

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Janovík , 082 03 Janovík 83, zastúpená starostom obce Mariánom Žecom, IČO: 00 327 204, SR, IBAN: SK 58 0200 0000 0000 1752 4572,
/ ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Mgr. Kvetoslava Vošová, rod. Šefarová, nar., rod. č.
bytom Ploské 38, 044 44 Kráľovce, občan SR, /ďalej len kupujúci/

Čl. 1

Všeobecné ustanovenie :

1/ Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe výpisu listu vlastníctva č. 279 k. ú. Janovík výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku :

a/ pozemok, parcela E KN č. 120/1, druh pozemku : ostatná plocha , o celkovej výmere 155 m², LV č. 279, k. ú. Janovík,

2/ Na základe Geometrického plánu č. 4/2022 zo dňa 28. 4. 2022, vyhotoveného Geodetom Jánom Dančišinom a úradne overeného Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Prešove dňa 5. 5. 2022 pod č. G 1 - 895/2022 /ďalej len GP/, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, boli z pôvodnej parcely, uvedenej v Čl. 1, ods. 1/, pís. a/ tejto zmluvy odčlenené – novovytvorené parcely : parcela C KN č. 73, o výmere 33 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 279, k. ú. Janovík a parcela C KN č. 74 o výmere 90 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 279, k. ú. Janovík.

Čl. 2

Predmet prevodu:

1/ Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu C KN č. 73, o výmere 33 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 279, k. ú. Janovík, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 1., ods. 2/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu C KN č. 73, o výmere 33 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 279, k. ú. Janovík, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 1. ods. 2/ tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu C KN č. 74, o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 279, k. ú. Janovík, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 1, ods. 2 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu C KN č. 74, o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 279, k. ú. Janovík, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 1, ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy, ako všeobecná hodnota majetku, predstavuje na základe znaleckého posudku č. 40/2022 zo dňa 28. 3. 2022, vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, ul. Lomnická 12, 080 05 Prešov /zaokrúhlene/ celkove 3 280 Eur / 878,79 + 2 396,70 Eur / (slovom tritisícdivostoosemdesiat Eur). Tento majetkový prevod bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Janovík uznesením č. 8 zo dňa 6. 5. 2022.

Dohodnutá kúpna cena vo výške celkove 3 280 Eur bude uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na jeho účet, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Čl. 4

**Technický stav
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy, ich stav je mu známy a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v tomto stave kupuje do vlastníctva.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia:

Novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom prevodu, užívala kupujúca dlhodobo už pred prevodom a slúžia ku vstupu na jej pozemok. Samotný prevod pozemkov, ktorý z hľadiska jeho účelového využitia nie je možné predať inej osobe, je majetkoprávnym vysporiadaním tohto dlhodobého užívania pozemku kupujúcou.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 7

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán s tým, že kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 Eur.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Janovíku dňa: 16. 5. 2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Marián Žec
starosta obce

.....
Mgr. Kvetoslava Vošová

