

ZMLUVA O DIELO
(číslo NEDÚ n.o. 139/12-1104)

uzatvorená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi:

Objednávateľom:

Názov:	Národný endokrinologický a diabetologický ústav n.o.
Sídlo:	Lubochňa 144, Lubochňa 034 91, Slovenská republika
Právna forma:	nezisková organizácia
Zastúpený:	JUDr. Igor Koval, riaditeľ
IČO:	37 983 687
DIČ:	2022052164
Bankové spojenie:	číslo účtu: 4002660924/7500, ČSOB

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

na jednej strane a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno:	AVESTAV, s.r.o.
Sídlo:	Lisková 823, 034 81 Lisková, Slovenská republika
zapísaná v obchodnom registri	Okresného súdu Žilina, vložka č. 19408/L
Oprávnený zástupca:	Ing. Róbert Kolár
IČO:	36824411
DIČ:	2022434744
IČ DPH:	SK2022434744
Bankové spojenie:	Tatra banka, pobočka Ružomberok
č. účtu:	2627138344

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

na strane druhej

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Vzhľadom k tomu, že:

- A) Objednávateľ má záujem na rekonštrukcii liečebného domu FATRA bližšie definovanej v bode 1.1 tejto Zmluvy;
- B) Zhotoviteľ má záujem pre Objednávateľa zhotoviť takúto rekonštrukciu za podmienok a za cenu určených touto Zmluvou

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom

1. Predmet Zmluvy

1.1 Predmet Zmluvy

- 1.1.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – rekonštrukcii liečebného domu FATRA (ďalej spolu len „**Predmet Zmluvy**“).

2. Základné práva a povinnosti Zmluvných strán

2.1 Základné práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Predmet Zmluvy na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovený Predmet Zmluvy odovzdať objednávateľovi riadne, včas, v zodpovedajúcej kvalite a za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2.1.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Predmetu Zmluvy, sú mu známe všetky stavebné, technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vyhotoveniu Predmetu Zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.1.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oboznamovať Objednávateľa so všetkými novými skutočnosťami, o ktorých sa dozvie pri svojej činnosti, a ktoré sú alebo môžu byť v priamom alebo nepriamom vzťahu k Predmetu Zmluvy. Objednávateľ má právo po oboznámení sa s novými skutočnosťami zmeniť podmienky, za ktorých sa má Predmet Zmluvy zhotoviť. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Predmet Zmluvy v súlade s takto zmenenými podmienkami a zaväzuje sa riadiť pokynmi Objednávateľa.
- 2.1.4 Zhotoviteľ si sám na vlastné náklady zabezpečí včas pred začatím prác všetky potrebné povolenia a rozhodnutia od všetkých potrebných dotknutých orgánov a organizácií. Tieto povolenia a rozhodnutia predloží objednávateľovi.

2.2 Základné práva a povinnosti Objednávateľa

- 2.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje Predmet Zmluvy zhotovený v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok ustanovených touto Zmluvou.
- 2.2.2 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi počas trvania tejto Zmluvy nevyhnutnú súčinnosť.
- 2.2.3 Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne oboznamovať Zhotoviteľa so všetkými novými skutočnosťami, o ktorých sa dozvie pri svojej činnosti, a ktoré sú alebo môžu byť významné vo vzťahu k Predmetu Zmluvy.

3. Dátum a miesto zhotovenia Predmetu Zmluvy; prevzatie a odovzdanie Predmetu Zmluvy

3.1 Dátum zhotovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že k zhotoveniu Predmetu Zmluvy dôjde v dňoch od 23.01.2012 do 30.06.2012. To znamená, že termín začatia prác na Predmete Zmluvy je: najneskôr do 23.01.2012 po podpise tejto zmluvy a termín ukončenia prác na Predmete Zmluvy bude do 30.06.2012 od ich začatia (začiatok bude podložený zápisom v montážnom denníku). Uvedené termíny plnenia sú platné za podmienky včasného a riadneho splnenia záväzku objednávateľa podľa čl. 3 tejto zmluvy. V opačnom prípade budú termíny posunuté o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

3.2 Miesto zhotovenia

Miestom zhotovenia Predmetu Zmluvy je sídlo Zhotoviteľa. Pri zhotovovaní Predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený poveriť tretie osoby výkonom určitých úloh spojených so zhotovením Predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie takýchto tretích osôb, ako keby konal sám.

3.3 Prevzatie a odovzdanie

Objednávateľ sa zaväzuje prevziať zhotovený Predmet Zmluvy dňa najneskôr 30.06.2012. Ak bude Predmet Zmluvy zhotovený v neskoršom dátume než 30.06.2012, Objednávateľ sa zaväzuje prevziať tento Predmet Zmluvy v pracovný deň nasledujúci po dni zhotovenia Predmetu Zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom objednávateľ výslovne uvedie, či Predmet Zmluvy bol vykonaný riadne a včas a v súlade s touto zmluvou, či Predmet Zmluvy preberá alebo nie a pokiaľ nie, spíše sa súpis závažných väd a nedorobkov, ktoré prebratíu bránia. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie nebudú vadami diela, ak budú vopred dohodnuté zmluvnými stranami, napr. záznamom v montážnom denníku. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky atesty, certifikáty od ním zabudovaných materiálov. Tak isto odovzdá zhotoviteľ objednávku aj doklady o nakladaní s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby podľa zákona č. 223/2001 Z.z.

