

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

**Beňuš Kamil, rod. Beňuš,** [REDACTED]

[REDACTED] Príslušnosť: SR

### Kupujúci:

**Zákamenské služby s.r.o.,** Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56

Zákamenné, IČO: 53271653 DIČ: 2121324909, zastúpené konateľom Mgr.

Petrom Klimčíkom, Príslušnosť: SR

### I.

**Predávajúci** Beňuš Kamil, rod. Beňuš, predáva a kupujúci Zákamenské služby s.r.o. Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, zastúpená konateľom Mgr. Petrom Klimčíkom, kupuje nehnuteľnosť v k. ú Zákamenné zapísanú na:

**LV č. 6604 pod A**

**parc. E-KN č. 1738/5 orná pôda o výmere 266 m<sup>2</sup> v 1/1**

**Vlastníctvo zapísané na LV č. 6604 pod B1 Beňuš Kamil, rod. Beňuš v 1/1 úč.,**

**LV č. 4093 pod A**

**parc. E-KN č. 1738/6 Trvalý trávny porast o výmere 77 m<sup>2</sup> v 1/1**

**Vlastníctvo zapísané na LV č. 4093 pod B1 Beňuš Kamil, rod. Beňuš v 1/1 úč.,**

### II.

**Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné popísaná v bode I.**

### III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou medzi predávajúcim Beňušom Kamilom, rod. Beňuš a kupujúcim Zákamenské služby s.r.o., Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, zastúpená konateľom Mgr. Petrom

Klimčíkom na sumu 1982,00 € za výmeru 343m<sup>2</sup> (slovom: Tisícdeväťstoosemdesiatdva eur), ktoré budú vyplatené pri podpise zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy súčasne potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 1982,00 € (slovom: Tisícdeväťstoosemdesiatdva eur).

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúci tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nej nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

#### V.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

#### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, **tento dodatok je oprávnený podpísať kupujúci Zákamenské služby s.r.o., Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, zastúpená konateľom Mgr. Petrom Klimčíkom** na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vo forme doložky alebo dodatku k tejto zmluve, v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, o povolenie vkladu tejto zmluvy a predávajúci splnomocnenie prijíma. V prípade, že takáto oprava bude realizovaná, kupujúci je povinný bezodkladne informovať predávajúceho o tejto skutočnosti.

#### VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa

ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

**V Zákamennom dňa 12.12.2022**

**Predávajúci:** [REDACTED]

**Beňuš Kamil, rod. Beňuš:**

(\*podpisy podliehajú úradnému overeniu)

**Kupujúci:**

(\*neoverený podpis)

[REDACTED]  
[REDACTED]