

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00494/2018-PNZ -P40115/18.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Biofarma s.r.o. Jablonov
sídlo: Jablonov č. 17, 053 03 Jablonov
štatutárny orgán: Ing. Ján Mucha, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2848874855/0200
IBAN: SK84 0200 0000 0028 4887 4855
IČO: 47232382
DIČ:
zapísaný v: obchodnom registri OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 26917/V
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky **v okrese Levoča, v katastrálnom území Jablonov, Lúčka, Spišské Podhradie** o celkovej výmere **220,8965 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **78,1842 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **142,7123 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2027**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohataenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohataenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohataenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohataenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2017 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **3 375,42 EUR, slovom: tritisíc tristo sedemdesiat päť eur 42/100 centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou

- 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo dvoch splátkach, a to prvá splátka k 30.09. kalendárneho roka a druhá splátka k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve

- formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom "zber úrody" tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie "deň 31.10. kalendárneho roka".

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Mucha
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00494/2018-PNZ -P40115/18.00 Z-10

Obec: Jablonov

Okres: Levoča

Kat. územie: Jablonov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
381/2	2 9065	7	I	0	3	2 9065,00	0,00	5336,26	5336,26
381/3	6676	2	I	0	3	6676,00	0,00	797,36	797,36
833/2	209	7	E	160	3	209,00	209,00	0,00	209,00
833/3	22	7	E	160	3	22,00	22,00	0,00	22,00
838/12	2159	7	E	0	0	2159,00	0,00	488,18	488,18
839/1	105	7	E	0	3	105,00	47,68	0,00	47,68
839/3	189	7	E	0	3	189,00	17,33	0,00	17,33
839/5	389	7	E	0	3	389,00	0,00	101,97	101,97
846/1	1 3887	13	I	160	3	1 3887,00	1 3887,00	0,00	1 3887,00
848	683	13	I	160	3	683,00	683,00	0,00	683,00
852/1	4758	13	I	160	3	4758,00	4758,00	0,00	4758,00
862/1	2 2110	13	I	160	3	2 2110,00	2 2110,00	0,00	2 2110,00
863	907	13	I	160	3	907,00	907,00	0,00	907,00
864	788	13	I	160	3	788,00	788,00	0,00	788,00
865	375	13	I	160	3	375,00	375,00	0,00	375,00
866	3167	13	I	160	3	3167,00	3167,00	0,00	3167,00
867	58	13	I	160	3	58,00	58,00	0,00	58,00
868	58	13	I	160	3	58,00	58,00	0,00	58,00
869	253	13	I	160	3	253,00	253,00	0,00	253,00
870	253	13	I	160	3	253,00	253,00	0,00	253,00
871	58	13	I	160	3	58,00	58,00	0,00	58,00
872	58	13	I	160	3	58,00	58,00	0,00	58,00
898/1	850	13	E	0	3	850,00	221,24	0,00	221,24
898/5	155	13	E	0	3	155,00	0,00	39,28	39,28
1049	2 7684	13	E	1124	0	2 7684,00	745,80	3190,03	3935,83
1067	1 6664	14	E	1645	0	1 6664,00	1 6664,00	0,00	1 6664,00
1094	3350	13	E	1645	0	3350,00	3350,00	0,00	3350,00
1101	447	13	E	1645	0	447,00	447,00	0,00	447,00
1104	1689	13	E	1645	0	1689,00	1689,00	0,00	1689,00
1143	1301	7	E	1645	0	1301,00	1301,00	0,00	1301,00
1153	628	7	E	1631	0	628,00	0,00	628,00	628,00
1173	626	7	E	1484	0	626,00	0,00	626,00	626,00
1182	2390	7	E	1701	0	2390,00	0,00	822,00	822,00
1185	1260	2	E	1674	0	1260,00	0,00	1260,00	1260,00
1217	1841	2	E	1211	0	1841,00	0,00	1841,00	1841,00
1234	1692	2	E	1484	0	1692,00	0,00	1692,00	1692,00
1241	1428	2	E	1473	0	1428,00	0,00	1428,00	1428,00
1245	1395	2	E	1516	0	1395,00	0,00	1395,00	1395,00
1299	5146	2	E	1218	0	5146,00	0,00	5146,00	5146,00
1320	4118	2	E	1260	0	4118,00	0,00	4118,00	4118,00

