

**DOHODA O UROVNANÍ PRÁV A POVINNOSTÍ A
ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej iba „Dohoda“)

**Článok 1.
Zmluvné strany**

| | | |
|--|---|--|
| 1. OBJEDNÁVATEĽ | : | MESTO TRNAVA |
| | : | Hlavná 1, 917 71 Trnava |
| Zastúpený | : | JUDr. Peter Bročka, LL.M. |
| Osoby oprávnené na konanie vo veciach | : | |
| a) zmluvných | : | JUDr. Peter Bročka, LL.M. |
| b) technických | : | Ing. Dušan Béreš |
| Bankové spojenie | : | Prima banka Slovensko , a.s. |
| číslo účtu | : | SK75 5600 0000 0010 0248 2001 |
| IČO | : | 00 313 114 |
| DIČ | : | 2021175728 |
| číslo telefónu | : | 033/3236134, 135 |
| e-mail | : | dusan.beres@trnava.sk |
| (ďalej v texte zmluvy len „Objednávateľ“) | | |
| 2. ZHOTOVITEĽ | : | TRANSTAV TT , s.r.o. |
| | : | Jazdecká ulica 9119/46M, 917 08 Trnava |
| Zastúpený | : | Viktor Gažo, konateľ |
| Osoby oprávnené na konanie vo veciach | : | |
| a) zmluvných | : | Viktor Gažo |
| b) technických | : | Viktor Gažo , Ing.-Juraj Šujan |
| c) stavbyvedúci | : | Andrej Halenár ,Štefan Kubiš ,Ing. Juraj Šujan |
| Bankové spojenie | : | |
| číslo účtu | : | |
| IČO | : | 44 082 371 |
| DIČO | : | 2022579009 |
| číslo telefónu | : | +421 948 200 288 |
| E-mail | : | info@transtavtt.sk |
| (ďalej v texte zmluvy len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom aj ako „Zmluvné strany“) | | |

**Článok 2
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany tejto Dohody uzavreli dňa 10.05.2021 Zmluvu o dielo, centrálne č. 954/2021 (ďalej iba „Zmluva o dielo“), ktorou sa Zhotoviteľ zaviazal realizovať stavbu „Revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy“ (ďalej iba „Stavba“) do 5 mesiacov od začatia prác. V zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 10.06.2022 k Zmluve o dielo sa Zmluvné strany dohodli na predĺžení termínu ukončenia Stavby do 30.06.2022. Za Stavbu sa Objednávateľ zaviazal zhotoviteľovi zaplatiť cenu vo výške 712 452,28 eur s DPH.
2. Podľa bodu 10.2 Zmluvy o dielo sa Zmluvné strany dohodli na práve Objednávateľa na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej zmluvnej ceny Stavby, ak Zhotoviteľ nedodá Stavbu v dohodnutej

lehote, ktorá bola dohodnutá ako lehota pre ukončenie prác na Stavbe.

3. Stavba bola Zhotoviteľom odovzdaná a Objednávateľom prevzatá dňa 28.10.2022.
4. Podľa uvedeného sa Zhotoviteľ dostal do omeškania so splnením svojho záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o dielo a Objednávateľovi tak vzniklo právo na zmluvnú pokutu.

Článok 3

Predmet dohody

1. Touto Dohodou urovnávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa na uplatnenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi podľa Zmluvy o dielo jeho nahradením novými právami Objednávateľa a povinnosťami Zhotoviteľa vyplývajúcimi z urovnania podľa Článku 4 tejto Dohody.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle urovnania podľa Článku 4 tejto Dohody odstraňujú v dobrej viere všetko, čo by mohlo viesť k vzniku sporov ohľadom ich vzájomných práv a povinností.

Článok 4

Urovanie práv a povinností

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany dohodli na urovaní práva Objednávateľa podľa predchádzajúcich ustanovení tejto Dohody tak, že Zhotoviteľ v súlade s nasledujúcimi článkami tejto Dohody zrealizuje pre Objednávateľa Dielo „Rekonštrukcia objektu na Mikulášskom námestí č. 4 – Oplotenie“.
2. Splnením povinnosti Zhotoviteľa podľa nasledujúcich ustanovení tejto Dohody sa považuje právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa Zmluvy o dielo za urované.

