

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

---

**Povinný z vecného bremena:** **Spojená škola internátna, Červeňova 42, Nitra**  
**Zastúpený:** PaedDr. Soňa Šišková, riaditeľka  
**Sídlo:** Červeňova 42, 949 01 Nitra  
**IČO:** 00 162 868  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK33 8180 0000 0070 0010 1487  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** **Mesto Nitra**  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 202 110 2853  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, katastrálnej územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísanej na LV č. 1192 ako:
  - pozemok, parcela č. 7157/2 registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 204 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnutel'nost“)
- Oprávnený z vecného bremena ako investor a stavebník zrealizoval stavbu „**NAPOJENIE ULIČNÝCH VPUSTÍ DO VSAKOVACEJ JAMY NA ULICI ČERVEŇOVA V NITRE**“ (ďalej len „stavba“), ktorá sa nachádza na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 194/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 7157/2 vyhotovenom Ing. Vladimírom Sabom, dňa 21.08.2022, GEO-EKON, s.r.o., sídlo: Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, IČO: 46 448 276, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 19.09.2022 pod č. G1-2008/2022 (ďalej len „geometrický plán“) ako diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka stavby špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
  - vybudovanie stavby,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie,

- c) nevyhnutný vstup, prechod a prejazd peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zaťažuje nehnuteľnosť v rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas existencie stavby a jej platnosť sa končí odstránením tejto stavby na základe rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo „**in rem**“, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

### **Článok III.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s užívaním, údržbou, opravami a zachovaním i prípadným odstránením stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii alebo rekonštrukcii, údržbe, alebo po odstránení stavby uvedie na vlastné náklady zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok IV.**

#### **Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom oprávnený z vecného bremena znáša náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konania zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá je tým vznikne.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. O uzatvorení tejto zmluvy v prospech mesta Nitry ak oprávneného z vecného bremena, rozhodol primátor mesta Nitry v súlade s § 5 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení neskorších dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení
  - a) Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto bodu do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. O zverejnení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých tri vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, tri vyhotovenia oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 14.12.2022

V Nitre dňa 9.12.2022

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Povinný z vecného bremena:**

---

Marek Hattas  
primátor

---

PaedDr. Soňa Šišková  
riaditeľka