Obec: Jablonov

Okres: Levoča

Kat. územie: Jablonov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1321	5861	2	E	1231	0	5861,00	0,00	5861,00	5861,00
1322	2929	2	E	1578	0	2929,00	0,00	2929,00	2929,00
1323	6388	2	E	1334	0	6388,00	0,00	6388,00	6388,00
1326	2918	2	E	1207	0	2918,00	0,00	2918,00	2918,00
1328	4149	2	E	1515	0	4149,00	0,00	4149,00	4149,00
1331	706	2	E	1305	0	706,00	0,00	706,00	706,00
1337	1232	2	E	1634	0	1232,00	0,00	1232,00	1232,00
1352	3498	2	E	1393	0	3498,00	0,00	3498,00	3498,00
1400	1305	2	E	1459	0	1305,00	0,00	1305,00	1305,00
1408	2199	2	E	1328	0	2199,00	0,00	2199,00	2199,00
1443	1081	2	E	1480	0	1081,00	0,00	1081,00	1081,00
1458	2201	2	E	1571	0	2201,00	0,00	2201,00	2201,00
1459	2216	2	E	1337	0	2216,00	0,00	2216,00	2216,00
1461	5295	2	E	1692	0	5295,00	0,00	1530,26	1530,26
1496	1473	2	E	1473	0	1473,00	0,00	1473,00	1473,00
1501	1722	2	E	1484	0	1722,00	0,00	1722,00	1722,00
1505	2468	2	E	1260	0	2468,00	0,00	2468,00	2468,00
1508	7121	2	E	1334	0	7121,00	0,00	7121,00	7121,00
1512	449	2	E	1458	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1513	447	2	E	1460	0	447,00	0,00	447,00	447,00
1514	448	2	E	1631	0	448,00	0,00	448,00	448,00
1515	448	2	E	1255	0	448,00	0,00	448,00	448,00
1516	811	2	E	1554	0	811,00	0,00	811,00	811,00
1517	812	2	E	1290	0	812,00	0,00	812,00	812,00
1518	808	2	E	1476	0	808,00	0,00	808,00	808,00
1519	938	2	E	1713	0	938,00	0,00	938,00	938,00
1537	4553	2	E	1231	0	4553,00	0,00	4553,00	4553,00
1542	644	2	E	1305	0	644,00	0,00	644,00	644,00
1551	1551	2	E	1493	0	1551,00	0,00	1551,00	1551,00
1552	1553	2	E	1617	0	1553,00	0,00	1553,00	1553,00
1554	2064	2	E	1578	0	2064,00	0,00	2064,00	2064,00
1557	4237	2	E	1313	0	4237,00	0,00	4237,00	4237,00
1594	420	7	E	1341	0	420,00	0,00	420,00	420,00
1595	840	7	E	1654	0	840,00	0,00	840,00	840,00
1598	1314	7	E	1602	0	1314,00	0,00	1314,00	1314,00
1611	910	7	E	1334	0	910,00	0,00	910,00	910,00
1613	5 4251	14	E	1112	0	5 4251,00	0,00	1 2521,89	1 2521,89
1622	879	7	E	1131	0	879,00	0,00	577,06	577,06
1666	785	2	E	1634	0	785,00	0,00	785,00	785,00
1668	491	2	E	1194	0	491,00	0,00	327,33	327,33

