

ZM/2018/0398



ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. držiteľa povolenia: 180922-L13.0102.12.0001-JNzVB
ev. č. povinného: ZM/2018/

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno/Názov:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.:3518/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO:	35919001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	
IBAN :	
SWIFT:	

(ďalej len „Povinný“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia č. 4/2016:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022180018
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len „Držiteľ povolenia“ a spolu s Povinným aj len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

1.1 Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN:

- parc.č. o výmere 1637 m² ostatné plochy,
- parc.č. o výmere 9480 m² ostatné plochy,
- parc.č. o výmere 4765 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. o výmere 12781 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. o výmere 10287 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. o výmere 910 m² ostatné plochy,
- parc.č. o výmere 328 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. o výmere 3493 m² zastavané plochy a nádvoria

nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava – m. č. Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. v celosti (ďalej len „**Pozemky**“).

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**BA_Úprava 22 kV, VN 112, 464, 1081, 1082, VNK**“ (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. 5990/2016/10-UKSP/Br-65, vydaným Mestskou časťou Bratislava - Petržalka dňa 4.7.2016, správoplatneným 9.8.2016.

Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemkov na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemkov v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o energetike**“). Časť Pozemkov, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemkov**“), je určená Geometrickým plánom č. 148.45/2017, vyhotoveným JUMI s.r.o., Bratislava, overeným pod č. 93/2018 dňa 1.2.2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Časť Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemkov na každého nového nadobúdateľa Pozemkov. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemkov aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 Zákona o energetike.
- 3.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemkov, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby na Zaťaženej časti pozemkov počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemkom v zmysle § 11 a § 43 Zákona o energetike.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú finančnú náhradu vo výške **5.750,00 €** (slovom **päťtisíc sedemstopäťdesiat Euro**) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemkoch v zmysle § 11 Zákona o energetike,
 - b) trpenie ochranného pásma na Pozemkoch v zmysle § 43 Zákona o energetike,
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemkov v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.
- K sume Náhrady bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Celková náhrada bude činiť **6.900,00 €** (slovom **šesttisícdeväťsto Euro**).
- 4.2 Výška Náhrady bola určená Znaleckým posudkom č. 33/2018 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Veikom, Evid. číslo: 913748, vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemkov vo výmere 807 m² v celosti. Vo výmere je zahrnuté aj ochranné pásmo VN podzemného vedenia.
- 4.3 Povinný vyhotoví faktúru na sumu uvedenú v bode 4.1 tohto článku v lehote 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a doporučene ju doručí Držiteľovi povolenia na adresu jeho sídla uvedenú na titulnej strane Zmluvy. Za deň dodania sa považuje deň vykonania zápisu údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.
- 4.4 Držiteľ povolenia sa zaväzuje uhradiť Povinnému Náhradu na základe faktúry do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doporučeného doručenia faktúry na adresu jeho sídla.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona o DPH.
- 4.6 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Držiteľ povolenia je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť Povinnému na opravu alebo doplnenie. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 4.4 tohto článku a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Držiteľovi povolenia.
- 4.7 V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry uvedenej v bode 4.3 tohto článku je Povinný oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemkov, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemkoch a výkonu vlastníckeho práva k nim a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Článok V.

- 5.1 Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.

- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť Držiteľovi povolenia zverejnenie tejto Zmluvy do 10 (slovom: desať) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia obdrží Povinný a 3 (tri) vyhotovenia obdrží Držiteľ povolenia.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
Príloha č. 1 – fotokópia časti Geometrického plánu ,
Príloha č. 2 – Poverenie č. 4/2016 na zastupovanie Držiteľa povolenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

22. NOV. 2018

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 06.11.2018

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
JUDr. Szabolcs Horváth
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov