

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 88227/2022
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
štatut orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Povinný v I. rade:

Pro Wind Slovakia, spol. s r. o.

so sídlom: Športová 1198/26, 929 01 Dunajská Streda
zastúpeným: Jozefom Zsitnák, konateľom
IČO: 36226181
IČ DPH: SK2020196442
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, Vl. č. 10829/T
Bankový účet: IBAN: SK40 0200 0000 0030 9165 9954
BIC: SUBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0905 601 295/ danering@nexta.sk

/ďalej len „povinný v I. rade“/

Povinný v II. rade:

Jozef Zsitnák, rod. Zsitnák

nar.
Nevádzová 2431/17, 929 01 Dunajská Streda
občan SR

/ďalej len „povinný v II. rade“/

Povinná v III. rade:

Alžbeta Zsitnáková, rod. Csölleová

nar.

Nevädzová 2431/17, 929 01 Dunajská Streda

občan SR

/ďalej len „povinná v III. rade“/

/„Povinný v I. rade“, „povinný II. rade“ a „povinná v III. rade“ spolu ďalej len „povinní“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, zapísaných:

- na liste vlastníctva č. 5554 ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 3738/132 - druh pozemku orná pôda, o výmere 5869 m² (ďalej aj „parcela 1“),

- na liste vlastníctva č. 3338 ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 3738/137 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1146 m² (ďalej aj „parcela 2“),
(parcela 1 a parcela 2 ďalej spoločne ako „pozemky 1“).

2. Povinný v II. rade a povinná v III. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, zapísaných

- na liste vlastníctva č. 4198 ako parcela reg. „C“, parcelné číslo 3738/195 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 378 m²
(ďalej ako „pozemok 2“), (pozemky 1 a pozemok 2 ďalej spoločne aj len „pozemky“).

3. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval na časti pozemkov nasledujúcu stavbu:

Stavba - „Individuálna bytová výstavba na ulici Pála Angyala, dobudovanie vodovodu a kanalizácie“, ktorá je postavená na parcelách registra „C“, parcelné číslo 3738/132, 3738/195 a 3738/137, katastrálne územie: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor“

- Verejný vodovod:
rad „A“ – potrubie PE 100 - HDPE D110/10,0mm DN100 – 133,02 m
rad „A-1“ – potrubie PE 100 - HDPE D110/10,0mm DN100– 236,06 m

vetva „A1-1“ - potrubie PE 100 - HDPE D63/5,8mm DN50 – 46,82 m

vetva „A1-2“ - potrubie PE 100 - HDPE D63/5,8mm DN50 – 46,40 m

vetva „A1-3“ - potrubie PE 100 - HDPE D63/5,8mm DN50 – 46,30 m

vetva „A1-4“ - potrubie PE 100 - HDPE D63/5,8mm DN50 – 46,11 m

- Verejná kanalizácia:
 - stoka „A“ – potrubie PVC DN 300 mm – 112,58 m
 - stoka „A1“ – potrubie PVC DN 300 mm – 230,74 m
 - stoka „A1-1“ – potrubie PVC DN 300 mm – 41,05 m
 - stoka „A1-2“ – potrubie PVC DN 300 mm – 40,93 m
 - stoka „A1-3“ – potrubie PVC DN 300 mm – 41,14 m
 - stoka „A1-4“ – potrubie PVC DN 300 mm – 41,11 m
 - revízná kanalizačná šachta D1000mm – 14 ks

Podrobne špecifikovanú v územnom rozhodnutí na umiestnenie predmetu prevodu č. j. 7206/DS/8449/2020/033-NJ-004 zo dňa 18.08.2020, vydanom Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad Dunajská Streda, a v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) stavby č. j. OU-DS-OSZP-2021/004520-004 Seb. zo dňa 06.04.2021, vydanom Okresný úrad Dunajská Streda.

4. V bode 7. Čl. I. Kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi povinným v I. rade a oprávneným z vecného bremena, sa povinný v I. rade zaviazal oprávnenému z vecného bremena uhradiť všetky náklady, ktoré oprávnenému z vecného bremena vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany stavby v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, rovnako všetky náhrady a ujmy, ktoré oprávnený z vecného bremena vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany stavby v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Geometrickým plánom číslo 52011101 – 156/2022, vyhotoveným dňa 27.09.2022. Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7758 vyhotoviteľom GEOPARD s.r.o., sídlom Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 52011101 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 21.10.2022 pod číslom 61-2695/2022 (ďalej len „geometrický plán“) bola na časti parcely 1 zameraná stavba a určený rozsah vecného bremena ako diel 1 o výmere 1877 m² a diel 4 o výmere 1699 m².