Obec: Jablonov

Okres: Levoča

Kat. územie: Jablonov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1669	605	7	E	1674	0	605,00	0,00	605,00	605,00
1670	1130	7	E	1260	0	1130,00	0,00	1130,00	1130,00
1683	520	2	E	1409	0	520,00	0,00	520,00	520,00
1689	1177	2	E	1360	0	1177,00	0,00	1177,00	1177,00
1702	709	14	E	1484	0	709,00	0,00	709,00	709,00
1717	1396	7	E	1393	0	1396,00	0,00	1396,00	1396,00
1723	760	7	E	1571	0	760,00	0,00	760,00	760,00
1724	758	7	E	1337	0	758,00	0,00	758,00	758,00
1749	3354	7	E	1231	0	3354,00	0,00	3354,00	3354,00
1751	2374	7	E	1362	0	2374,00	0,00	2374,00	2374,00
1754	783	2	E	1516	0	783,00	0,00	783,00	783,00
1761	1553	2	E	1337	0	1553,00	0,00	1553,00	1553,00
1762	1551	2	E	1571	0	1551,00	0,00	1551,00	1551,00
1770	4083	2	E	1393	0	4083,00	0,00	4083,00	4083,00
1786	4865	2	E	1689	0	4865,00	0,00	486,50	486,50
1810	3248	2	E	1322	0	3248,00	0,00	3248,00	3248,00
1823	1939	2	E	1515	0	1939,00	0,00	1939,00	1939,00
1831	1280	2	E	1480	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
1832	1170	2	E	1328	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
1867	1293	2	E	1231	0	1293,00	0,00	1293,00	1293,00
1905	1321	2	E	1459	0	1321,00	0,00	1321,00	1321,00
1908	987	2	E	1515	0	987,00	0,00	987,00	987,00
1926	730	2	E	1260	0	730,00	0,00	730,00	730,00
1928	451	2	E	1578	0	451,00	0,00	451,00	451,00
1936	746	2	E	1393	0	746,00	0,00	746,00	746,00
1968	917	2	E	1484	0	917,00	0,00	917,00	917,00
1984	824	7	E	1231	0	824,00	0,00	824,00	824,00
1990	1916	14	E	1127	0	1916,00	51,61	220,78	272,39
1991	696	14	E	1139	0	696,00	0,00	435,70	435,70
2025	2 5580	14	E	1127	0	2 5580,00	689,12	2947,59	3636,71
2026	1 4686	14	E	1127	0	1 4686,00	395,64	1692,27	2087,91
2030	1095	7	E	1687	0	1095,00	0,00	136,88	136,88
2032	732	7	E	1566	0	732,00	0,00	732,00	732,00
2033	639	7	E	1511	0	639,00	0,00	639,00	639,00
2040	3286	14	E	1334	0	3286,00	0,00	3286,00	3286,00
2046	951	14	E	1708	0	951,00	0,00	494,52	494,52
2049	975	7	E	1674	0	975,00	0,00	975,00	975,00
2061	760	7	E	1515	0	760,00	0,00	760,00	760,00
2063	1217	7	E	1260	0	1217,00	0,00	1217,00	1217,00
2077	1129	7	E	1480	0	1129,00	0,00	1129,00	1129,00

