

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507122200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ludwigov mlyn, s.r.o.

Sídlo: Kutlíkova 13,, 851 02 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Boris Hrbáň - konateľ spoločnosti
Bohumír Beťko - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 35 969 784
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 107508/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500931900/0099 zo dňa 19.02.2019 účinnou dňa 20.02.2019 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Nivy ako :
 - a) parcela č. **21895/4** ostatná plocha o výmere 2 381 m²
zapísané na LV č. 797
 - b) parcela č. **21329/2** ostatná plocha o výmere 3 310 m²

zapísané na LV č. 1

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky (ďalej len „inžinierske siete“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nivy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom **č. 72/2022** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra C-KN parc.č.21895/4 a parc.č. 21329/2 v k.ú. Nivy, zo dňa 11.04.2022, vyhotoveného Ing. Františkom Megom - fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Martinom Druskom, pod č. G1-619/22, zo dňa 25.04.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.98/2022 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Saratovská 6C, 841 02 Bratislava, a táto jednorazová náhrada je vo výške **2 784 €** (slovom dvetisícšesťstoosemdesiatštyri eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286500931900/0099 zo dňa 19.02.2019 bola oprávneným z vecného bremena uhradená za zriadenie vecného bremena predbežná odplata vo výške **629 €** (slovom šesťstodvadsaťdeväť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou odplatou a uhradenou predbežnou odplatou za vecné bremeno vo výške **2 155 €** (slovom dvetisícstopäťdesiatpäť eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví variabilný symbol: 2865071222.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 72/2022 zo dňa 11.04.2022.

V Bratislave, dňa 29.11.2022
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 10.11.2022
Oprávnený z vecného bremena
Ludwigov mlyn, s.r.o.


.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Boris Hrbáň v.r.
konateľ

.....
Bohumír Beťko v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov	
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 72/2022	Mapový list č. Pezinok 8-9/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách reg.C-KN č. 21329/2, p.č.21895/4					
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska	
Dňa: 11.4.2022	Meno: Ing.František Mego	Dňa: 11.4.2022	Meno: Ing.František Mego	Dňa: 25.4.2022	Číslo: G1-619/22
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4597		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
1		21329/2	3310	ost.pl.	1			21329/2	44		21329/2	3310	ost.pl.	37	Hl.mesto SR BA, Prim. Nám. 1, BA
797		21895/4	2381	ost.pl.	2			21895/4	37		21895/4	2381	ost.pl.	37	detto
			5691									5691		7	
<i>Spolu:</i>									81						
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí (voďovod, kanalizácia), a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby oprava rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 21329/2, p.č.21895/4 v rozsahu uvedených dielov vyznačených v geom. pláne v prospech Ludwigov mlyn s.r.o., Kutlíková 13, 851 02, BA.</i></p> <p><i>Poznámka: Právny vzťah k stavbe s.č. 5403 na pozemku reg.C-KN parcelné číslo 21895/4 je evidovaný na LV č. 731.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i></p> <p><i>kód druhu stavby 7 - Samostatne stojaca garáž</i></p>															



10441/48

10441/50

b 10441/3

10441/1

d 10441/23

b :/27

10440/4

10441/19

21919

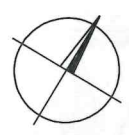
21921/3

10441/26

21329/2

21895/A

A 10551/2



-43.37-

-18.78-

-18.29-

-81.09-

-1.80- -2.17- -1.80-

-7.79-

-7.79-

-7.80-

-1.80-

-1.88-

-1.80-

-6.05-

-5.91-

-7.25-

-7.19-

-1.60-

-1.80-

-1.80-

9

10

11

1

8

13

12

2

7

6

14

4

3

①

②