

ZMLUVA č. 2693/2022
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50 a – 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **B & B BAU, s. r. o.**
Sídlo: Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Ing. Bernard Pekár, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 36 026 557
DIČ: SK2020087014
IČ DPH: SK2020087014
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro., VI. č. 5033/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena):

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
Kontaktná osoba:
(ďalej len „Investor“)

(Povinný z vecného bremena a investor ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne na základe Poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd. Sa., VI. č. 10514/L
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných na **liste vlastníctva č. 6497**, a to:
 - pozemok C KN parcela č. 3394/7 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 735 m²,
 - pozemok C KN parcela č. 3394/22 – ostatná plocha o celkovej výmere 119 m² (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).
2. Investor ako stavebník stavby „**Most nad riekou Hron, riečny km 172,00 Radvaň – Iliáš, Banská Bystrica**“ (ďalej len ako „stavba“) zrealizoval v rámci stavby vyvolanú investíciu – preložku inžinierskej siete – elektrického vedenia. Predmetom preložky bol stavebný objekt „**SO 10 Preložka VN vzdušného vedenia**“ ako súčasť uvedenej stavby.
3. Investor stavby je na základe Zmluvy č. Z-D-2021-000572-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia zo dňa 11.05.2021 povinný zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia prekladaných energetických zariadení Oprávneného z vecného bremena na cudzích pozemkoch, dotknutých zrealizovanou preložkou inžinierskej siete „**SO 10 Preložka VN vzdušného vedenia**“ (ďalej aj „Preložka VN“), ktorá je súčasťou stavby, a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia.
4. Podľa Geometrického plánu č. 37056565-132/2021, vyhotoveného na zriadenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotoviteľom Ing. Beáta Smolková - GEODETICKÉ PRÁCE, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565, dňa 30.09.2021, autorizačne overeného Ing. Beátou Smolkovou dňa 30.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-1173/2021 dňa 12.11.2021 (ďalej len „geometrický plán“) sa elektrické vedenie nachádza aj na dotknutých pozemkoch bližšie špecifikovaných v Článku I. bode 1. tejto Zmluvy (diely č. 1 a č. 2 geometrického plánu v rozsahu vecného bremena o celkovej výmere 85 m²).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného odplatného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma na časti dotknutých pozemkov uvedených v článku I. bode 1. tejto Zmluvy, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií elektrického vedenia umiestneného na dotknutých pozemkoch.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie nadzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37056565-132/2021,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií nadzemného elektrického vedenia,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch neumiestňovať v rozsahu vecného bremena vyznačenom v geometrickom pláne konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú výkon činnosti prevádzkovateľa distribučnej sústavy, rešpektovať pásma ochrany elektroenergetického zariadenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 7/2022 zo dňa 07.02.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta č. 65, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo 912652, podľa ktorého jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena je vo výške 1 088,85 € (slovom jedentisícosemdesiatosem eur a osemdesiatpäť eurocentov) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením č. 1162/2022 - MsZ zo dňa 20. septembra 2022.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, pod VS 26932022. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o vyvolanú investíciu súvisiacu s vykonaním preložky inžinierskej siete – elektrického vedenia v rámci realizovanej stavby „Most nad riekou Hron, riečny km 172,00 Radvaň – Iliaš, Banská Bystrica“, ktorej stavebníkom je Investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením č. 1162/2022 - MsZ zo dňa 20. septembra 2022.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších podpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani Investor nenesú zodpovednosť.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena investor.
4. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto Zmluvy súhlasí, na znak čoho ju podpisuje.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia investorom v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Investor sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia tejto zmluvy v CRZ v lehote 10 dní od jej zverejnenia.
3. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Právo vecného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia sú určené pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:
B & B BAU, s. r. o.

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Ing. Bernard Pekár, PhD.
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe Poverenia č. Z-D-00080524-2021 zo
dňa 24.11.2021

V Banskej Bystrici, dňa.....

Investor:
Mesto Banská Bystrica

.....
Ján Nosko
primátor mesta