

**Protokol č. 11 88 0756 22 00**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy**  
**Mestskej časti Bratislava - Jarovce**  
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

**Odobzdávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora,  
na základe Podpisového poriadku Z5 účinného v čase podpisu tejto zmluvy  
(ďalej aj ako „**odobzdávajúci**“)

**Preberajúci:** **Mestská časť Bratislava - Jarovce**  
sídlo: Palmová 394/1, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304603  
štatutárny zástupca: JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta  
(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I.**

Predmetom zverenia majetku odobzdávajúceho a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy preberajúceho sú stavebné objekty v katastrálnom území Jarovce vo výlučnom vlastníctve odobzdávajúceho:

- **SO 04 Spevnené plochy a komunikácie**
- **SO 13 Dažďová kanalizácia**
- **SO 50 Spevnené plochy a komunikácie**
- **SO 56 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, vsakov a ORL**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom tvare )

Popis stavebných objektov:

**SO 04 Spevnené plochy a komunikácie – časť**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných polyfunkčných domov – Jarovce 501“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie: č. 639/2009 zo dňa 17.03.2010, právoplatné dňa 16.04.2010, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce

Kolaudačné rozhodnutie: č. 639/2009/KO zo dňa 11.08.2011, právoplatné dňa 30.08.2011, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu sa zrealizovala miestna obslužná prístupová komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,5/40 obojsmerná – časť Smaragdovej ul.. Odvodnenie sa zrealizovalo priečnym a pozdĺžnym sklonom a vybudovaním SO 13 Dažďová kanalizácia – časť vpuste, ktorý je popísaný nižšie. Povrch komunikácie tvorí asfalt, hrúbka 620 mm. Povrch parkovacích stojísk je betónová dlažba HAKA, hrúbka je 470 mm. Súčasťou je súvisiace vodorovné a zvislé dopravné značenie.

Predmetom zverenia je **časť stavebného objektu SO 04 Spevnené plochy a komunikácie**, tak ako je znázornené na **Prílohe č. 1** vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 868/179, 868/338, 868/339, 868/340, 868/341, 868/369, 868/376, 868/10 v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava, na základe Zmluvy č. 05 88 0755 22 00 o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov, výlučné vlastnícke právo.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. Mestskou časťou Bratislava - Jarovce dňa 16.11.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20110333.

### **SO 13 Dažďová kanalizácia – časť vpuste**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Novostavba malo podlažných polyfunkčných domov – Jarovce 501“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie: č. ZPS 2009/06881/SOJ/V-2809 zo dňa 14.12.2009, právoplatné dňa 31.12.2009, vydal Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy

Kolaudačné rozhodnutie: č. ZPS 2011/02200/SOJ/V-3450 zo dňa 9.8.2011, právoplatné dňa 26.8.2011, vydal Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu sa vybuďovalo 18 vpustí, **predmetom prevodu je 13 vpustí**. Ostatné vpuste a iné súčasti stavebného objektu, t.j. dažďová kanalizácia, vsakovacie systémy, ORL na prečistenie dažďových vôd z parkovísk zostávajú v majetku stavebníka.

Predmetom zverenia je **časť stavebného objektu SO 13 Dažďová kanalizácia – časť vpuste**, tak ako je znázornené na **Prílohe č. 1**, vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 868/179, 868/332, 868/325 v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava, na základe Zmluvy č. 05 88 0755 22 00 o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov, výlučné vlastnícke právo.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu t.j. Mestskou časťou Bratislava - Jarovce dňa 16.11.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20110296.

### **SO 50 Spevnené plochy a komunikácie - časť**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Výstavba rodinných domov Jarovce – dvor REO 102“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie: č. 832/2009 zo dňa 3.12.2009, právoplatné dňa 25.1.2010, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce

Kolaudačné rozhodnutie: č. 832/2009/KO zo dňa 11.08.2011, právoplatné dňa 30.08.2011, vydala Mestská časť Bratislava – Jarovce

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu sa zrealizovali miestne obslužné prístupové komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,5/40 – časť Smaragdovej ul., Opálová ul., Jaspisová ul., Zafírová ul. a triedy D1 kategórie MOU 6,0/30 – Diamantová ul., obojsmerné. Odvodnenie sa zrealizovalo priečnym a pozdĺžnym sklonom a vybudovaním SO 56 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, vsakov a ORL, ktorý je popísaný nižšie. Povrch komunikácie je asfalt, hrúbka 530 mm. Povrch parkovacích stojísk je zo zámkovej dlažby BD (HAKA), hrúbka je 510 – 520 mm. Povrch chodníkov je zo zámkovej dlažby BD (TZ a slepeckej), hrúbka 410 – 440 mm. Súčasťou je súvisiace vodorovné a zvislé dopravné značenie.

