

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/99/16 uzatvorenej dňa 08.11.2018

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Mestský športový klub Poprad-Tatry
Právna forma:	Združenie
Sídlo:	Ul. Boženy Němcovej 4899, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Lupták, predseda združenia
IČO:	51 286 971
DIČ:	2120787493
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK18 1100 0000 0029 4705 8351 Zaregistrovaný na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky v registri občianskych združení, reg. č. VVS/1-900/90- 52954 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/99/16 zo dňa 08.11.2018 (účinnnej 10.11.2018), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., **Článok 7** a v **Článku 3** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne: nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 5 100,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	500,00 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	425,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	925,00 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2018/99/16 zo dňa 08.11.2018.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Mestský športový klub Poprad-Tatry

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Igor Lupták
predseda združenia

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2018/99/16

Nájomca: Mestský športový klub Poprad-Tatry

IČO: 51 286 971

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			nájom m2	za nájom
	priestorov					(€)
1	Prevádzková budova, súp.č. 4899					
	postavená na pozemku					
	parc.č. KN-C 287	185,00				
2	tenisové kurty,					
	a zastavané plochy a nádvoría					
	postavená na pozemku					
	parc.č. KN-C 288	4 722,00				
3	drobné stavby					
	Prenajatá plocha	4 907,00				
	Ročné nájomné					6 000,00
	Mesačné nájomné				500,00	

Nájomné je schválené Uznesením č. 244/2018 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad
konaného dňa 18.10.2018 a Uznesením č. 141/2021 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad
zo dňa 11.06.2021

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €
				Ročná
a) na ústredné kúrenie – plyn			125,00	1 500,00
b) na vodné a stočné			10,00	120,00
c) na zrážkovú vodu				0,00
d) na elektrickú energiu			290,00	3 480,00
e) na teplú vodu				0,00
Počet osôb:				
Ročný predpis záloh				5 100,00
Mesačný predpis				425,00

Mesačne:	nájomné	500,00
	služby	425,00
	Spolu:	925,00