

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1.Objednávateľ: **Mesto Senica**
v mene, ktorého koná: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta
sídlo: Štefánikova 1408/56
905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
/ďalej len „Objednávateľ“/

a

2.Zhotoviteľ: **Ing. Pavol Pálka**
Autorizovaný stavebný inžinier
Registračné číslo SKSI: 1460*A*4-1
sídlo: Agátová 1171/15, 905 01 Senica
IČO: 34735526
DIČ: 1028163378
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK71 0900 0000 0000 3724 3815
/ďalej len „Zhotoviteľ“/

„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ spolu aj ako „Zmluvné strany“

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.01. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo, a to projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby na akciu: **„Rekonštrukcia domova dôchodcov, DSS Senica“** (ďalej aj ako „Dielo“).
- 1.02. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať časti:
 - 1) Sprievodná, technická a súhrnná technická správa
 - 2) Stavebno-architektonická časť stavby – jestvujúci stav a navrhovaný stav:
 - 3) Strecha a predpríprava na foto-voltaiku A, B a C
 - 4) Obvodový plášť A, B a C
 - 5) Odvedenie dažďových vôd
 - 6) Statické posúdenie stavby
 - 7) Projektové energetické hodnotenie stavby
 - 8) Protipožiarna ochrana stavby
 - 9) Elektroinštalácie – Bleskozvod
 - 10) Krycí list a položkový rozpočet podľa jednotlivých S.O.
 - 11) Plán organizácie výstavby
- 1.03. Projektová dokumentácia bude dodaná v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 vyhotovenie na CD nosiči v elektronickej forme.
- 1.04. Zhotoviteľ sa zaväzuje rozpracované Dielo priebežne konzultovať s Objednávateľom s cieľom zabrániť riešeniam a návrhom, ktoré nebudú v súlade s požiadavkami Objednávateľa.

- 1.05. Zhotoviteľ zodpovedá za technickú realizovateľnosť vypracovaného Diela a za kvalitu navrhnutých konštrukcií a materiálov.
- 1.06. Zhotoviteľ zodpovedá za také spracovanie projektovej dokumentácie, aby spĺňala požiadavky pre vydanie stanovísk od dotknutých orgánov a správcov sietí.
- 1.07. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania Diela poskytne Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a v spresnení požiadaviek, potreba ktorých vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- 1.08. Odovzdanie a prevzatie Diela si Zmluvné strany potvrdia písomným preberacím protokolom.

Článok II.

Termíny plnenia

- 2.01. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá Dielo Objednávateľovi najneskôr do **01.03.2023**.
- 2.02. Dodržanie termínov plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Počas doby omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 2.03. Za termín dodania pre účely tejto Zmluvy sa rozumie termín, kedy bude Dielo ukončené a odovzdané Objednávateľovi.
- 2.04. Hotové Dielo, resp. jednotlivé jeho časti, budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho časti.
- 2.05. Za Objednávateľa prevezme Dielo, resp. jeho časti určený zodpovedný pracovník Objednávateľa, resp. osoba poverená jednat' vo veciach technických:
Ing. arch. Ladislav Michalka, +421 904 594 539, LadislavMichalka@senica.sk

Článok III.

Cena za Dielo

- 3.01. Cena za Dielo je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 02.08.2022.
Celková cena diela: 9 600,- €, slovom : deväťtisícšesťsto EUR.
Objednávateľ a zhotoviteľ nie sú platcami DPH.
- 3.02. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môžu byť tieto vykonané len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.03. Zhotoviteľ môže v takom prípade predložiť Objednávateľovi na schválenie dodatok, ktorý bude obsahovať presne vymedzené naviac práce, ktoré sa majú vykonať, ako aj finančnú čiastku, o ktorú sa má navýšiť cena za Dielo.

Článok IV.

Platobné podmienky

- 4.01. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom bezodkladne po odovzdaní Diela ako celku so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre.
- 4.02. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa budú vykonané práce na Diele uhradené Zhotoviteľovi podľa stupňa rozpracovania a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.
- 4.03. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú.
- 4.04. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy vynaložil.

- 4.05. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.01. V prípade, že pracovníci Zhotoviteľa nezhotovia Dielo, resp. jeho časti riadne a v požadovanej kvalite, Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.
- 5.02. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa cenovej ponuky v zmysle Článku III. bod 3.01. Zmluvy, v stanovenom rozsahu a v obvyklej kvalite pre jednotlivé druhy prác.
- 5.03. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s požiadavkami Objednávateľa, zákonmi, vyhláškami a STN platnými v Slovenskej republike.
- 5.04. Zhotoviteľ je povinný vykonať pre Objednávateľa Dielo v termíne podľa Článku II. bod 2.01 a Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať.
- 5.05. Objednávateľ vytvorí Zhotoviteľovi podmienky pre výkon jeho činnosti a sprístupní Zhotoviteľovi všetky podklady k výkonu jeho činnosti.
- 5.06. Objednávateľ je povinný zabezpečiť sprístupnenie všetkých miestností, ktoré budú dotknuté projektovou dokumentáciou.
- 5.07. V prípade výzvy Zhotoviteľa za účelom konzultácie a odsúhlasenia častí projektovej dokumentácie je Objednávateľ povinný túto uskutočniť do troch pracovných dní.
- 5.08. Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo na realizáciu projektu ako aj pri ďalšej opätovnej obnove, oprave či údržbe stavby.
- 5.09. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Článku III. bod 3.01. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 6.01. Zmluva sa uzatvára za účelom vyhotovenia Diela podľa Článku I. tejto Zmluvy a zaniká odovzdaním Diela podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a splnením všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.02. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti, najmä povinnosti uvedené v Článku IV. tejto Zmluvy.
- 6.03. V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo odstúpiť od Zmluvy jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej primeranú lehotu na odstránenie tohto stavu. Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia povinností v lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou nedôjde, je táto zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
- 6.04. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením Diela o viac ako 30 kalendárnych dní. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku tejto Zmluvy nadobúda účinnosť doručením oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady Diela, zmluvné pokuty

- 7.01. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.02. Zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť Objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že Objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je Zhotoviteľ povinný vadu Diela odstrániť do 14 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
- 7.03. Ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním Diela podľa článku II. bod 2.01., je objednávatel' oprávnený vyúčtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 7.04. V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou dohodnutej ceny je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

- 8.01. Zhotoviteľ bude pracovať podľa pokynov určeného zodpovedného pracovníka Objednávateľa, resp. osoby poverenej jednať vo veciach technických:
Ing. arch. Ladislav Michalka, +421 904 594 539, LadislavMichalka@senica.sk
- 8.02. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa jeho odovzdaním na základe písomného preberacieho protokolu.
- 8.03. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie zmluvy.

Článok IX.
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.01. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
- 9.02. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 9.03. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 9.04. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.05. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jeden.
- 9.06. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V dňa:

V dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