Predmetom zverenia je **časť stavebného objektu SO 50 Spevnené plochy a komunikácie**, tak ako je znázornené na **Prílohe č. 1** vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností 868/10, 868/182, 868/183, 868/188, 868/327, 868/328, 868/329, 868/330, 868/331, 868/333, 868/335, 868/336, 868/337 v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy č. 05 88 0755 22 00 o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov výlučne vlastnícke právo.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu t.j. Mestskou časťou Bratislava - Jarovce dňa 16.11.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20101307.

### **SO 56 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, vsakov a ORL – časť vpuste**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Výstavba rodinných domov Jarovce – dvor REO 102“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Jarovce, k.ú. Jarovce

Stavebné povolenie: č. ZPS 2009/06880/SOJ/V-2806 zo dňa 11.12.2009, právoplatné dňa: 31.12.2009, vydal: Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave

Kolaudačné rozhodnutie: č.ZPS 2011/ 02200/SOJ/V - 3450 zo dňa 09.08.2011, právoplatné dňa: 26.08.2011, vydal: Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu sa vybuďovalo 48 vpustí, predmetom prevodu je 47 vpustí. Ostatné vpuste a iné súčasti stavebného objektu, t.j. dažďová kanalizácia, vsakovacie systémy, zostávajú v majetku stavebníka.

Predmetom zverenia je **časť stavebného objektu SO 56 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, vsakov a ORL – 47 vpustí**, tak ako je znázornené na **Prílohe č. 1**, vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností 868/10, 868/328, 868/329, 868/330, 868/331, 868/333, 868/336 v katastrálnom území Jarovce, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy č. 05 88 0755 22 00 o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov výlučne vlastnícke právo.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu t.j. Mestskou časťou Bratislava - Jarovce dňa 16.11.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20200591.

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“ v príslušnom tvare )

## **Článok II.**

1. Majetok sa zveruje preberajúcemu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 odsek (1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako vecí miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Jarovce ako preberajúcemu bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

6. Predmet zverenia je zverený do správy preberajúceho okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce a neprichádza ku schodkom hospodárenia.

### **Článok III.**

Hodnota predmetu zverenia:

SO 04 Spevnené plochy a komunikácie - časť: 269 020,31 €

SO 13 Dažďová kanalizácia - časť vpuste: 95 180,21 €

SO 50 Spevnené plochy a komunikácie - časť: 570 629,15 €

SO 56 Vonkajšie rozvody dažďovej kanalizácie, vsakov a ORL - časť vpuste: 131 362,30 €

**spolu stavebné objekty: 1 066 191,97 €**

**Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.**

### **Článok IV.**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto protokolu je Príloha č. 1
4. Zmluvné strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa:

