

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Bc. Norbert Polievka, člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

2. K PREST s.r.o.

sídlo: Banícka 118/11, 991 22 Bušince
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 13066/S
IČO: 36 777 188
DIČ: 2022390931
IČ DPH : SK2022390931
bank. spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.,
IBAN : SK98 5200 0000 0000 0970 5955
SWIFT/BIC: OTPVSKBX
faktur. adresa: Banícka 118/11, 991 22 Bušince
zastúpená: Ján Krahulec, konateľ spoločnosti

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom okrem iných nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 227 okres Veľký Krtíš, obec BUŠINCE, katastrálne územie Bušince a to:

- pozemok C KN parc. č. 935 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoría.

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to :

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bušince	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1222/2018
		Klasifikácia informácií: V

- novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 935/2 o výmere 238 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 935, o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“, zapísaného v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 227, okres Veľký Krtíš, obec Bušince, katastrálne územie Bušince, na základe Geometrického plánu č. 44171501 – 20/2011 zo dňa 9.11.2011 vyhotoveného Zakuťanským J., Geodetická kancelária Garajová Karina, Venevská 42, 990 01 Veľký Krtíš, autorizačne overeného dňa 11.11.2011 Ing. Krišpinským P. a úradne overeného dňa 22.11.2011 Ing. Kelementovou Zuzanou pod číslom 371/2011. (ďalej len „nehnutelnosti alebo „predmet kúpy“).

Geometrický plán č. 44171501 – 20/2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy uvedenej v tabuľke č. 1

Tabuľka č. 1

Nájomca	Platnosť zmluvy	Doba nájmu:	Výpovedná lehota:	Predmet nájmu:
K PREST s.r.o., IČO:36 777 188, Banícka 118/11, 991 22 Bušince	Zmluva o nájme pozemku č. 790/2012, zo dňa 29.6. 2012	Neurčitá	3 mesiac	Užívanie pozemku prístup. komun. k nehnuteľ. vo vlast. nájomcu o výmere 238 m ²

Platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy č. 790/2012 z 29.6.2012, bude ukončená dňom, kedy Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe tejto kúpnej zmluvy vydá rozhodnutie, ktorým do katastra nehnuteľností povoľuje vklad vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1 704 € (slovom: jedentisíc sedemstoštyri Eur) vrátane DPH, t.j. 1 420 € bez DPH a DPH 20% vo výške 284 €.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na bankový účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 991709, špecifický symbol:12222018 a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bušince	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1222/2018
		Klasifikácia informácií: V

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 1 704 € (slovom jedentisíc sedemsto štyri Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v podiele 1/1, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzдание a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bušince	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1222/2018
		Klasifikácia informácií: V

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bušince	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1222/2018
		Klasifikácia informácií: V

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Bratislave2018

V Bušinciach2018

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Ján Krahulec
konateľ spoločnosti
K PREST s.r.o.

Bc. Norbert Polievka
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Bušince	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1222/2018
		<i>Klasifikácia informácií: V</i>