

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy postupcu : 180086-11200-ZoPP_SP

ev. číslo zmluvy postupníka : 20180012

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „postupca“)

a

1.2. **MH Invest, s.r.o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Roman Sabo - konateľ
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej len „postupník“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Príprava strategického parku Nitra, SO 603.3 Mechanická ochrana a prekládka vedení, SO 603.3 Vjazd k trafostanici“ (ďalej len „stavba“), ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. UHA-DaCH-9794/2016-003-Ing.Dá, ktorý vydal stavebný úrad Mesto Nitra dňa 12.08.2016 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2016 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu postupník. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupník do 5 (piatich) pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál alebo úradne osvedčenú kópiu tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupník sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval zmysle stavebného povolenia za stavebníka postupníka. Postupca sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť postupníkovi odôvodnenú súčinnosť.

5. FINANČNÉ VYROVnanIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupníka **bezodplatne**.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**deň účinnosti**“). Postupník sa zaväzuje písomne oznámiť postupcovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 6.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia č. UHA-DaCH-9794/2016-003-Ing.Dá
- 6.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Postupca

Postupník

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Roman Sabo
funkcia : konateľ
MH Invest, s.r.o.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.