

Kúpno - predajná zmluva

podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

So sídlom:	Domkov, s.r.o. Stummerova 1941/6, 955 01 Topoľčany
IČO:	52 137 571
e-mail:	info@domkov.sk
banka:	VÚB banka
číslo účtu:	40 5563 7154/0200
IBAN:	SK87 0200 0000 0040 5563 7154
BIC/SWIFT:	SUBASKBX
Zapísaná v OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vl.č.: 47221/N	
Zastúpená:	
(ďalej aj ako „Predávajúci“)	

a

so sídlom:	Obec Jacovce Farská 288/6, 956 21 Jacovce
IČO:	00 699 209
DIC:	20212345
banka:	Prima banka
číslo účtu:	90 0772 0001/5600
IBAN:	SK06 5600 0000 090 0772 0001
Zastúpená:	Jaroslav Božík, starosta obce
(ďalej aj ako „Kupujúci“)	
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)	

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a má záujem ju previesť na Kupujúceho, a
- B) Kupujúci má záujem za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávateľovi dohodnutú Kúpnu cenu,

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Infraštruktúra znamená vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pozostávajúcu z nasledovných častí:

a) **SO 02.1 Verejná splašková kanalizácia** - vetva „A“ ako súčasť stavby “IBV Zóna Jarabina” pozostávajúca z nasledovných častí:

- gravitačná splašková kanalizácia, vybudovaná z potrubia PVC DN 300 v dĺžke 331,09 m
- kanalizačná šachta DN 1000 - 8 ks

b) **SO 02.2 Verejný vodovod** - vetva „A“ ako súčasť stavby „IBV Zóna Jarabina“ pozostávajúci z:

- dĺžka verejného vodovodu vetvy „A“ HDPE D110, dĺžka 330,39 m
- podzemný hydrant PH 1,2 DN 80 - 2ks
- nadzemný hydrant HN DN 80 - 1 ks
- zemný uzáver DN 100 so zemnou súpravou za napojením na existujúci vodovod aj na obe strany prúdenia existujúceho vodovodu

na pozemku parc. reg. C KN č. 1574/8, 753 v k.ú. Jacovce.

(Verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod v tejto Zmluve spoločne ako Infraštruktúra alebo Predmet prevodu).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon) v spojení s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) Zákona sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť a rovnako sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, a preto vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy. V súlade s ustanovením § 4 ods. 11 Zákona je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke príslušenstvom verejného vodovodu.

Právo tretej osoby znamená akékoľvek právo tretej osoby viažuce sa na Infraštruktúru alebo s ňou spojené, najmä, avšak nie len:

- a) záložné právo,
- b) podzáložné právo,
- c) zádržné právo,
- d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- f) výhradu vlastníckeho práva,
- g) predkupné právo,
- h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry vo voľnom disponovaní,
- i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Zmluvné strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a Strana znamená ktoréhokoľvek z nich.

Užívanie povolenia znamenajú:

- a) stavebné povolenie vydané Okresným úradom Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie, povolenie na zriadenie vodnej stavby č. OU-TO-OSZP-2021/008547-008 zo dňa 13.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2021 (ďalej len Stavebné povolenie),
- b) kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Topoľčany, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. rozhodnutia: OU-TO-OSZP-2022/012088-005 zo dňa 30.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1. 12.2022. (ďalej len Kolaudačné rozhodnutie), a ktorých kópie tvoria prílohu 1 (Kópie Užívacích povolení) Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Prevod vlastníckeho práva

- a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho.
- b) Hodnota predmetu zmluvy je vyčíslená v celkovej sume **90 000 EUR** (slovom: deväťdesiat tisíc Eur).
- c) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu.
- d) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú má Predávajúci k dispozícii.
- e) Predávajúci postupuje na Kupujúceho všetky práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce mu ako objednávateľovi realizácie Infraštruktúry pre účely uplatnenia prípadných väd v záručnej lehote, pričom sa zaväzuje Kupujúcemu odovzdať spolu s Infraštruktúrou aj písomné doklady o prevzatí dokončených stavebných prác.
- f) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

2.2. Kúpna cena a platobné podmienky

- a) Na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením č. 13/1/2022 z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jacovce konaného dňa 15.12.2022 stanovili Zmluvné strany výšku Kúpnej ceny za Predmet prevodu nasledovne:

Kúpna cena za Predmet prevodu je dohodnutá vo výške **0,50 EUR (slovom: päťdesiat centov) s DPH.**

- b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry vo výške 0,50 EUR (slovom: päťdesiat centov) s DPH do 5 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej do podateľne v sídle Kupujúceho, za predpokladu, že:

- 1) Predávajúci vystaví a odošle faktúru do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov

- 2) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho.

- c) Za deň zaplataenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na Účet Predávajúceho.

- d) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b) tohto odseku Zmluvy zo strany Predávajúceho nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu, ale len odloženie splatnosti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b) tohto odseku a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) tohto odseku Zmluvy.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1. Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- 1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- 2) vo vzťahu k Infraštruktúre má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
- 3) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- 4) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
- 5) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju prediť Kupujúcemu,
- 6) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní mu podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
- 7) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (ktoré nadobudli právoplatnosť) ani zmluvné dojednania, nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry,
- 8) na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažaná akýmkoľvek Právom tretej osoby (s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve),
- 9) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
- 10) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Predávajúci získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť Zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,

11) Infraštruktúra nie je prenášaná tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry,

12) Infraštruktúra nie je zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,

13) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,

14) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,

15) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre).

b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou niektorého z vyhlásení alebo ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.

4.2. Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

a) Kupujúci vyhlasuje skutočnosť a ubezpečuje Predávajúceho, že:

1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, a

2) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný.

b) Kupujúci vyhlasuje, že všetky ním vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia, a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný v zmysle Uznesenia č. 13/1/2022 z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jacovce konaného dňa 15.12.2022 uzatvoriť zmluvu na prevádzkovanie Infraštruktúry v Zóne Jarabina Jacovce medzi obcou Jacovce a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný v zmysle Uznesenia č. 13/1/2022 z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jacovce konaného dňa 15.12.2022 schváliť (prijať) prevádzkový poriadok na Infraštruktúru so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

6.1. Platnosť a účinnosť Zmluvy

a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

b) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

6.2. Odstúpenie od Zmluvy

a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak ktorékoľvek z podstatných vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. odseku 4.2. (Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho) sa ukáže nepravdivé alebo bude porušené a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu alebo jej časť v lehote splatnosti uvedenej v tejto Zmluve a ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho na úhradu Kúpnej ceny.

b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1. (Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho) sa ukáže nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.

6.3. Sankcie

a) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1. (Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho) Zmluvy, ukáže nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si voči Predáváčemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.

b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2. (Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, Predávajúci je oprávnený uplatniť si voči Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.

c) Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa tohto odseku 6.4. (Sankcie) považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

7. DÔVERNOSŤ

a) Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akékoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Zmluvnej strany.

b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:

1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,

2) osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,

3) osobe, ktorá pre takú Zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

c) Každá zo Zmluvných strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.

b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

1) momentom prevzatia na uvedených adresách v záhlaví tejto Zmluvy alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak malmožnosť takúto zásielku prevziať.

c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

b) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú Stranu po dva rovnopisy.

c) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

d) Zmluvné strany nemajú právo bez súhlasu druhej Zmluvnej strany trany postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu.

e) Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Jacovciach, dňa 16.12.2022


.....
Ing.
Predávajúci



Jaroslav Božík

Kupujúci