Geometrickým plánom bola na časti parcely 2 zameraná stavba a určený rozsah vecného bremena ako diel 2 o výmere 16 m² a diel 5 o výmere 24 m².

Geometrickým plánom bola na časti pozemku 2 zameraná stavba a určený rozsah vecného bremena ako diel 3 o výmere 110 m² a diel 6 o výmere 110 m².

Kópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na časti pozemkov.

2. Povinný v I. rade touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na časti pozemkov 1, ktorého:

Predmetom je umiestnenie /uskutočnenie stavby/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, ako i jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemkoch 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

2. **povinnosť** povinného v I. rade strpieť pozemkoch 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie/uskutočnenie/uloženie stavby, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný v I. rade sa zaväzuje, že na pozemkoch 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov 1 a to najmä zákaz:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie stavby),

b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

4. Povinný v II. rade a povinná v III. rade touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na časti pozemku 2, ktorého:

Predmetom je umiestnenie /uskutočnenie stavby/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, ako i jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
 2. **povinnosť** povinného v II. rade a povinnej v III. rade strpieť pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie/uskutočnenie/uloženie stavby, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný v II. rade a povinná v III. rade sa zaväzujú, že na pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne budú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku 2 a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie stavby),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
6. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy prijíma. Vecné bremeno zaťažuje pozemky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súvislosti s ustanoveniami Kúpnej zmluvy uvedenej v Článku I. bode 4. tejto zmluvy a vzhľadom na to, že stavba je stavbou vo verejnom záujme. Náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť povinný v I. rade v súlade s ustanovením Kúpnej zmluvy uvedenej v Článku I. bode 4. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú povinní alebo niektorý z nich.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú povinní oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a/alebo zmluvy.

5. Povinní splnomocňujú oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa všetky zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinní podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 3 vyhotovenia pre povinných a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Dunajskej Strede dňa 21.10.2022

V Nitre dňa 15. 12. 2022

Povinný v I. rade:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Jozef Zsitnák, konateľ

Pro Wind Slovakia, spol. s r.o.

.....
Pl. Ing. Maľoš
člen predst. org. ISIVA va

Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.

V Dunajskej Strede dňa 21.10.2022

Povinný v II. rade:

.....
Jozef Zsitnák

V Dunajskej Strede dňa 21.10.2022

Povinná v III. rade:

.....
Alžbeta Zsitnáková



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jozef Zsitnák**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **Nevádzová ulica 2431/7, Dunajská Streda, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 943686/2022**.

Dunajská Streda dňa 24.10.2022



.....
Radmila Kántorová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jozef Zsitnák**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **Nevádzová ulica 2431/7, Dunajská Streda, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 943687/2022**.

Dunajská Streda dňa 24.10.2022



.....
Radmila Kántorová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Alžbeta Zsitnáková**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt:
Nevádzová ulica 2431/7, Dunajská Streda, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 943688/2022**.

Dunajská Streda dňa 24.10.2022



.....
.....
Radmila Kántorová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEOPARD s.r.o. Sása 708 Lehnice 93037 IČO: 52011101		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>DUNAJSKÁ STREDA</i>	
		Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>52011101-156/2022</i>	Mapový list č <i>Galanta 5-9/34</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenia vecného bremena na právo uloženia IS na poz. reg C-KN parc.č. <i>3738/132, 3738/137, 3738/195</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastírová</i>	
Dňa: <i>27.09.2022</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Varga</i>	Dňa: <i>27.9.2022</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Varga</i>	Dňa: <i>27.9.2022</i>	Číslo: <i>61-2695/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7758</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
5554		3738/132	5869	orná p.	1			3738/132	1877		3738/132	5869	orná p.		Doterajší
					4			3738/132	1699				1		
3338		3738/137	1146	zast.pl.	2			3738/137	16		3738/137	1146	zast.pl.		detto
					5			3738/137	24				22		
4198		3738/195	378	ost.pl.	3			3738/195	110		3738/195	378	ost.pl.		detto
					6			3738/195	110				34		
Spolu:			7393									7393			

Legenda: kód spôsobu využitia
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na umiestnenie /uskutočnenie stavby/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (diely č. 1 až 3) na pozemkoch reg. C–KN parc.č. 3738/132, 3738/137, 3738/195 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..

Zriaďuje sa vecné bremeno na umiestnenie /uskutočnenie stavby/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (diely č. 4 až 6) na pozemkoch reg. C–KN parc.č. 3738/132, 3738/137, 3738/195 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s..

Kat. územie: Malé Blahovo
Kat. územie: Dunajská Streda



