

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Janovík , 082 03 Janovík 83, zastúpená starostom obce Mariánom Žecom, IČO: 00 327 204, SR, IBAN : SK 58 0200 0000 0000 1752 4572,
/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci: 1/ Ing. Petra Dzurňáková, rod. Szekelyová, nar....., rod. č.
....., bytom 082 03 Janovík 215, občan SR, /ďalej len kupujúci 1/

2/ Stanislav Dzurňák, rod. Dzurňák, nar....., rod. č.....,
bytom 082 03 Janovík 215, občan SR, / ďalej len kupujúci 2/

Čl. 1

Všeobecné ustanovenie :

1/ Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe výpisu listu vlastníctva č. 236 k. ú. Janovík výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti - pozemku:

- pozemok, parcela C KN č. 230/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1 953 m², k. ú. Janovík, LV č. 236,

2/ Na základe Geometrického plánu č. 32/2022, vyhotoveného dňa 12. 6. 2022 geodetom Vasiľom Vaňkom a úradne overeného Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Prešove dňa 24. 6. 2022, pod č. G 1- 1306/2022 /ďalej len GP/, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bola z pôvodnej parcely, uvedenej v ods. 1/ tohto článku zmluvy odčlenená - novovytvorená parcela C KN č. 230/3, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 236, k. ú. Janovík.

Čl. 2

Predmet prevodu:

1/ Predávajúci predáva kupujúcim 1/ a 2/ nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu C KN č. 230/3, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 236, k. ú. Janovík, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 1., ods. 2/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci 1/ a 2/ kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu C KN č. 230/3, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 236, k. ú. Janovík, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 1. ods. 2/ tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy, ako všeobecná hodnota majetku, predstavuje na základe znaleckého posudku č. 130/2022 zo dňa 18. 8. 2022, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, ul. Lomnická 12, 080 05 Prešov celkove 665,75 Eur (slovom šestošesťdesiatpäť Eur a sedemdesiatpäť centov). Tento majetkový prevod bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovík uznesením č. 13/2022 zo dňa 30. 9. 2022.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 665,75 Eur bude uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na jeho účet, uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. 4

**Technický stav
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy, jej stav je im známy a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúcich.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú BSM k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predložia kupujúci.

Čl. 7

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán s tým, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 Eur uhradia kupujúci.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Janovíku dňa: 3. 10. 2022

Predávajúci :

.....
Marián Žec
starosta obce

Kupujúci :

1
Ing. Petra Dzurňáková

2/
Stanislav Dzurňák

