

**Zmluva o dlhodobom ubytovaní č. 55160892
uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Zmluvné strany**

Ubytovateľ:	Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne
Sídlo:	Němcovej 1, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. Marek Dufala, PhD. riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Juraj Rusnák
IČO:	397610
DIČ:	2020486710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0007 8037
Variabilný symbol:	55160892

a

Ubytovaný / objednávateľ:	Morganit s.r.o.
Sídlo:	Sládkovičova 92
v zastúpení:	p. Pôbiš
ICO:	43930492
DIC:	2022529971
Číslo účtu:	

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zo strany ubytovateľa povinnosť poskytnúť ubytovanie pre zamestnancov objednávateľa. Dlhodobé ubytovanie v ubytovni pre študentov - Študentský domov na ul. Jedlíkova 13 v Košiciach a povinnosť objednávateľa platiť za ubytovanie a služby s ním spojené.

**III.
Platby**

1. Ubytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že objednávateľ bude platiť za ubytovanie a služby s ním spojené podľa platného „Cenníka ubytovania v ŠD TUKE“ na základe faktúry so splatnosťou uvedenou na príslušnej faktúre. Faktúra, resp. príloha faktúry bude obsahovať aktuálny zoznam osôb, ktorých sa fakturácia za príslušný mesiac týka.
2. V prípade omeškania s platbou za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť pokutu vo výške 0.50 € za každý deň omeškania.

**IV.
Dĺžka ubytovania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka doby, počas ktorej bude ubytovanému poskytované dlhodobé ubytovanie je na dobu určitú, a od 19.11.2018 do 28.02.2019.
2. Ubytovaný sa zaväzuje, že po skončení doby ubytovania odovzdá pridelené miestnosti v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdá kľúče.

**V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný preberá miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie, ktorú je povinný riadne užívať v zmysle Prevádzkového poriadku TUKE, s ktorým bol oboznámený.
2. Ubytovaný nie je oprávnený miestnosť na ubytovanie dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
3. Ubytovaný zabezpečí bežnú údržbu pridelenej miestnosti a jej upratovanie na vlastné náklady.
4. Ubytovateľ zodpovedá za veci vnesené ubytovanými osobami podľa §433, §434 a §436 Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovaný zodpovedá za poškodenie pridelenej miestnosti a inventáru
6. Ďalšie práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú Prevádzkovým poriadkom TUKE (napr. nepožívať alkoholické nápoje v priestoroch ŠD, dodržiavanie nočného pokoja, dodržiavanie zákazu fajčenia a pod.).

- Ubytovateľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj predpisov o požiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- Zástupca ubytovateľa je oprávnený vstúpiť do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby a v prípade odstránenia nepredvídateľných porúch.

VI.

Informácia o spracúvaní osobných údajov

- V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len anglická skratka „GDPR“) je ubytovateľ oprávnený na spracúvanie osobných údajov zmluvnej strany/fyzickej osoby nevyhnutné na realizáciu a plnenie predmetu tejto zmluvy.
- Osobné údaje zmluvnej strany/fyzickej osoby sa spracúvajú po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy a následne sú podľa platného Registratúrneho poriadku Technickej univerzity v Košiciach uchovávané po dobu 5 rokov od skončenia zmluvy.
- Informácie o práve na prístup, opravu, vymazanie, obmedzenie spracúvania osobných údajov a ďalšie informácie podľa čl. 13GDPR sú uvedené na webovom sídle TUKÉ:
http://www.tuke.sk/wps/portal/tuke/university/legislativa-univerzity/ochrana_osobnych_udajov, alebo ich je možné získať prostredníctvom e-mailu: zodpovedna.osoba@tuke.sk

VII.

Spôsoby ukončenia zmluvy

- Táto zmluva končí:
 - uplynutím dohodnutej doby,
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením zo strany ubytovateľa pre hrubé porušovanie prevádzkového poriadku ubytovaným, ktoré nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy ubytovanému,
 - odstúpením zo strany ubytovaného aj bez uvedenia dôvodu, ktoré nadobudne účinnosť posledným dňom v mesiaci.
- Zásielka s odstúpením ubytovateľa od zmluvy sa považuje za doručенú tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre objednávateľa, jedno pre ubytovateľa a po jednom obdržia zamestnanci objednávateľa.
- Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- Prípady neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa 19.11.2018