Odovzdávajúci: 16. 12. 2022

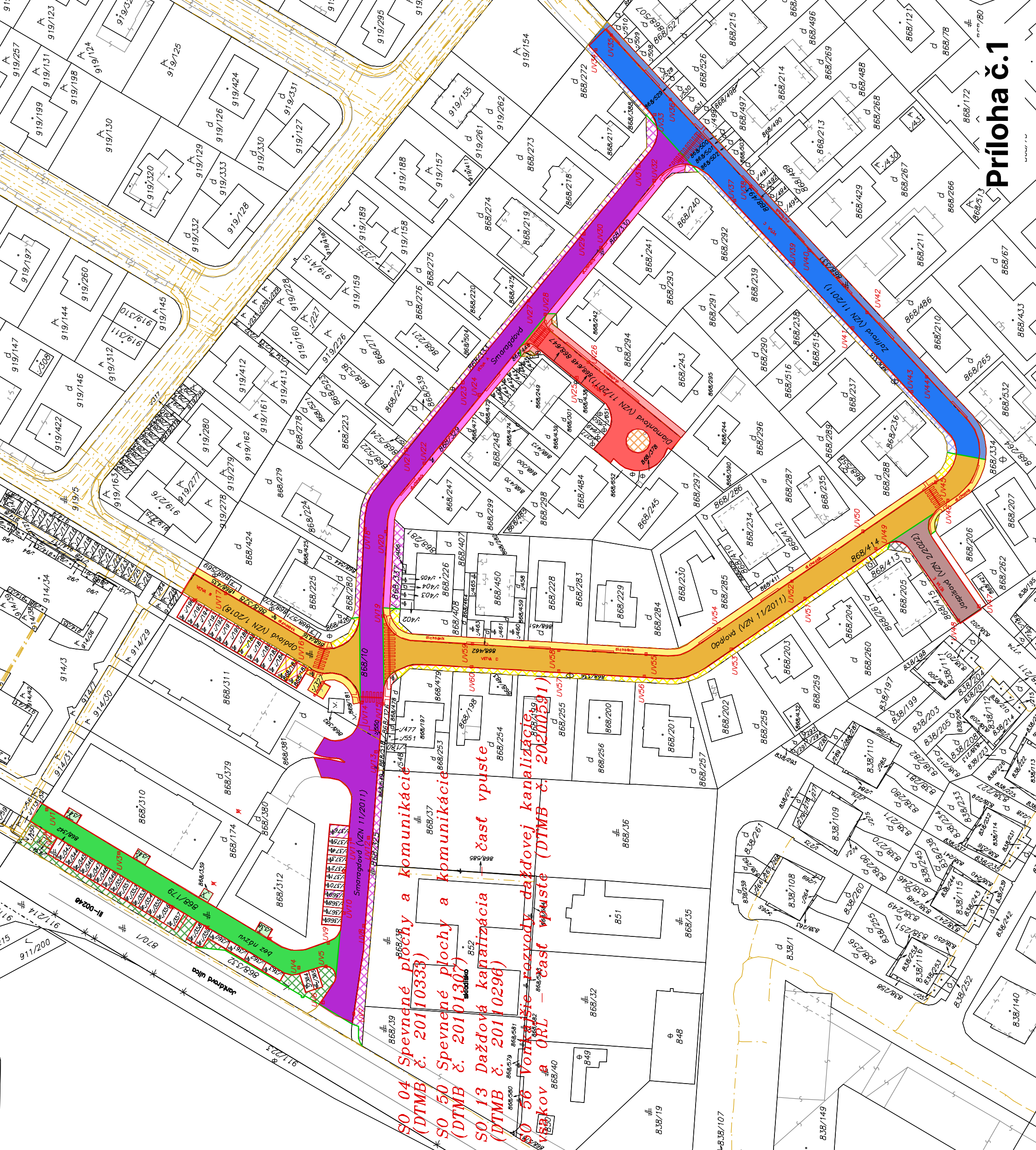
Preberajúci: 16. 12. 2022

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zast., Ing. Tatiana Kratochvílová,  
1. námestníčka primátora

---

**Mestská časť Bratislava - Jarovce**  
zast. JUDr. Mgr. Jozef Uhler, starosta



**LEGENDA** k.ú. Jarovce, KN 11/2022

	Smaragdová ul., vozovka
	Smaragdová ul., chodník
	Smaragdová ul., pomocný pozemok
	Smaragdová ul., parkovacie stojiská
	Diamantová ul., vozovka
	Diamantová ul., chodník
	Diamantová ul., pomocný pozemok
	Zafirová ul., vozovka
	Zafirová ul., chodník
	Zafirová ul., pomocný pozemok
	Opáľová ul., vozovka
	Opáľová ul., chodník
	Opáľová ul., pomocný pozemok
	Opáľová ul., parkovacie stojiská
	Jaspisová ul., vozovka
	Jaspisová ul., pomocný pozemok
	ul. bez názvu., vozovka
	ul. bez názvu., chodník
	ul. bez názvu., pomocný pozemok

SO 04 Spevnené plochy a komunikácie (DTMB č. 20110333)  
 SO 50 Spevnené plochy a komunikácie (DTMB č. 20101307)  
 SO 13 Dažďová kanalizácia (DTMB č. 20110296)  
 SO 58 Vymaňšie rozvody dažďovej kanalizácie v súkromí - časť vjazdu (DTMB č. 20200591)

911/445