

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

1. Slovenská republika, zastúpená: **Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny**

Sídlo: Rastislavova 43, 042 53 Košice - Juh
IČO: 35 562 340
IČ- DPH: SK 20211871808
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000285159/8180
Číslo zriaďovacej listiny 08100-14/2004-OPP

V mene organizácie: **MUDr. Igor Marin**, riaditeľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2. **Východoslovenský onkologický ústav, a.s.**

Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
IČO: 36 603 350
IČ- DPH: SK 2022124159
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1371/V

V mene spoločnosti: MUDr. Milan Šudák, podpredseda predstavenstva
MUDr. Nataša Džunková, člen predstavenstva

(ďalej len „**Kupujúci**“)

I. Úvodné ustanovenia

- Slovenská republika je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec KOŠICE-JUH, okres Košice IV a to parcely registra „C“ par. č. 1773/14 o výmere 91 m², druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 14061 vedenom Správou katastra Košice pre dané katastrálne územie (ďalej len „**Pozemok**“).
- Pozemok má v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. v platnom znení v správe Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny, Rastislavova 43, 042 53 Košice – Juh, IČO: 35 562 340.

II. Predmet zmluvy

- Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza vlastníctvo štátu k Pozemku na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje za tento Pozemok Predáváčemu zaplatiť kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve (Ďalej len „**predmet prevodu**“).
- Na základe tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje tento predmet prevodu prevziať za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Primeraná cena predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom číslo 20/2011, vypracovaným ku 10.6.2011, znalcom Ing. Kristínou Honekovou vo výške 7.100,- EUR (slovom: Sedemtisícsto EUR).
2. Kúpna cena za predmet prevodu je 7.100,- EUR (slovom: Sedemtisícsto EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je splatná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a to jej pripísaním na účet Predávajúceho č. 7000285159/8180.
4. Ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je Predávajúci v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia, alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili Predávajúcemu previesť predmet prevodu za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, a Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že právny a faktický stav predmetu prevodu je mu známy.
3. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na nej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva a osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy môže v súlade s §11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení podať výlučne Predávajúci po úhrade kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve počas celej doby jej platnosti a Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek úkonov týkajúcich sa predmetu prevodu, okrem tých ktoré smerujú k splneniu jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa v súlade s §11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení dohodli, že Pozemok bude slúžiť Kupujúcemu na tento účel: prevádzka zdravotníckeho zariadenia Kupujúceho.

VI. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou, pokiaľ nie je uvedené inak.
2. Doručenie písomnosti osobne je adresát povinný písomne potvrdiť čitateľným uvedením svojho mena, podpisom a odtlačkom pečiatky, ak pečiatka existuje.
3. Poštou doručuje odosielateľ písomnosti adresátovi na jeho niektorú adresu uvedenú v tejto zmluve vo forme doporučenej zásielky; ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť adresáta doručiť písomnosť je splnená v deň, keď mu ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.
4. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenú.
5. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

6. Ak sa zmení adresa niektorej zo zmluvných, je táto povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana nie je oprávnená previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení jej zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dvoch vyhotoveniach po uzavretí zmluvy, dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.
7. V zmysle ustanovenia §11, ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť podľa ustanovení §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas zriaďovateľa Predávajúceho.
8. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Košiciach, dňa 16.11.2011

V Košiciach, dňa 16.11.2011

Podpis: _____
Meno: MUDr. Igor Marin
riaditeľ
Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny

Podpis: _____
Meno: MUDr. Milan Šudák
podpredseda predstavenstva
Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

V Košiciach, dňa 16.11.2011

Podpis: _____
Meno: MUDr. Nataša Džunková
člen predstavenstva
Východoslovenský onkologický ústav, a.s.