

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 31.12.2012 medzi zmluvnými stranami

1. Názov: Mesto Nemšová

Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Zastúpené: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu: IBAN: SK31 1111 0000 0014 3105 5008

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. Názov: ANAMAR, s.r.o.

Sídlo: 914 44 Dolná Poruba 244

Zastúpená: MUDr. Anna Marušincová

IČO: 36 675 831

v ďalšom texte „nájomca“

za nasledovných podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.12.2012 bola medzi spoločnosťou SYNERGY INVESTMENTS LLC. ako prenajímateľom a spoločnosťou ANAMAR, s.r.o. ako nájomcom uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 91,86 m² v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189 vrátane podielov na spoločných častiach a zariadeniach budovy, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565, katastrálne územie Nemšová.
2. Na základe kúpnej zmluvy sa dňa 09.11.2017 stalo výlučným vlastníkom týchto nebytových priestorov v budove zdravotného strediska mesto Nemšová.
3. V zmysle § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení „ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa“.

Článok 2

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov uvedená v článku 1 tohto dodatku sa od 01.01.2023 mení a dopĺňa nasledovne:
2. **V článku III Nájomné a úhrada za nájom a služby spojené s nájomom sa za bod 3 dopĺňa bod 4, ktorý znie nasledovne:**

(4) Od 01.01.2023 bude nájomca nájomné uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej k poslednému dňu prvého mesiaca štvrťroku so splatnosťou faktúry 14 dní.

3. Doterajší bod 4 v článku III sa označuje ako bod 5.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.12.2012 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou uvedenej nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Nemšovej dňa 06.12.2022

V Nemšovej dňa 15.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Miloš MOJTO
primátor mesta

.....
MUDr. Anna Marušincová
konateľ