- 3.4 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami

o seba ani v spojení s inými nebránia užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, s dohodnutými termínmi ich odstránenia.

4. Cena Predmetu Zmluvy a spôsob platby

4.1 Cena

Cena zhotovenia Predmetu Zmluvy je vo výške 166 500 EUR bez DPH, 199 800 EUR s DPH. Uvedená pevná cena zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa spojené so zhotovovaním Predmetu Zmluvy. Táto cena za zhotovenie Predmetu Zmluvy je konečná.

4.2 Spôsob platby

Zhotoviteľ zabezpečí vystavenie a doručenie faktúry Objednávateľovi, pričom doba splatnosti na faktúre bude 180.- (stoosemdesiat) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Z celkovej ceny Predmetu zmluvy bude uplatnené zádržné vo výške 30% z ceny Predmetu Zmluvy na obdobie 24 mesiacov, ktoré bude slúžiť ako zábezpeka pre prípadné vady diela. Na faktúre sa uvedie, či platba má byť vykonaná bezhotovostným spôsobom alebo v hotovosti.

4.3 Podkladom pre úhradu ceny za Predmet Zmluvy bude faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň splnenia Predmetu Zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľovi sa neposkytne žiaden preddavok alebo záloha.

5. Zodpovednosť za vady a záručná doba

5.1 Zodpovednosť za vady

5.1.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Predmet Zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po čase odovzdania Predmetu Zmluvy Objednávateľovi zodpovedá Zhotoviteľ len v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.1.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet Zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a podľa projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

5.1.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa bodu 2.1.3 tejto Zmluvy, ak túto nevhodnosť mohol zistiť, inak zodpovedá za vady vzniknuté v súvislosti s plnením pokynov od Objednávateľa pri zhotovovaní Predmetu Zmluvy.

5.1.4 Ak si Objednávateľ uplatní nároky vyplývajúce mu z väd Predmetu Zmluvy podľa Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov, Zhotoviteľ je

povinný vyhovieť týmto nárokom bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedel. Uplatnením nároku vyplývajúceho z väd Predmetu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

5.2 Záručná doba

- 5.2.1 Zhotoviteľ poskytne na Predmet Zmluvy záruku po dobu 60 (šesťdesiat) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Predmetu Zmluvy Objednávateľovi, t.j. 01.07.2012 . V prípade, ak Zhotoviteľ vystavil Objednávateľovi záručný list, na ktorom je uvedená iná záručná doba, ktorá však nesmie byť kratšia ako 60 (šesťdesiat) mesiacov, a iný začiatok jej plynutia, má prednosť tento záručný list. Záručná doba neplynie po dobu, pokiaľ Objednávateľ nemôže užívať Predmet Zmluvy pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 5.2.2 Ďalšie vzťahy Zmluvných strán týkajúce sa záruky za Predmet Zmluvy, väd vyskytujúcich sa na Predmete Zmluvy alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 5.2.3 Pre prípad vady diela počas záručnej doby zavinenej zhotoviteľom dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia zmluvy v zmysle tohto bodu do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

6. **Náhrada škody**

- 6.1 Ak Objednávateľovi vznikne škoda v súvislosti s používaním Predmetu Zmluvy, na ktorom sa nachádza vada, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ alebo v súvislosti s akýmkoľvek porušením podmienok stanovených v Zmluve zo strany Zhotoviteľa, najmä, nie však výlučne, nedodržanie dátumu zhotovenia Predmetu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný nahradiť všetku škodu, ktorá Objednávateľovi takto vznikla. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi aj všetky oprávnené nároky tretích osôb, ktoré boli voči Objednávateľovi uplatnené v súvislosti s vadou na Predmete Zmluvy, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, alebo v súvislosti s akýmkoľvek porušením podmienok stanovených v Zmluve zo strany Zhotoviteľa, pričom sa zaväzuje uhradiť aj všetky náklady spojené s uplatnením takýchto nárokov tretích osôb (napr. trovy právneho zastúpenia), ktoré vznikli Objednávateľovi.

7. Podmienky vykonania Predmetu Zmluvy

- 7.1. Zhotoviteľ preberá stavenisko v takom stave v akom sa v súčasnosti nachádza.
- 7.2. Zhotoviteľ bude vykonávať práce s podmienkami tejto zmluvy.
- 7.3. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa – zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zoznam pracovníkov.
- 7.4. Zhotoviteľ bude viesť na stavbe montážny denník.
- 7.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, s ktorou je objednávateľ v omeškaní za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou Predmetu Zmluvy alebo jeho časti uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny, za každý omeškaný deň najviac však do výšky 10% z ceny Predmetu Zmluvy.
- 8.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov podľa bodu tejto zmluvy, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR za každý deň omeškania za každú vadu. Pokiaľ ide o závažnú technickú vadu musí byť uznaná súdnym znalcom v danom odbore – zabezpečí strana, ktorá sa cíti byť poškodená.
- 8.4 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu (preukázanú dokladmi).

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane jej príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády SR.

- 9.2 Zmeny alebo dodatky k Zmluve sú možné len v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 9.3 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
- 9.4 Na vzťahy Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.5 O spore vzniknutom medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou rozhodnú súdy Slovenskej republiky.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo Zmluvných strán.
- 9.7 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojím obsahom alebo účelom neprieči zákonu a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za Poskytovateľa:

V Ľubochni, dňa 16.01.2012

Za Objednávateľa:

V Ľubochni, dňa 16.01.2012