Článok 5

Zmluva o dielo pre stavbu „Rekonštrukcia objektu na Mikulášskom námestí č. 4 – Oplotenie“

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje realizovať pre Objednávateľa dielo „Rekonštrukcia objektu na Mikulášskom námestí č. 4-Oplotenie“ (ďalej iba „Dielo“) na pozemku parcela reg. C, 523 zastavaná plocha a nádvorie výmera 966m² a parcela registra C ,524/1 záhrada výmera 640 m² podľa ods. 3 tohto článku Dohody.
2. Realizáciou Stavby sa má predísť samovoľnej deštrukcii jestvujúceho staticky narušeného tehlového múru v objekte s názvom Demontáž tehlového múru a realizácia provizórneho nepriehľadného oplotenia.
3. Dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať v nasledujúcom rozsahu:
 - demontáž tehlového múru v dĺžke 42,91 m
 - očistenie a uloženie nepoškodených tehál na palety s obalením do stretch fólie / v objekte Mikulášske nám.č.4/
 - odvoz a likvidácia sute
 - zhotovenie pevného oplotenia v dĺžke 42,91m: oceľové stĺpiky osadené do betónových základov, na ktoré bude osadené pozinkované pletivo v minimálnej výške 2,0 m + nepriehľadná PE tkanina.

Článok 6

Čas plnenia

1. Dielo sa zaväzuje Zhotoviteľ zhotoviť a odovzdať protokolárne Objednávateľovi do 31.03.2023.

Článok 7

Podmienky plnenia diela

1. Odovzdané Dielo nesmie mať žiadne vady a nedorobky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku.
3. Pri realizácii Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje, že:
 - neznečistí a nepoškodí susediaci pozemok
 - uloží odpad na certifikované skládky a doloží doklad formou vážnych lístkov o spôsobe zneškodnenia, prípadne doklad o zhodnotení odpadu.

Článok 8 **Cena diela**

1. Cena Diela zodpovedá neuplatnenému právu Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy o dielo.
2. V zmysle uvedeného sa Zmluvné strany dohodli, že nárok na zaplatenie ceny Diela je urovaním práva Objednávateľa na uplatnenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy o dielo podľa Článku 2 tejto Dohody.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto Dohodou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ tri vyhotovenia.
4. Táto Dohoda je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto Dohody je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si Dohodu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že Dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Dohoda bola zverejnená dňa

V Trnave dňa.....

Za Objednávateľa: **16.12.2022**

Za Zhotoviteľa: 15.12.2022




.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M. **v.r.**
primátor mesta

.....
Viktor Gažo v.r.
konateľ

Príloha: Sitácia + Situácia širších vzťahov



LEGENDA

-  Riešené optokantá
-  Pevný výškový bod
-  Existujúci inžiniersky strom

nam. Sv. Mikuláša

ADIZ
ARCHITEKTÚRA A DIZAJN



Zodp. projektant:
Ing. Marek Meščík
Mlynský náhon
Krajná 9A Trnava 917 01
Kreslil:
Ing. Marek Meščík

Investor:
Mesto Trnava
Hlavná č. 1 Trnava
917 71

Údaje o stavbe:
Rekonštrukcia objektu na
Mikulášskom námestí č.4-
opätovanie
Kraj: Trnavský
Okres: Trnava
Katastr. obz.: Trnava
Parcela č.: 505/203/241

Údaje o projekte:
Arch. č.: 40721
Dátum: 28.12.2021
Stupeň: PSPaR
Profesia: Architektúra
Stavby: Stavebné
Formát: 420x297
Mierka: 1:250
Reviz.: 00

Názov výkresu
Celková situácia

č. výkresu: C.2
č. paré: 5

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLIEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH. PREZENTOVANÉ TECHNICKÉ VÝKRESY A VŠETKY TEXTOVÉ SÚČASTI PROJEKTU DEFINUJÚ DIELO, ALEBO JEHO ČASŤ. Z TOHO TITULU JE PROJEKT DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A PRETO POUŽÍVAŤ, ROZMNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ JE MOŽNÉ IBA SO SÚHLASOM. ZMENEY V PROJEKTE MOŽNÉ VYKONÁŤ IBA S PÍSOBNÝM SÚHLASOM AUTOROV!



Výškový systém: Bpv | Súčradnicový systém: C-JTSK | 40,000 = P.V.S.

C2.

1:250



ADIZ

ARCHITEKTÚRA A DIZAJN



Zodp. projektant:
Ing. Marek Mečír
autor, stav. číslo
Krajná 9A, Trnava 917 01
Kreslil:
Ing. Marek Mečír

Investor:
Mesto Trnava
Hlavná č. 1 Trnava
917 71

Údaje o stavbe:
Rekonštrukcia objektu na
Mikulášskom námestí č. 4-
optotenie
Kraj: Trnavský
Okres: Trnava
Katastr.úz: Trnava
Parcela č.: 525/523/524/1

Údaje o projekte:
Arch.č.: 407/21
Dátum: 20.12.2021
Stupeň: PSPaR
Profesia: Architektúra
Staveb.obj: Stúdia
Formát: 210x297
Mierka: 1:1000
Rev.: 00

Názov výkresu
Situácia širších
vzťahov

| č. výkresu | č. paré |
|------------|---------|
| C.1 | 5 |