za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa a s tým, že postúpenie zodpovednosti Zhotoviteľa za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu nebude brániť Objednávateľovi, aby si z nej plynúci nárok uplatnil voči Zhotoviteľovi.

6. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, pri dodržaní bežných a primeraných technologických postupov, ktoré považuje za najrýchlejšie k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, požadovanej kvality, koordinácie prác s tretími osobami.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
8. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, najmä týkajúce sa jeho realizácie, kvality.
11. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
13. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce a to na vlastné náklady.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 2 dní od termínu prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ môže práce v zmysle tejto Zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
16. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
17. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítvať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo zo sankcií voči Zhotoviteľovi, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť v týchto prípadoch: zúženia alebo rozšírenie predmetu Zmluvy, práce navyše, zmena ceny diela, zmena Zhotoviteľa, zmena subdodávateľa. Všetky zmeny Zmluvy počas jej trvania je možné urobiť výlučne v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

19. Predmet Zmluvy sa môže počas trvania Zmluvy rozšíriť alebo zúžiť, ak je to pre Objednávateľa najmä finančne výhodnejšie.
20. Práce navyše sú prípustné najmä z finančných dôvodov, technických príčin, vzhľadového a priestorového riešenia diela a funkčnosti diela.
21. Dôvody zmeny ceny diela sú bližšie stanovené v článku V tejto Zmluvy.
22. Zmena Zhotoviteľa je prípustná z týchto dôvodov:
 - straty spôsobilosti na vykonávanie dohodnutých prác počas trvania zmluvného vzťahu,
 - ak je Zhotoviteľ v kríze,
 - ak Zhotoviteľ splynul, zlúčil sa alebo sa rozdelil alebo
 - ak Zhotoviteľ previedol svoj obchodný podiel.

Článok VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré nevykazuje žiadne vady alebo nedorobky, je vykonané v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy.
2. Predmet tejto Zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a jeho písomným prevzatím Objednávateľom na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela.
3. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najneskôr 2 dni vopred pripravenosť na odovzdanie riadne zhotoveného diela, resp. jeho etáp, pred termínom kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.

Článok IX

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v kvalite požadovanej objednávatelom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar, ktoré musia byť v súlade s výkazom výmer, nevynímajúc pokyny Objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich Objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie Zhotoviteľ.
2. Prevzatím riadne zhotoveného diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne aj nebezpečenstvo škody na diele.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu tejto Zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. Počas záručnej doby

- má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
 7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
 8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto Zmluvy.
 9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných, rekonštrukčných, montážnych a inštalačných prác, a je povinný pri svojej činnosti zabezpečiť a splniť všetky požiadavky v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály a výrobky ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
 10. Nástroje, prístroje, zariadenia, materiály a pracovné prostriedky sa môžu používať na pracoviskách zadávateľa, ak zodpovedajú platným legislatívnym predpisom a sú v bezchybnom technickom stave.
 11. Práce s otvoreným ohňom, zváranie, rezania plameňom a iné, sa smú vykonávať iba vtedy, ak bolo vopred vystavené povolenie na tieto činnosti. Povolenie na práce s otvoreným ohňom je potrebné včas žiadať prostredníctvom objednávateľa. Pri týchto prácach musí zhotoviteľ zabezpečiť a udržiavať vhodné hasiace prístroje na dosah ruky v dostatočnom množstve.
 12. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania.
 13. Ak budú na jednom pracovisku súčasne pôsobiť zamestnanci viacerých zhotoviteľov/externých firiem-dodávateľov, zamestnanci sú povinní spolupracovať na dodržiavaní predpisov a pravidiel. Za vytvorenie potrebných podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany zodpovedá každý z nich v plnom rozsahu. Bezpečnosť a zdravie zamestnancov všetkých zúčastnených zhotoviteľov nesmie byť v žiadnom okamihu vzájomným pôsobením ohrozené. Pred začatím práce sa musia vzájomne informovať o nebezpečenstvách, možných ohrozeniach a preventívnych opatreniach, ktoré sú s prácami spojené.
 14. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, ako aj pracovníci jeho dodávateľov a subdodávateľov pôsobiaci na území zadávateľa majú platné pracovné doklady, doklady odbornej kvalifikácie-spôsobilosti, osvedčenia, oprávnenia a iné, ktoré sú potrebné k výkonu realizovaných prác a činností.
 15. Ak zhotoviteľ zistí, že pri jeho činnostiach sa vytvorilo ohrozenie alebo škody, je povinný neodkladne o danej situácii informovať objednávateľa.

16. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku ako aj pracoviskách, určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné a psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci, a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali seba ako aj ostatných účastníkov na pracoviskách. Vo všetkých priestoroch objednávateľa platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a prísny zákaz fajčiť!
17. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za zabezpečenie prvej pomoci pre svojich zamestnancov, zamestnancov jeho dodávateľov a subdodávateľov a seba na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa.
18. Zhotoviteľ je povinný pri prácach na dopravných ako aj peších komunikáciách a iných pracovných priestoroch vykonávať vhodné bezpečnostné opatrenia (úseky viditeľne označiť príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi, zabezpečiť odklonenie dopravných prostriedkov a chodcov, vyznačiť existujúce ohrozenia a riziká, zabezpečiť dostatočné oplotenie, ohradenie prípadne iné potrebné zábrany), ak jeho činnosťou ohrozenie bude vyvolané.
19. Pracovné úrazy ktoré sa prihodia na území objednávateľa, je mu potrebné bezodkladne oznámiť.
20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vždy pred odchodom pracovníkov z pracoviska, kde realizuje dohodnuté práce, vykonanie kontroly z hľadiska bezpečnosti ako aj požiarnej bezpečnosti. Zistené nedostatky je povinný okamžite odstrániť, príp. oznámiť objednávateľovi a na ohlasovňu požiarov v danom objekte (sekretariát objektu, tel. č.: 02/45 242 962).
21. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu za všetky dôsledky spôsobené porušením a zanedbaním uvedených predpisov a povinností.

Článok X

SANKCIE

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry v lehote stanovenej touto Zmluvou, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a/alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym zhotovením diela v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý i začatý deň omeškania zvlášť.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním prípadných väd, a/alebo neodstráni vadu vo vzájomne dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu omeškania zvlášť až do odstránenia vady.

4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok XI

ZÁNİK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy
2. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť tak Objednávateľ ako i Zhotoviteľ. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch, ktoré považujú zmluvné strany za podstatné porušenia tejto Zmluvy a to:
 - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou alebo ho zhotovuje v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa alebo jeho postup pri zhotovovaní diela je nepravdepodobné, že si Zhotoviteľ splní alebo bude riadne plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo je Zhotoviteľ v likvidácii.
 - e) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, u ktorého existujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti diela, ktorú má subdodávateľ plniť.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade

s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej sídle Objednávateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Štyri rovnopisy po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží Objednávateľ a 2 rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
7. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Výkaz výmer zo dňa 12.12.2022

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 15.12.2022

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Mária Jakúbeková
riaditeľka

Pavol Krištofič
konateľ