

KÚPNA ZMLUVA

Mgr. Nad'a Liptaj Kašťáková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Teodora Tekela 11, 917 01 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

ako predávajúci v I. rade

Boris Kašťák

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Teodora Tekela 11, 917 01 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

ako predávajúci v II. rade (ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako kupujúci (ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 939/2022 zo dňa 26. 04. 2022 túto

kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“)

I.

1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele $\frac{1}{2}$) nasledujúcich nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 10801, okres Trnava, obec Trnava, k. ú. Trnava (ďalej aj ako „predmet predaja“):

a) pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 10801 ako:

- parc. reg. „C“ č. 8621/2 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 239 m²,
- parc. reg. „C“ č. 8621/3 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 174 m²,
- parc. reg. „C“ č. 8621/4 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 331 m²,
- parc. reg. „C“ č. 8621/5 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 28 m²,
- parc. reg. „C“ č. 8621/7 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 86 m²,
- parc. reg. „C“ č. 8621/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 281 m²,
- parc. reg. „C“ č. 8621/9 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 502 m²,

b) stavieb so spoločným súpisným číslom 2270, zapísaných na liste vlastníctva č. 10801 ako:

- jedáleň na pozemkoch parc. č. 8621/3 a 8621/2,
- kuchyňa na pozemku parc. č. 8621/4,
- brána na pozemku parc. č. 8621/5,
- kolkáreň na pozemku parc. č. 8621/7.

II.

1) Predávajúci touto zmluvou predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet predaja opísaný v článku I. tejto zmluvy (každý v podiele ½) a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).

2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

III.

1) Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
- b) predmet predaja nie je zaťažený právom tretích osôb, najmä nie je k nemu zriadené predkupné, zákonné či iné záložné právo,
- c) predmet predaja nie je predmetom nájomnej zmluvy,
- d) na predmet predaja neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky a v súvislosti s ním nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne či iné konanie,
- e) uzavretím tejto zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu,
- f) predávajúcim nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
- g) predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy,
- h) odo dňa uzavretia tejto zmluvy neurobia žiadne úkony, ktoré by znemožnili prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja, najmä predmet predaja nedarujú, nescudzia alebo nezaťažia právom tretej osoby,
- i) ku dňu podpísania tejto zmluvy sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúcich oboznámi, že mu je známy stav predmetu predaja z obhliadky na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúcich v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, do výlučného vlastníctva.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že technický a funkčný stav predmetu predaja zodpovedá jeho veku a je zohľadnený vo výške kúpnej ceny predmetu predaja, na ktorej sa zmluvné strany dohodli v zmysle čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

IV.

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške **250 000 €**, slovom dvestopäťdesiat tisíc eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu predaja bude zaplatená zo strany kupujúceho v prospech predávajúcich podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov prevodom na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3) Kúpna cena predmetu predaja bude s ohľadom na výšku spoluvlastníckych podielov predávajúcich zaplatená tak, že každému predávajúcemu bude uhradená suma **125 000 €**, slovom jednotodvadsaťpäťtisíc eur, prevodom na jeho účet v lehote podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

V.

1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja ku dňu právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.

3) V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

4) Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet predaja kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predmetu predaja, o čom bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Obsahom protokolu bude odpočet meračov elektriny, vody a plynu.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri vyúčtovaní platieb spotreby elektriny, vody a plynu vznikne nedoplatok, zaväzujú sa ho uhradiť predávajúci a v prípade preplatku sa kupujúci zaväzuje ho vydať predávajúcim. Rozhodujúcim dňom na určenie preplatku či nedoplatku je deň protokolárneho odovzdania predmetu predaja do užívania kupujúcemu. Kupujúci v súčinnosti s predávajúcimi oznámia zmenu vlastníka predmetu predaja príslušným dodávateľom energií.

VI.

1) Vzt'ahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastanú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z toho predávajúci dostanú dva rovnopisy, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4) Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.

6) V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy nie sú neplatnosťou dotknuté a zostávajú v platnosti. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán najbližšie sledovanému účelu neplatného ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím nového ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

9) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci v I. rade:

Kupujúci:

.....
Mgr. Nad'a Liptaj Kaš'áková

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

V Trnave dňa

Predávajúci v II. rade:

.....
Boris Kaš'ák