

Dodatok č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-20-2017

Príloha č.1/1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 19 vo výmere **31 m²**
 - prislúchajúca čakáreň vo výmere **29 m²**

prenajatá plocha spolu

60 m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : štyri osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) ~~volanie cez „0“~~
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu. Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-20-2017 o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-20-2017

Príloha č.1/2

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodišťa, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky
 - ambulancia č. dv. 21 vo výmere 21 m²
 - denná miestnosť vo výmere 10 m²
 - prislúchajúca čakáreň vo výmere 9 m²

prenajímaná plocha spolu 40m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - ~~a) ambulancií~~
 - ~~b) čakární~~
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - ~~a) vnútorný okruh~~
 - ~~b) volanie cez „0“~~
- ~~poštové služby:~~
 - ~~a) poštovné~~
 - ~~b) odnáška pošty~~
 - ~~c) donáška pošty~~
- ~~odber a likvidáciu nebezpečných odpadov~~

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-20-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-20-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/1 - a

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	1 179,60	19,66	20%	1 415,52	60
ab) náklady na výťahy	52,20	0,87	20%	62,64	60
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	25,94	20%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	270,00	4,50	20%	324,00	60
af) odvoz komunálneho odpadu	207,60	3,46	0%	207,60	60
ag) odvoz papiera	40,20	0,67	20%	48,24	60
ah) spotreba elektrickej energie	1 944,90	21,61	20%	2 333,88	60
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	1
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	46,80	46,80	20%	56,16	1
bc) poštovné	118,60	118,60	0%	118,60	1
bd) odnáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
be) donáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
bc) vodné a stočné ročne	286,62	47,77	20%	343,94	4
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1,5
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	4 339,75			5 142,46	
základ dane	4 013,55		20%	4 816,26	
základ dane	326,20		0%	326,20	
2. Podnájomné za rok	3 420,00			4 104,00	60
cena podnájomu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	3 420,00		20%	684,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				285,00	12
základ dane	285,00		20%	57,00	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				342,00	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				361,64	12
základ dane / DPH	334,46		20%	66,89	
základ dane / DPH	27,18		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				428,53	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	560,72				
základ dane	467,27		20%	38,94	12
DPH	93,45			7,79	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				46,73	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				817,26	

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-20-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2/2 - b

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	786,40	19,66	20%	943,68	40
ab) náklady na výfahy	34,80	0,87	20%	41,76	40
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	25,94	20%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	180,00	4,50	20%	216,00	40
af) odvoz komunálneho odpadu	138,40	3,46	0%	138,40	40
ag) odvoz papiera	26,80	0,67	20%	32,16	40
ah) spotreba elektrickej energie	1 296,60	21,61	20%	1 555,92	40
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	143,31	47,77	20%	171,97	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1,5
bd)nebezpečné odpady	-	78,01	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 606,31			3 099,89	
základ dane	2 467,91		20%	2 961,49	
základ dane	138,40		0%	138,40	
2. Podnájomné za rok	2 280,00			2 736,00	40
cena podnájomu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	2 280,00		20%	456,00	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				190,00	12
základ dane	190,00		20%	38,00	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				228,00	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				217,19	12
základ dane / DPH	205,66		20%	41,13	
základ dane / DPH	11,53		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				258,32	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	304,97				
základ dane	254,14		20%	21,18	12
DPH	50,83			4,24	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				25,42	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				511,74	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby na rok 2023.

podľa Zmluvy č. PNZ-20-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Podnájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

ZWDENT, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 44703571
DIČ: 2022860851
IČ DPH: nie je platcom
SWIFT Code:
IBAN: SK59 0900 0000 0006 3401 5482
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0634015482/0900

Variabilný symbol (číslo PNZ): 202017

Obdobie 2023	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2023	15.1.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
február	15.2.2023	15.2.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
marec	15.3.2023	15.3.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
apríl	15.4.2023	15.4.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
máj	15.5.2023	15.5.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
jún	15.6.2023	15.6.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
júl	15.7.2023	15.7.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
august	15.8.2023	15.8.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
september	15.9.2023	15.9.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
október	15.10.2023	15.10.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
november	15.11.2023	15.11.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	
december	15.12.2023	15.12.2023	1 075,24 € 38,71 €	20% 0%	215,05 € 0,00 €	1 329,00 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa: 9. 12. 2022

V Pezinku dňa: 15. 12. 2022