

**D O D A T O K č. 3**  
**k Zmluve o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 155/2018 zo dňa 28.05.2018**  
**CČZ: 465/2022**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Prenajímateľom:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **Teta drogerie SR, s. r.o.**  
Hlohovecká 6, 951 41 Lužianky  
konajúci prostredníctvom: **Milan Borhy**, konateľ spoločnosti  
IČO: 35 694 254  
DIČ: 2020340322, IČ DPH: SK2020340322  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**  
**Predmet dodatku**

Týmto Dodatkom č. 3 dochádza od 01.03.2023 k zmene článku I. Predmet zmluvy bod 2 a 3, k zmene článku II. Nájomné bod 2 a 3 a doplnenie v článku IV. Práva a povinnosti bod 5, a to v nasledovnom znení:

**„Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

2. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom** nehnuteľnosti – **časť pozemku p. č. CKN 3470/62 – svetlík na OD-Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia reklamného zariadenia v počte 1 ks.**
3. Prenajímateľ Mesto Stará Ľubovňa prenájomcovi časť pozemku **parcela číslo CKN 3470/62** za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmeroch 5000x6000 mm, ktoré bude osadené: svetlík na OD – Družba, Letná 6, Stará Ľubovňa.“

**„Článok II.**  
**Nájomné**

2. **Výška ročného nájomného** za prenájom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia sa stanovuje na **600,00 €/rok**, slovom: šesťsto eur, ktoré je splatné do 10.02. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa Slovenská sporiteľňa Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK18 0900 0000 0050 4524 2831 s uvedením variabilného symbolu VS: **1750036142**.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2023 predstavuje sumu 500,00 €.“

**„Článok IV.  
Práva a povinnosti**

5. Zmluvné strany sa dohodli, že preplatok na nájomnom za obdobie od 01.04.2020 do 28.02.2023 v sume 1 980,00 € sa bude započítavať s nájomným nasledovne:
- za rok 2023 sa bude započítavať čiastka 500,00 €, t. j. zostáva k úhrade 0,00 €;
  - za rok 2024 sa bude započítavať čiastka 600,00 €, t. j. zostáva k úhrade 0,00 €;
  - za rok 2025 sa bude započítavať čiastka 600,00 €, t. j. zostáva k úhrade 0,00 €;
  - za rok 2026 sa bude započítavať čiastka 280,00 €, t. j. zostáva k úhrade 320,00 €.“

**Čl. II.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 155/2018 zo dňa 28.05.2018 v znení neskorších dodatkov ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 3 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom **01.03.2023**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Dodatok č. 3 k zmluve bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni dňa 07.12.2022  
Prenajímateľ:

V Lužiankach dňa 15.12.2022  
Nájomca:

podpísané  
.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

podpísané  
.....  
**Teta drogérie SR, s. r.o.**  
Milan Borhy  
konateľ spoločnosti