Obec: Jablonov

Okres: Levoča

Kat. územie: Jablonov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2105	1307	14	E	1515	0	1307,00	0,00	1307,00	1307,00
2118	1750	2	E	1328	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
2121	987	2	E	1515	0	987,00	0,00	987,00	987,00
2123	436	2	E	1484	0	436,00	0,00	436,00	436,00
2124	617	2	E	1634	0	617,00	0,00	617,00	617,00
2162	5116	2	E	1334	0	5116,00	0,00	5116,00	5116,00
2208	3 6484	7	E	1645	0	3 6484,00	3 6484,00	0,00	3 6484,00
2224	1904	7	E	1122	0	1904,00	0,00	1904,00	1904,00
2225	2831	7	E	1717	0	2831,00	0,00	566,20	566,20
2233	4 0120	14	E	1127	0	4 0120,00	1080,82	4623,03	5703,85
2254	1178	7	E	1473	0	1178,00	0,00	1178,00	1178,00
2290	677	7	E	1305	0	677,00	0,00	677,00	677,00
2301	2 7694	14	E	1127	0	2 7694,00	746,06	3191,18	3937,24
2307	553	7	E	1459	0	553,00	0,00	553,00	553,00
2309	1072	7	E	1313	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
2311	1188	7	E	1522	0	1188,00	0,00	1188,00	1188,00
2312	1499	7	E	1578	0	1499,00	0,00	1499,00	1499,00
2318	824	7	E	1480	0	824,00	0,00	824,00	824,00
2340	544	7	E	1162	0	544,00	0,00	544,00	544,00
2346	827	7	E	1484	0	827,00	0,00	827,00	827,00
2356	2943	7	E	1661	0	2943,00	0,00	588,60	588,60
2396	418	7	E	1473	0	418,00	0,00	418,00	418,00
2426	931	7	E	1231	0	931,00	0,00	931,00	931,00
2435	940	7	E	1674	0	940,00	0,00	940,00	940,00
2440	951	7	E	1337	0	951,00	0,00	951,00	951,00
2443	1206	7	E	1260	0	1206,00	0,00	1206,00	1206,00
2480	962	7	E	1571	0	962,00	0,00	962,00	962,00
2484	2004	7	E	1192	0	2004,00	0,00	1002,00	1002,00
2487	2131	7	E	1097	0	2131,00	0,00	181,13	181,13
2494	1 1219	7	E	1127	0	1 1219,00	302,24	1292,77	1595,01
2503	1000	7	E	1162	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2541	600	7	E	1675	0	600,00	0,00	150,00	150,00
2542	450	7	E	1193	0	450,00	0,00	450,00	450,00
2557	9168	7	E	1645	0	9168,00	9168,00	0,00	9168,00
2570	1300	7	E	1334	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
2576	660	7	E	1260	0	660,00	0,00	660,00	660,00
2828	2192	14	E	1127	0	2192,00	59,05	252,58	311,63
2856	16 9468	7	E	1699	0	16 9468,00	4292,27	1 9220,86	2 3513,13
2857	1 1159	7	E	1699	0	1 1159,00	282,64	1265,64	1548,28
2858	23 2152	7	E	1123	0	23 2152,00	6254,10	2 6750,90	3 3005,00

Obec: Jablonov

Okres: Levoča

Kat. územie: Jablonov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2859	3 1283	7	E	1116	0	3 1283,00	842,76	3604,74	4447,50
2860	3181	7	E	1714	0	3181,00	0,00	766,99	766,99
2863	3 1125	7	E	1111	0	3 1125,00	0,00	8008,59	8008,59
2868	2 3309	7	E	1126	0	2 3309,00	627,94	2685,90	3313,84
2963	1 5840	7	E	1633	0	1 5840,00	0,00	9777,86	9777,86
2965	4 1887	7	E	1633	0	4 1887,00	0,00	2 5856,40	2 5856,40
2967	2488	13	E	1633	0	2488,00	0,00	1535,82	1535,82
2968	1 0344	7	E	1633	0	1 0344,00	0,00	6385,24	6385,24
2975	638	7	E	1654	0	638,00	0,00	638,00	638,00
2976	687	7	E	1654	0	687,00	0,00	687,00	687,00
2983	3301	7	E	1362	0	3301,00	0,00	3301,00	3301,00
3007	5896	7	E	1154	0	5896,00	0,00	5896,00	5896,00
3008	1 1266	7	E	1127	0	1 1266,00	303,50	1298,18	1601,68
3009	858	7	E	1417	0	858,00	0,00	858,00	858,00
3015	514	7	E	1634	0	514,00	0,00	514,00	514,00
3040	8811	7	E	1112	0	8811,00	0,00	2033,70	2033,70
3041	2 9896	7	E	1127	0	2 9896,00	805,39	3444,92	4250,31
3046	1808	7	E	1655	0	1808,00	0,00	1808,00	1808,00
3047	1000	7	E	1231	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3058	1193	7	E	1661	0	1193,00	0,00	238,60	238,60
3066	945	7	E	1328	0	945,00	0,00	945,00	945,00
3070	2019	7	E	1127	0	2019,00	54,39	232,65	287,04
3079	655	7	E	1473	0	655,00	0,00	655,00	655,00
3101	2 3330	14	E	1127	0	2 3330,00	628,50	2688,32	3316,82
3114	450	7	E	1459	0	450,00	0,00	450,00	450,00
3119	1021	7	E	1516	0	1021,00	0,00	1021,00	1021,00
3120	1053	7	E	1480	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
3123	682	7	E	1337	0	682,00	0,00	682,00	682,00
3124	685	7	E	1571	0	685,00	0,00	685,00	685,00
3127	986	7	E	1515	0	986,00	0,00	986,00	986,00
3158	51	7	E	1684	0	51,00	0,00	9,56	9,56
3159	1458	7	E	1362	0	1458,00	0,00	1458,00	1458,00
3164	2565	7	E	1602	0	2565,00	0,00	2565,00	2565,00
3187	839	7	E	1313	0	839,00	0,00	839,00	839,00
3188	1344	7	E	1578	0	1344,00	0,00	1344,00	1344,00
3189	2226	7	E	1334	0	2226,00	0,00	2226,00	2226,00
3190	1100	7	E	1522	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
3195	9324	7	E	1123	0	9324,00	251,19	1074,40	1325,59
3217	1 9768	7	E	1123	0	1 9768,00	532,54	2277,87	2810,41
3219	1054	7	E	1480	0	1054,00	0,00	1054,00	1054,00

