

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúca v 1 rade**

Mária Gáliková , rod. Hurčíková, [REDACTED]  
bytom: Bojná č.247, PSČ : 956 01  
[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

### **Predávajúca v 2 rade**

Soňa Bobulová , rod. Hurčíková [REDACTED]  
bytom: M. Benku 2341/9, Topoľčany PSČ: 955 03  
[REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúce")

a

### **Kupujúci:**

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o** /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej koná: Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca v 1 rade je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany , katastrálnym odborom zapísanej **na liste vlastníctva č. 696** okres Topoľčany, obec Súlovce , **katastrálne územie Súlovce** parcela registra „E: **parc. č. 914/1** orná pôda o výmere 21 120 m<sup>2</sup>, pod B5 vo vlastníckom podiele 1/8 k celku, súčet výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1 rade predstavuje **2640 m<sup>2</sup>**, Predávajúca v 2 rade je spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany , katastrálnym odborom zapísaných **na liste vlastníctva č. 696** okres Topoľčany, obec Súlovce , **katastrálne územie Súlovce** parcela registra „E: **parc. č. 914/1** orná pôda o výmere 21 120 m<sup>2</sup>, pod B4 vo vlastníckom podiele 1/8 k celku, **na liste vlastníctva č. 1129** okres Topoľčany, obec Súlovce , **katastrálne územie Súlovce** parcela registra „E: **parc. č. 372/2** orná pôda o výmere 421 m<sup>2</sup>, pod B5 vo vlastníckom podiele 1/4 k celku, **na liste vlastníctva č. 1217** okres Topoľčany, obec Súlovce , **katastrálne územie Súlovce** parcela registra „E: **parc. č. 281/1** záhrada o výmere 46 m<sup>2</sup>, pod B7 vo vlastníckom podiele 1/4 k celku, súčet výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 2 rade predstavuje **2756,75 m<sup>2</sup>**, súčet výmer predávajúcich spolu predstavuje **5396,75 m<sup>2</sup>** (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúce touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku v bode 1 tohto článku uvedené

nehnutelnosti v rozsahu tam uvedenom a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcich kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Predávajúce sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy.

## **ČI. II** **Kúpna cena**

1. Predávajúce a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške. **5396,75,-€**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške **5396,75,- EUR** bude predávajúcim uhradená na číslo účtu: [REDAKOVANÉ] **výške 2640,-€ pre predávajúcu v 1 rade**  
na číslo účtu: [REDAKOVANÉ] **výške 2756,75,-€ pre predávajúcu v 2 rade**  
uvedené v kúpnej zmluve a to v lehote do piatich pracovných dní po zverejnení zmluvy na [crz.gov.sk](http://crz.gov.sk) (centrálny register)
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúce a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúce oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

## **ČI. III** **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúce prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem zápisu VB na LV 1217: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 132/2014 na pozemku parc. E č. 281/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever." - Z 3900/15 - 62/16
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúca znáša náklady spojené s úradným osvedčením jej podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

## **ČI. IV** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného

ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.

4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú predávajúcu a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 25.11.2022

Predávajúca v 1 rade:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....  
Mária Gálisová

.....  
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ

Predávajúca v 2 rade:

.....  
Soňa Bobulová