

Číslo bytu: 1

EVIDENČNÝ LIST

Kategória bytu:

I.

II.

III.

IV.

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. Z. v znení neskorších predpisov

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 148Č.or.

Meno užívateľa bytu: Elena Pecháčová Byt č: 1 Poloha bytu: prvé nadzemné

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

a) vykurovanie bytu: ekelektrický kotel - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné

b) byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút

c) byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)

d) výška obytných miestností do 2,7 m

e) upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívateľa bytu

f) dom je vybavený výťahom - áno - nie

II. Údaje o spolubývajúcich

III. Výmera bytu v m²

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

	Meno a priezvisko	Obytná plocha miestnosti	m ²	Plocha vedľajšej miestnosti	m ²	Položka	v €
1	Jana Pecháčová	1. izba	18,36	kuchyňa do 12 m ²	10,20	ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
2	Filip Pecháč	2. izba	16,12	neobytná kuchyňa nad 12 m ²		ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
3		3. izba	8,04	predsieň	3,63	ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
4		4. izba		neobytná hala		ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
5		5. izba		komora		ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
6						ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
7						ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
8						ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
9						ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
10		obytná hala		Spolu	13,83	Spolu	
11.							
12.							
13.							
14.							
Počet rodín 1		Spolu	42,52	Kúpeľňa + WC	4,11		
		z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.		Špajza	2,26		
				Celková plocha spolu	62,72		

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	€	Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
kuchynská linka	12,00	sporák, varič	6,5	15
sporák		kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa kusov po.....€		vstavaná skriňa	5	20
ostatné		elektrický bojler	10	10
		prietokový ohrievač vody	10	10
Spolu	12,00	zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
		meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	
kuchynská linka	
každé ostatné zariad. a vybavenie	

VII. Nájom za užívanie bytu: p.Elena Pecháčová

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha 42,52 m ² x 13,46 €(sadzba za 1 m2 obytnej miestnosti) =	572,32
2.	plocha vedľajších miestností 13,83 m ² x 6,29 € (sadzba za 1m2 vedľajšej miestnosti)=	86,99
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu podľa kategórie bytu sa rozdeľuje byt I.kategórie je 203,94 € , byt II.kategórie je 178,58 € a byt III. Kategórie je 127,46 € (Základné prevádzkové zariadenie bytu predstavujú priestory na uskladnenie potravín a paliva(špajza a pivnice), hygienické zariadenie, rozvody plynu, elektrickej energie a vody a zariadenie na odvádzanie odpadových vôd. +	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu podľa bodu V. sa pripočítava +	12,00
5.	1. medzisúčtet	875,25
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu / IV./ -	0,00
7.	ostatné zariadenie a vybavenie bytu	0,00
8.	2. medzisúčtet	875,25

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby

		Platí od	Zmeny od dňa				
		01.12.2018					
		€					
9.	Počet členov domácnosti vrátane detí	3					
10.	Ročná úhrada za nájom bytu, preddavky do fondu opráv, poistné, poplatok za výkon správy a havarijné služby	875,25					
	Rozpis na mesiac:						
11.	Mesačná úhrada za nájom bytu	72,94					
12.	Mesačné preddavky do fondu opráv 3 €/m ² plochy s DPH	18,18					
13.	Mesačné poistné	3,00					
14.	Mesačný poplatok za výkon správy	6,36					
15.	Mesačný poplatok - havarijné služby	1,20					
	Zálohy mimo predpisu mesačného nájomného:						
16.	Mesačná záloha na spotrebu el.energie v spoloč. priestoroch	6,00					
17.	Mesačná záloha vodné - stočné	15,00					
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
	Spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	122,68					

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis užívateľa bytu

