

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286506712200**

číslo oprávneného: 221573-2216200001-BKPV-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36361518
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Spoločenstvo vlastníkov pozemkov v katastri Záhorská Bystrica - Vrbánky

Sídlo: Sekýľska 6, 841 06 Bratislava
Zastúpené: Ing. Jozef Kaan, predseda výkonného výboru
Ing. Stanislav Fatyka, podpredseda výkonného výboru
Ing. Dušan Karkalik, člen výkonného výboru
Branislav Vaniher, člen výkonného výboru

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
IČO: 45767513
DIČ: nie je platcom DPH

zapísané v evidencii občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod registračným číslom VVS/1-900/90-31861

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhorská Bystrica, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Záhorská Bystrica:
pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **5885/1** – ostatná plocha o výmere 1720 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 7186 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 2046/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8232 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhorská Bystrica, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Záhorská Bystrica, špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie NN prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky

stavebného objektu SO 04.1 NN rozvody k stavbe „**Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava, Záhorská Bystrica – Vrbánky**“, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 129/2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. E-KN 5885/1, reg. C-KN č. 2252/1, 2235/17, 2235/1, 2235/3, 2235/18, 2235/4, 2235/5, 2235/6, 2235/7, 2235/8, 2235/11, 2235/12, 2235/13, 2235/14, 2235/19, ktorý vyhotovil dňa 19. 05. 2022 Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-1182/2022 dňa 09. 06. 2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok **E-KN** parcelné číslo **5885/1**, zapísaný na LV č. 7186, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia NN prípojky,
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemok **E-KN** parcelné číslo **5885/1**, zapísaný na LV č. 7186, v katastrálnom území Záhorská Bystrica, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 67/2022** zo dňa 04. 07. 2022 vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911413, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrický kábel) na p.č. E-KN 5885/1, katastrálne územie Záhorská Bystrica v Bratislave mestskej časti Záhorská Bystrica, ako podklad pre uzavretie zmluvy o jeho zriadení. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **296,09 €** (slovom dvestodevät'desiatšesť eur deväť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **296,09 €** (slovom dvestodevät'desiatšesť eur deväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDAKOVANÉ]. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **296,09 €** (slovom dvestodevät'desiatšesť eur deväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDAKOVANÉ] a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka 1.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Poverenie – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 129/2022 zo dňa 19. 05. 2022, úradne overeného pod č. G1-1182/2022 dňa 09. 06. 2022

V Bratislave, dňa 19. 12. 2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 14. 11. 2022

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 28. 11. 2022

Žiadateľ:
**Spoločenstvo vlastníkov pozemkov v katastri Záhorská
Bystrica – Vrbánky**

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Jozef Kaan, v.r.
predseda výkonného výboru

