

Z M L U V A
o ubytovaní podľa § 51 OZ
zo dňa 16. 12. 2022

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ: Stredná odborná škola automobilová a podnikania
Kysucká 14, 903 01 Senec

Zastúpenie : riaditeľka školy – Ing. Ľubomíra Hrubanová

IČO : 360 64 386

Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN – SK63 8180 0000 0070 0047 4785

Ubytovaný : RICHGUL, s.r.o., Richard Guldán

Bydlisko : Šamorínska 19, 903 01 Senec

IČO : 50994204

Telefón : 0903 686 747

Čl. 2

PREDMET A ÚČEL

Predmetom tejto zmluvy je ubytovanie v objekte Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania Senec, na ulici Kysucká 14 v Senci, v nasledovných priestoroch :

Školský byt č. 2

Čl. 3

CENA ZA UBYTOVANIE

1. Cena za ubytovanie bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **300,- €/mesiac**.
2. Finančná úhrada za ubytovanie bude splatná do 25. dňa v mesiaci, ktorý predchádza účtovanému mesiacu /tzv. platba „dopredu na mesiac“/.
3. Prenajímateľ písomne informuje nájomcu o zvýšení cien minimálne 30 dní pred dňom účinnosti ich zvýšenia.
4. V zmysle § 344 a ďalších paragrafov Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že za porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptovanie úpravy ceny nájmu, alebo prevádzkových nákladov podľa tohto ustanovenia.

Čl. 4

ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca sa zaväzuje, že:

- nebytové priestory bude používať na dohodnutý účel a nie inak
- predmet nájmu nie je oprávnený prenajímať ďalšiemu subjektu
- drobné opravy a údržbu uvedených priestorov si zabezpečí na vlastné náklady
- väčšie stavebné úpravy môže vykonať až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa
- bude dodržiavať ubytovací poriadok stanovený prenajímateľom
- uhradí škody spôsobené na majetku prenajímateľa, ktoré spôsobil
- počas doby nájmu v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a zákonov požiarnej ochrany.
- zabezpečí zapínanie a vypínanie osvetlenia v areáli školy
- v prípade poškodzovania majetku školy, privolá políciu

Prenajímateľ sa zaväzuje, že:

- bude súhlasiť s drobnými úpravami predmetných priestorov, ktoré zabezpečia ochranu majetku nájomcu
- bude udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie

Čl. 5

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **01. 01. 2023** do **31. 12. 2023**

Čl. 6

INÉ DOJEDNANIA

Nájomca nemá nárok po výpovedi na náhradné ubytovanie (bytovú náhradu), resp. prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečiť nájomcovi náhradné ubytovanie.

Čl. 7

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť daná písomne, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Okamžité ukončenie prenájmu priestorov uplatní prenajímateľ v prípade hrubého porušenia ubytovacieho poriadku, alebo akéhokoľvek porušenia vnútorných predpisov prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a akákoľvek zmena musí byť urobená písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Senci 16. 12. 2021

RICHGUL S.R.O.
Šamorínska 870/19
Senec 903 01
IČO:50994204 DIČ:2120574148

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca