

Dodatok č.2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-12-2017

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenájíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodišťa, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na I. poschodí v Starej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 13 vo výmere **28 m²**
 - prislúchajúca čakáreň vo výmere **8 m²**

prenajatá plocha spolu

36 m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-12-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 2

k Zmluve č. PNZ-12-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	707,76	19,66	20%	849,31	36
ab) náklady na výťahy	31,32	0,87	20%	37,58	36
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	162,00	4,50	20%	194,40	36
af) odvoz komunálneho odpadu	124,56	3,46	0%	124,56	36
ag) odvoz papiera	24,12	0,67	20%	28,94	36
ah) spotreba elektrickej energie	777,96	21,61	20%	933,55	36
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	20%	56,16	1
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
bc) vodné a stočné ročne	95,54	47,77	20%	114,65	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 313,20			2 750,93	
základ dane	2 188,64		20%	2 626,37	
základ dane	124,56		0%	124,56	
2. Podnájomné za rok	2 052,00			2 462,40	36
cena podnájomu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	2 052,00		20%	410,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				171,00	12
základ dane	171,00		20%	34,20	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				205,20	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				192,77	12
základ dane / DPH	182,39		20%	36,48	
základ dane / DPH	10,38		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				229,25	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	328,20				
základ dane	273,50		20%	22,79	12
DPH	54,70			4,56	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				27,35	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				461,80	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2023.

podľa Zmluvy č. PNZ-12-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

Podnájomca:

MUDr. Štefan Kvasnovský

Sídlo: Drobišova 6
902 01 Pezinok
IČO: 31781730
DIČ: 1033268181
IČ DPH: nie je platcom
SWIFT Code:
IBAN: SK19 0900 0000 0001 8004 1167
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0180041167/0900

Variabilný symbol (číslo PNZ):

122017

Obdobie 2023	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2023	15.1.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
február	15.2.2023	15.2.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
marec	15.3.2023	15.3.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
apríl	15.4.2023	15.4.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
máj	15.5.2023	15.5.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
jún	15.6.2023	15.6.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
júl	15.7.2023	15.7.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
august	15.8.2023	15.8.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
september	15.9.2023	15.9.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
október	15.10.2023	15.10.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
november	15.11.2023	15.11.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	
december	15.12.2023	15.12.2023	376,18 € 10,38 €	20% 0%	75,24 € 0,00 €	461,80 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa: - 6.12.2022

V Pezinku dňa:

14. 12. 2022

001201
Kvasnovský