

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 29.12.2006 medzi zmluvnými stranami

1. Názov: Mesto Nemšová

Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Zastúpené: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu: IBAN: SK31 1111 0000 0014 3105 5008

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

2. Názov: Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.

Sídlo: Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová

Zastúpená: JUDr. Miloš Mojto, konateľ

IČO: 36 315 109

v ďalšom texte „nájomca“

za nasledovných podmienok:

Článok 1

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 29.12.2006 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o. ako nájomcom v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.06.2015 sa od 01.01.2023 mení a dopĺňa nasledovne:
2. **V článku V Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa dopĺňajú body 6 a 7,** ktoré znejú nasledovne:
 - (6) Od 01.01.2023 bude nájomca nájomné uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej k poslednému dňu prvého mesiaca štvrťroku so splatnosťou faktúry 14 dní.
 - (7) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že fixná výška nájomného uvedená v prvej odrážke bodu 2 článku V zmluvy môže byť prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o. ako nájomcom dňa 29.12.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.06.2015 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou uvedenej nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Nemšovej dňa 14.12.2022

V Nemšovej dňa 14.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Miloš MOJTO
primátor mesta

.....
JUDr. Miloš MOJTO, konateľ
Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.