

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Obec Novot'**
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Mária Šimiaková**
s miestom podnikania Novot' 199, 029 55 Novot'
IČO: 53 315 511
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Účastníci dohody“)

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a prísl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Dohoda“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Účastníci dohody uzatvorili dňa 28.10.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), ktorou vznikol Nájomcovi nájom jednotlivých miestností nebytových priestorov Administratívnej budovy, súpisné číslo stavby: 913, evidovanej na liste vlastníctva č. 1465, o celkovej výmere 493,47 m² podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na 1. NP (prízemie) a 2. NP (podkrovie) (ďalej spoločne len ako „nebytové priestory“). Budova je postavená na parcele registra CKN-2979/4 evidovanej na liste vlastníctva č. 1465, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Námestove, obec Novot', katastrálne územie Novot', okres Námestovo. Doba nájmu bola dojednaná od 01.11.2020 do 31.10.2030 (vrátane).

Článok II. Predmet Dohody

- 2.1 Prenajímateľ a Nájomca sa v súlade s ust. Čl. VIII bod 1. písm. b) Zmluvy o nájme, dohodli na ukončení Zmluvy o nájme, a to ku dňu 15.12.2022, ktorý je zároveň posledným dňom trvania nájomného vzťahu na základe Zmluvy o nájme.
- 2.2 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na odovzdaní nebytových priestorov ku dňu ukončenia nájmu, t.j. dňa 15.12.2022. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov Účastníci dohody spíšu odovzdávajúci a preberajúci protokol. Nájomca sa zaväzuje, že odovzdá Prenajímateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a bez závad s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade, ak nebytové priestory nebudú odovzdané v stave spôsobilom na riadne užívanie alebo so závadami, Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za vzniknuté škody.
- 2.3 Prenajímateľ a Nájomca na základe posúdenia účtovných dokladov, ktoré si navzájom poskytlí, zhodne prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody má:
- a) Nájomca peňažný záväzok voči Prenajímateľovi z titulu neuhradeného nájomného vo výške 6 084.00 € slovom šesťtisícosemdesiatštyri a platieb za služby spojených s užívaním nebytových priestorov (teplo, voda, stočné a elektrická energia) na základe skutočne odobraných služieb podľa nainštalovaných merných zariadení a
 - b) Prenajímateľ peňažný záväzok voči Nájomcovi z titulu investícií Nájomcu na zhodnotenie nebytových priestorov vo výške 14 467,96 slovom štrnásťtisícštyristošesťdesiatšedem/96 centov
- 2.4 Účastníci dohody berú na vedomie a výslovne súhlasia s tým, že vzájomné peňažné záväzky a pohľadávky Účastníkov dohody uvedené v bode 2.3 budú vysporiadané nasledovných spôsobom:
- a) Prenajímateľ jednostranne započíta nájomne vo výške 6 084.00 €.
 - b) Prenajímateľ uhradí zvyšok pohľadávky v čiastke 8 383,96 € jednorazovo v lehote do 31.01.2023.
- 2.5 Ku dňu 15.12.2022 zanikajú všetky vzájomné práva a povinnosti Účastníkov dohody založené Zmluvou o nájme s výnimkou bodu 2.4 tejto Dohody. Účastníci dohody vyhlasujú, že všetky

vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme s výnimkou bodu 2.4 tejto Dohody sú ku dňu podpísania tejto Dohody vysporiadané a z tohto titulu nemajú Účastníci dohody voči sebe žiadne nároky.

2.6 Účastníci dohody zhodne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že:

- a) po zániku a vysporiadaní zmluvného vzťahu (podľa bodu 2.1 a 2.4 tejto Dohody) a
- b) po prevzatí predmetu nájmu Prenajímateľom bez závad (podľa bodu 2.2 tejto Dohody)

si nebudú navzájom voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky okrem vyššie uvedených a nebudú si v budúcnosti uplatňovať voči druhému účastníkovi dohody akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky, alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností súvisiacich so Zmluvou o nájme.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Táto Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každému z Účastníkov dohody pripadne po 1 (jednom) rovnopise.
- 3.3 Zmeny a doplnky tejto Dohody možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Účastníkmi dohody.
- 3.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu riadne porozumeli, neuzavierajú ju v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Novoti, dňa 15.12.2022

V Novoti, dňa 15.12.2022

Prenajímateľ
Obec Novot'

Nájomca
Mária Šimiaková

.....
Ing. Dušan Jendrašík
Starosta obce



.....
Mária Šimiaková