

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 904/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

číslo účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

PRADE s.r.o.

Zastúpená: Jaroslav Hyben, konateľ

Sídlo: Komenského 501/18, 033 01 Liptovský Hrádok

IČO: 45 393 176

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52430/L

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc.č. KN-C 365/46 ostatné plochy o výmere 10681 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4401.
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom inžinierskej siete, a to elektrickej prípojky NN („SO 04 – Prípojka NN“), vybudovanej v rámci stavby: „ZÁHRADNÁ TECHNIKA PREDAJ A SERVIS – Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba inej budovy súp.č. 2114 a súp.č. 2040 na budovu obchodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom vecného bremena bude uloženie inžinierskej siete, a to elektrickej prípojky NN („SO 04 – Prípojka NN“) cez pozemok parc.č. KN-C 365/46 v k.ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena tak, ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete, a to elektrickej NN prípojky cez pozemok uvedený v čl. II jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 14 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje s budúcim povinným z vecného bremena po realizácii elektrickej prípojky NN vybudovanej v rámci stavby: „ZÁHRADNÁ TECHNIKA PREDAJ A SERVIS – Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba inej budovy súp.č. 2114 a súp.č. 2040 na budovu obchodu“, v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.
- 4.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu porealizačného zamerania v zmysle bodu 4.1 tohto článku zmluvy a znaleckého posudku v zmysle bodu 3.1 čl. III tejto zmluvy a predložiť ich budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.3 V prípade nedodržania ktoréhokoľvek z bodov 4.1 a 4.2 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 eur za každý deň omeškania. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.4 Budúci oprávnený z vecného bremena, ako investor inžinierskej siete, a to elektrickej prípojky NN, sa zaväzuje vybudovať predmetnú inžiniersku sieť v rámci stavby: „ZÁHRADNÁ TECHNIKA PREDAJ A SERVIS – Stavebné úpravy, prístavba a nadstavba inej budovy súp.č. 2114 a súp.č. 2040 na budovu obchodu“, najneskôr v lehote do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje elektrickú prípojku NN podľa predchádzajúcej vety, budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto

zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia jeho písomného oznámenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

4.5 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať podľa pripomienok a požiadaviek uvedených v Závaznom stanovisku odboru dopravy, životného prostredia a výstavby, oddelenia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ŽPD-2022/7101-2MGa zo dňa 27.10.2022:

- Pozemnú prípojku NN v telese cyklochodníka uložiť bez poškodenia celistvosti jeho vozovky. Nesúhlas s priamym výkopom v telese miestneho cyklochodníka na ul. Štefánikovej parc.č. KN-C 6696/11 k.ú. Liptovský Mikuláš. V prípade, že realizácia navrhovanej prípojky NN nie je možná bez poškodenia celistvosti vozovky cyklochodníka, trasu prípojky NN pretrasovať tak, aby nedošlo k poškodeniu cyklochodníka.
- Inžinierske siete v rámci možností realizovať v jednej výkopovej ryhe vo vozovke miestnej cesty na ul. Štefánikovej.
- Realizovanie inžinierskych sietí realizovať bez celkovej uzávery miestnej cesty na ul. Štefánikovej, pod ochranou dočasného dopravného značenia.
- Pred uložením inžinierskej siete do telesa miestnej cesty na ul. Štefánikovej je stavebník povinný v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, požiadať mesto Liptovský Mikuláš o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií. K žiadosti bude potrebné priložiť schválenú projektovú dokumentáciu a projekt dočasného dopravného značenia.
- Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii v nadväznosti na miestne komunikácie odsúhlasiť na mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši, odbore dopravy, životného prostredia a výstavby, oddelení cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev.

4.6 V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží pripomienky a podmienky uvedené v Závaznom stanovisku odboru dopravy, životného prostredia a výstavby, oddelenia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a verejných priestranstiev mesta Liptovský Mikuláš č. MsÚ/ŽPD-2022/7101-2MGa zo dňa 27.10.2022, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške vzniknutej škody.

Článok V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, a až po úplnom zaplatení odplaty dojednanej podľa bodu 3.1 čl. III tejto zmluvy a zaplatení správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 128/2022 zo dňa 12.12.2022. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej zmluvných strán, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16.-12-2022.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa 16.-12-2022.....

Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Liptovský Mikuláš

Budúci oprávnený z vecného bremena
PRADE s.r.o.

Ing. J. Hlucháč, PhD
primátor mesta



Jaroslav Hyben

Export

Územný ústredný kataster - Ústredný kataster - Územný kataster - Územný kataster



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužívajte na právne účely.

Mapa a grafická znázornenie je len informácia a je nepovinná na vyjadrenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytlačte hranice pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.