

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2019

je uzatvorený v súlade s článkom XI. ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/2019 zo dňa 30.10.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená jej následnými dodatkami, takto:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. ,
(v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **CIBAMED Prievidza, s. r. o.,**
Sídlo: M. Gorkého 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivan Gašparovič, MBA - konateľ
IČO: 36 326 445
DIČ : 2021697876
IČ DPH : neregistrovaný
Bankové spojenie : Tatrabanka, a. s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK70 1100 0000 0029 4307 0521
Kontaktná osoba : Mgr. Ivan Gašparovič, MBA
Telefonický kontakt : 0908 224 524
e – mail: gasparovic.cibamed@gmail.com
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 13541/R.
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku

Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XI. ods. 3 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 01.01.2023 v článku IV. bod 1. a bod 6. takto:

1. v Čl. IV. nájomnej zmluvy sa pôvodný bod 1. nájomnej zmluvy v zmysle jej dodatkov ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením takto:

„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m² predmetu nájmu predstavuje **51,60 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **522,21 m²** predstavuje ročné nájomné vo výške **26.946,04 EUR bez DPH** a z toho mesačné nájomné predstavuje **2.245,50 EUR bez DPH**.

Zmluvné strany sa dohodli, že v období **od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023** sa mení výška nájmu nasledovne:

ročné nájomné za nájom 1 m² nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. NP špecifikovaného v čl. I. bod. 2 písm. a) nájomnej zmluvy predstavuje sumu vo výške **51,60 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **192,98 m²** predstavuje ročné nájomné vo výške **9.957,77 EUR bez DPH** a z toho mesačné nájomné predstavuje **829,81 EUR bez DPH** a

ročné nájomné za nájom 1 m² nebytových priestorov nachádzajúcich sa na II. NP špecifikovaného v čl. I. bod. 2 písm. b) nájomnej zmluvy predstavuje sumu vo výške **7,74 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **329,23 m²** predstavuje ročné nájomné vo výške **2.548,24 EUR bez DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje **212,35 EUR bez DPH**.

Na základe uvedených skutočností mesačná výška nájmu, ktorú je nájomca povinný platiť pravidelnými mesačnými splátkami od 01.01.2023 predstavuje výšku **1.042,16 EUR bez DPH** – na základe prílohy č. 1 – Nájomné.“

2. v Čl. IV. nájomnej zmluvy sa pôvodný bod 6. nájomnej zmluvy v zmysle jej dodatkov ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením takto:

„6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o príslušajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácií sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za nájomcu:
Mgr. Ivan Gašparovič, MBA
konateľ spoločnosti
CIBAMED Prievidza, s. r. o.