.....
Ing. Stanislav Fatyka, v.r.
podpredseda výkonného výboru

.....
Ing. Dušan Karkalík, v.r.
člen výkonného výboru

.....
Branislav Vaniher, v.r.
člen výkonného výboru

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Záhorská Bystrica</i>
	Kat. územie <i>Záhorská Bystrica</i>	Číslo plánu <i>129/2022</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-5/11</i>
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			
Vyhotovil		Aut	
Dňa: <i>19.5.2022</i>	Meno: <i>Ing.František Mego</i>	Dňa: <i>19.5.2022</i>	Jradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková Dňa: 09-06-2022
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Číslo: <i>G1-1182/2022</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8448</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
		PK	KN-E	KN-C	ha		m ²	ha							m ²								
			5885/1										(5885/1		1720	ost.pl.)	doterajší						
	7186			2252/1				1	5885/1	15			2252/1		108	zast.pl.	doterajší						
	6451			2235/17				2	2235/17	14			2235/17		2149	záhrada	doterajší						
	6480							3	2235/17	22			2235/17										
								4	2235/17	10			2235/17										
	465							5	2235/17	37			2235/17										
	6491			2235/1				6	2235/1	14			2235/1		492	záhrada	doterajší						
	6490			2235/3				7	2235/3	27			2235/3		667	záhrada	doterajší						
	6492			2235/18				8	2235/18	16			2235/18		639	záhrada	doterajší						
	1556			2235/4				9	2235/4	40			2235/4		1498	záhrada	doterajší						
	1557			2235/5				10	2235/5	36			2235/5		1364	záhrada	doterajší						
	6481			2235/6				11	2235/6	19			2235/6		689	záhrada	doterajší						
	6483			2235/7				12	2235/7	21			2235/7		822	záhrada	doterajší						
	6487			2235/8				13	2235/8	18			2235/8		358	záhrada	doterajší						
	6486			2235/11				14	2235/11	18			2235/11		342	záhrada	doterajší						
	1562			2235/12				15	2235/12	10			2235/12		495	záhrada	doterajší						
	6484			2235/13				16	2235/13	8			2235/13		816	záhrada	doterajší						
	6486			2235/14				17	2235/14	13			2235/14		614	záhrada	doterajší						
				2235/19					2235/19				2235/19		227	záhrada	doterajší						
Spolu:										1				1	3000								
Stav podľa registra C KN																							
				2046/1									2046/1		8232	zast.pl.	doterajší						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	parcely		ha	m ²						ha	m ²		kód		
	6451			2252/1	zast.pl.	108							108		2252/1	zast.pl. 18		doterajší	
	6480			2235/17	záhrada	2149							2149		2235/17	záhrada 4		doterajší	
	465			2235/1	záhrada	492							492		2235/1	záhrada 4		doterajší	
	6491			2235/3	záhrada	667							667		2235/3	záhrada 4		doterajší	
	6490			2235/18	záhrada	639							639		2235/18	záhrada 4		doterajší	
	6492			2235/4	záhrada	1498							1498		2235/4	záhrada 4		doterajší	
	1556			2235/5	záhrada	1364							1364		2235/5	záhrada 4		doterajší	
	1557			2235/6	záhrada	689							689		2235/6	záhrada 4		doterajší	
	6481			2235/7	záhrada	822							822		2235/7	záhrada 4		doterajší	
	6483			2235/8	záhrada	358							358		2235/8	záhrada 4		doterajší	
	6487			2235/11	záhrada	342							342		2235/11	záhrada 4		doterajší	
	6486			2235/12	záhrada	495							495		2235/12	záhrada 4		doterajší	
	1562			2235/13	záhrada	816							816		2235/13	záhrada 4		doterajší	
	6484			2235/14	záhrada	614							614		2235/14	záhrada 4		doterajší	
	6486			2235/19	záhrada	227							227		2235/19	záhrada 4		doterajší	
Spolu:													1			9512			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (el.vedenie NN) vo vyznačenom rozsahu koridoru na parcelách reg.E-KN 5885/1, reg.C-KN č. 2252/1, 2235/17, 2235/1, 2235/3, 2235/18, 2235/4, 2235/5, 2235/6, 2235/7, 2235/8, 2235/11, 2235/12, 2235/13, 2235/14, 2235/19 v rozsahu uvedených dielov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Staré Mesto.

Poznámka: Výmera dielu od parcely č. 2235/19 je menšia ako 1m2.

4 - Pozemok prevažne v zariadenom izemí obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

2228/3

2228/4

2226/12

2226/35

2226/1

2226

2226/36

2226/37

2226/39

2229/2

2238/3

2235/20

2238/1

2235/2

2238/2

8.12

12.97

12.89

10.95

6.13

4.80

11.53

11.62

2252/1

12.60

12.51

2046/1
(5885/1)

