

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §3 zákona č.116/1990 Zb.

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa §3 zákona č.116/1990 Zb.

Č.: 58/2022

Čl.1

kontakt: O. Z. Klokan, p. Kinzlová 0948 290 609, piestanskyklokan@gmail.com

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

ul. Holubyho č.15

zastúpená: PaedDr. Andrej Hanic, riaditeľ školy

IČO: 36080349

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Piešťany

Č. účtu – výdavkový - 2626739340/1100, IBAN: SK98 1100 0000 0026 2673 9340

Prijmový - 2623739337/1100, IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2373 9337

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **Piešťanský Klokan - záujmové združenie**

sídlo: Hoštáky 1033/26, 921 01 Piešťany

IČO: 42403120

DIČ : 2120062351

Bankové spojenie: Fio banka SK908330000002900945172

Odvetvie ekonomickej činnosti- hlavná činnosť /SK NACE/ 94992 Činnosti záujmových organizácií

/ďalej len nájomca/

2.

Predmet a účel nájmu

1. Základná škola/ďalej len ZŠ/ ako správca majetku mesta v zmysle § 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa na parc.č. 5298 zapísanej v LV č.8840. Lokalita areál Základná škola, Holubyho 1053/15, Piešťany prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory.
1. **Predmetom nájmu je: telocvičňa, šatňa, WC**, prístupové chodníky a chodníky medzi budovami.
1. Uvedený nebytový priestor prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **za účelom využitia na športovú činnosť.**

3.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na deň **17.12.2022**. Doba nájmu môže byť zmenená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
1. Nájomca bude priestory užívať:
17.12.2022 (sobota) od 20.00 hod. do 22.00 hod. 2,0 hodiny

4.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice školy.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné 9,00 €, spolu 9,00 € za 1 hodinu.**

5.

Cena služieb

1. Cena služieb je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice školy.

1. **Cena služieb za 1 hodinu 9.0 €.**

Úhradu za **nájom v sume 18 eur** uhradí nájomca **na príjmový účet školy IBAN:**

SK 38 1100 0000 0026 2373 9337 a za služby v sume 18 eur na výdavkový účet školy IBAN:

SK98 1100 0000 0026 2673 9340

6.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
1. **Nájomca zodpovedá v plnej miere za to, že pri užívaní telocvične budú všetci účastníci používať športovú obuv tzv. palubovky, halovky, ktoré nepoškodzujú novú palubovku telocvične. Ďalej nebudú používať športovú obuv, v ktorej prídu do objektu školy, telocvične zvonku. V telocvični je zakázané jesť a piť.**
1. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
1. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a **vrátiť kľúče.**
1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom závažnom porušovaní zmluvných podmienok.
1. **Prenajímateľ zruší zmluvu ak nebude dodržaný čl.5 a čl.6.**

8.

Závěrečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie..
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, 16. decembra 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca