

č. 1002/222/2022/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Obec Šarišské Bohdanovce**

sídlo: Šarišské Bohdanovce 87, 082 05

Konajúca prostredníctvom: Peter Merkovský,

IČO: 00327786

DIČ: 2021296673

/ ďalej len „Povinný“ /

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### I. Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce:

LV č.	Parcela KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
530	3080/40	Ostatná plocha	3479	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťaženej nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod v správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 80/2022 overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2168/2022.

### II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
  - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Bohdanovciach , dňa 28 -11- 2022

#### Povinný z vecného bremena:

19. DEC. 2022

V Košiciach dňa .....

#### Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.