2252/2

1.66

1.33

1.17

1.84

1.05

1.43

1.24

1.24

2256/2

2253

10.72

9.85

0.25

1.10

2046/13

2244/1

2254

2245



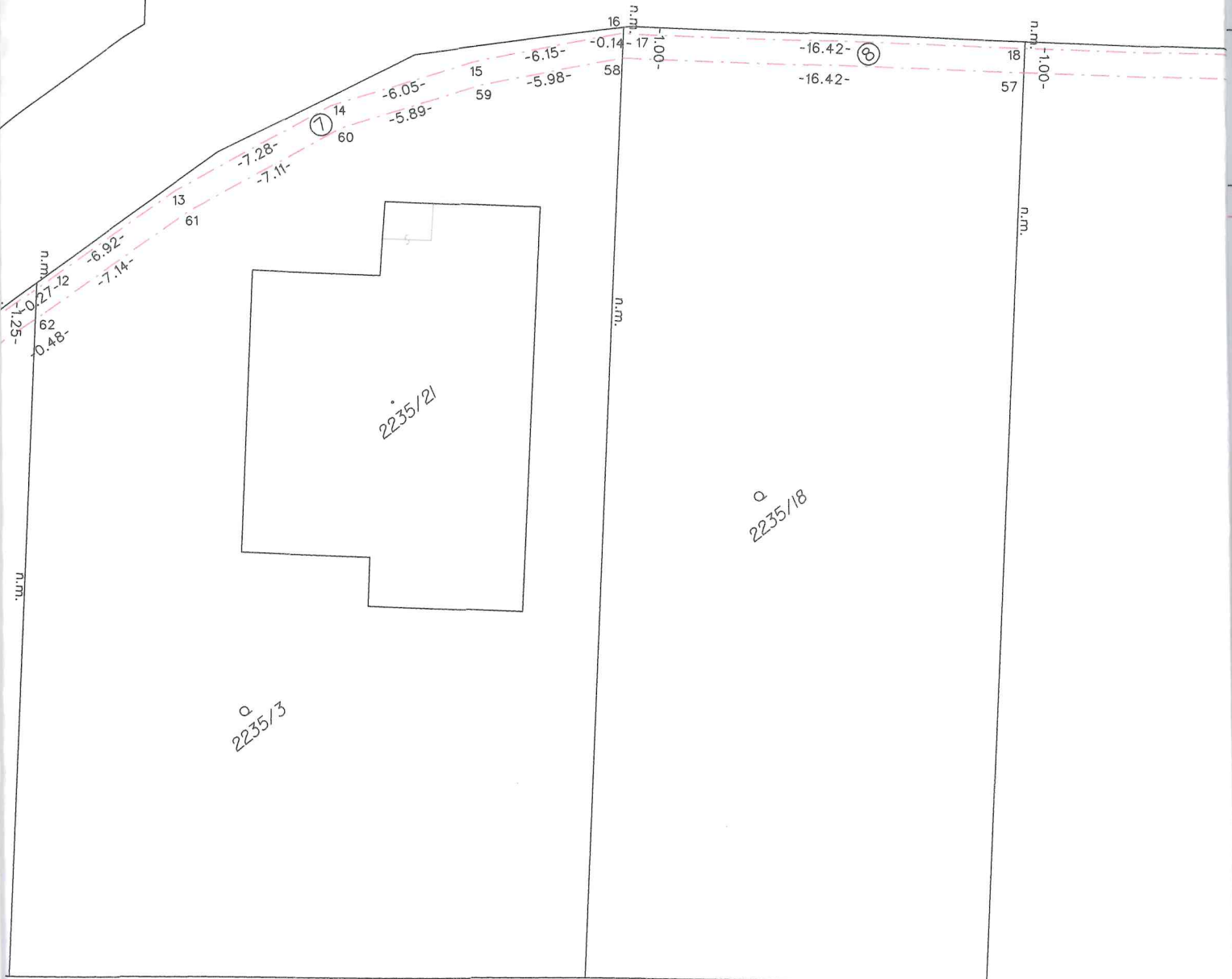
2226/20

2226/2

2226/31

2226/30

2226/29



2235/3

2235/21

2235/18

2245/2

2245/3

o
2226/3

* 2226/28

-34.88-
-34.87-

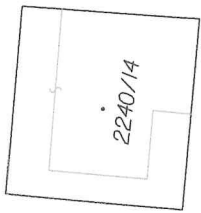
9

n.m.
19 -4.74- 20
56 -4.75- 55

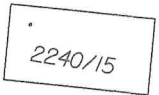
-1.00-

-22.75-
-22.75-

o
2235/1A



o
2235



o
2246

o
2247/6

Q
2226/5

* 2226/27

21
54

-12.03-
-12.04-

22
53

n.m.
-1.00-

-10.81-
-10.80-

⊕

23
52

-7.85-
-7.85-

24
51

n.m.
-0.100-

-21.41-
-21.40-

⊕

Q
2235/6

n.m.

2240/16

n.m.

Q
2235/7

o
2226/6

o
2226/7

* 2226/26

* 2226/25

25
50
n.n. 1,00-
-00-

-18.25- (13)
-18.25-

26
49
n.n. 1,00-
-00-

-17.27- (14)
-17.27-

27
48
n.n. 1,00-
-00-

-9.15- (15)
-10.04-

n.m.

o
2235/8

n.m.

o
2235/11

n.m.

2239/6

o
2235/9

o
2235/10

o
2235/12

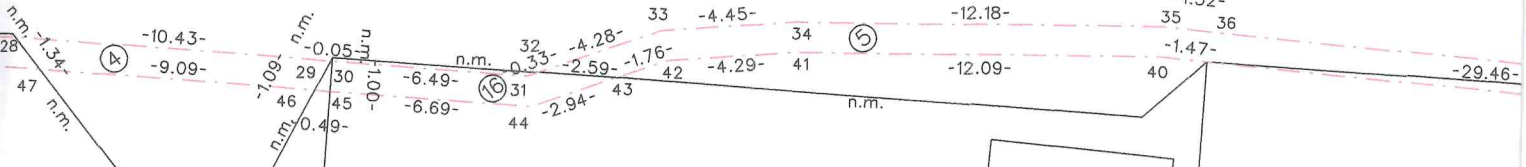
2226/19

2226/8

2226/18

2226/24

2235/17



2234/6

2235/13

2235/19

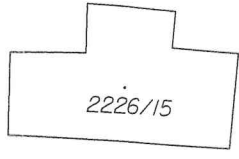
2240/18

2240/13

2215/17

2215/2

2226/9



2226/15

* 2226/23

* 2226/22

①
-0.10-
-0.19-
37
38
-0.91-
39

n.w.

2235/15

2235/16

2236/12

2239/17

* 2236/7

* 2236/21

* 2236/20



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,



a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... 18 SEP. 2020

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jaroslav Klimaj

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: torý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.9.2020

Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kanec**, dátum narodenia
bytom, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: torý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.9.2020

Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Úpozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto úplná kópia listiny pozostávajúca z -3- strán sa doslovne zhoduje s originálom pozostávajúcim z -3- strán.

V Bratislave dňa 14.09.2022

JUDr.
notársky kandidát
JUDr. Ruž