Obec: Jablonov

Okres: Levoča

Kat. územie: Jablonov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3231	400	7	E	1305	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3232	1000	7	E	1393	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3237	1704	7	E	1123	0	1704,00	45,91	196,35	242,26
3250	1894	7	E	1334	0	1894,00	0,00	1894,00	1894,00
3256	1 4182	7	E	1127	0	1 4182,00	382,05	1634,19	2016,24
3257	2 5723	7	E	1127	0	2 5723,00	692,97	2964,06	3657,03
3266	2579	7	E	1638	0	2579,00	0,00	2579,00	2579,00
3273	3166	7	E	1574	0	3166,00	0,00	3166,00	3166,00
3279	1200	7	E	1516	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
3281	1406	7	E	1480	0	1406,00	0,00	1406,00	1406,00
3283	935	7	E	1103	0	935,00	0,00	311,66	311,66
3284	1 6173	7	E	1127	0	1 6173,00	435,70	1863,62	2299,32
3288	721	7	E	1602	0	721,00	0,00	721,00	721,00
3295	6713	7	E	1645	0	6713,00	6713,00	0,00	6713,00
3300	682	7	E	1484	0	682,00	0,00	682,00	682,00
3333	587	2	E	1335	0	587,00	0,00	587,00	587,00
3343	400	2	E	1484	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3361	674	2	E	1260	0	674,00	0,00	674,00	674,00
3379	2739	2	E	1602	0	2739,00	0,00	2739,00	2739,00
3385	943	2	E	1231	0	943,00	0,00	943,00	943,00
3432	2158	2	E	1105	0	2158,00	0,00	719,33	719,33
3440	1887	2	E	1240	0	1887,00	0,00	1887,00	1887,00
3461	1708	7	E	1562	0	1708,00	0,00	1708,00	1708,00
3462	1708	7	E	1529	0	1708,00	0,00	1708,00	1708,00
3463	2883	7	E	1394	0	2883,00	0,00	2883,00	2883,00
3464	4823	7	E	1406	0	4823,00	0,00	4823,00	4823,00
3465	3 1734	7	E	1127	0	3 1734,00	854,90	3656,72	4511,62
3467	6841	7	E	1123	0	6841,00	184,29	788,28	972,57
3468	1669	7	E	1406	0	1669,00	0,00	1669,00	1669,00
3470	1535	7	E	1394	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
3476	2838	7	E	1331	0	2838,00	0,00	2838,00	2838,00
3477	422	7	E	1331	0	422,00	0,00	422,00	422,00
3479	5116	7	E	1428	0	5116,00	0,00	5116,00	5116,00
3481	3543	7	E	1467	0	3543,00	0,00	3543,00	3543,00
3482	3541	7	E	1639	0	3541,00	0,00	3541,00	3541,00
3494	1407	7	E	1243	0	1407,00	0,00	1407,00	1407,00
3495	3365	7	E	1376	0	3365,00	0,00	3365,00	3365,00
3497	1986	7	E	1233	0	1986,00	0,00	1986,00	1986,00
3499	520	7	E	1248	0	520,00	0,00	520,00	520,00
3502	1284	7	E	1304	0	1284,00	0,00	1284,00	1284,00

Obec: Jablonov

Okres: Levoča

Kat. územie: Jablonov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3503	1263	7	E	1325	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00
3505	2900	7	E	1374	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
3507	790	7	E	1340	0	790,00	0,00	790,00	790,00
3508	790	7	E	1504	0	790,00	0,00	790,00	790,00
3509	792	7	E	1567	0	792,00	0,00	792,00	792,00
3511	1141	7	E	1522	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
3514	1 8463	7	E	1127	0	1 8463,00	497,38	2127,50	2624,88
3519	414	7	E	1373	0	414,00	0,00	414,00	414,00
3522	844	14	E	1296	0	844,00	0,00	844,00	844,00
3523	845	14	E	1553	0	845,00	0,00	845,00	845,00
3528	831	14	E	1297	0	831,00	0,00	831,00	831,00
3529	1976	14	E	1218	0	1976,00	0,00	1976,00	1976,00
3538	2255	7	E	1449	0	2255,00	0,00	2255,00	2255,00
3539	1170	7	E	1427	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
3540	1176	7	E	1368	0	1176,00	0,00	1176,00	1176,00
3544	478	7	E	1409	0	478,00	0,00	478,00	478,00
3546	1405	7	E	1276	0	1405,00	0,00	1405,00	1405,00
3547	1401	7	E	1531	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
3554	1911	7	E	1716	0	1911,00	0,00	1911,00	1911,00
3555	1278	14	E	1111	0	1278,00	0,00	328,83	328,83
3556	1676	7	E	1341	0	1676,00	0,00	1676,00	1676,00
3562	4468	7	E	1268	0	4468,00	0,00	4468,00	4468,00
3573	283	13	E	1645	0	283,00	283,00	0,00	283,00
3586	1288	7	E	1695	0	1288,00	0,00	161,00	161,00
3587	375	7	E	1695	0	375,00	0,00	46,88	46,88
3602	347	7	E	1685	0	347,00	0,00	86,75	86,75
3603	208	7	E	1685	0	208,00	0,00	52,00	52,00
3604	269	7	E	1685	0	269,00	0,00	67,25	67,25
3605	217	7	E	1685	0	217,00	0,00	54,25	54,25
3614	387	7	E	1728	0	387,00	64,50	0,00	64,50
3615	424	7	E	1741	0	424,00	70,67	0,00	70,67
3616	387	7	E	1728	0	387,00	64,50	0,00	64,50
3617	424	7	E	1741	0	424,00	70,67	0,00	70,67
3618	322	7	E	1742	0	322,00	53,66	0,00	53,66
3619	404	7	E	1100	0	404,00	67,34	0,00	67,34
3620	1094	7	E	1100	0	1094,00	182,33	0,00	182,33
3621	283	7	E	1742	0	283,00	47,17	0,00	47,17
3622	342	7	E	1100	0	342,00	57,00	0,00	57,00
3623	1071	7	E	1100	0	1071,00	178,50	0,00	178,50
3624	247	7	E	1703	0	247,00	0,00	17,65	17,65

Obec: Jablonov

Okres: Levoča

Kat. územie: Jablonov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3625	844	7	E	1703	0	844,00	0,00	60,29	60,29
3665	2116	7	E	1195	0	2116,00	0,00	1410,67	1410,67
3679	668	7	E	1680	0	668,00	0,00	668,00	668,00
3680	2451	13	E	1645	0	2451,00	2451,00	0,00	2451,00
3683	417	7	E	1395	0	417,00	0,00	417,00	417,00
3684	833	7	E	1618	0	833,00	0,00	833,00	833,00
3685	833	7	E	1281	0	833,00	0,00	833,00	833,00
3686	1668	7	E	1491	0	1668,00	0,00	1668,00	1668,00
3699	3745	13	E	1645	0	3745,00	3745,00	0,00	3745,00
3701	594	13	E	1645	0	594,00	594,00	0,00	594,00
3704	487	2	E	1645	0	487,00	487,00	0,00	487,00
3706	3563	7	E	1645	0	3563,00	3563,00	0,00	3563,00
3719	412	14	E	1645	0	412,00	412,00	0,00	412,00
3721	1363	14	E	1645	0	1363,00	1363,00	0,00	1363,00
3727	1494	2	E	1645	0	1494,00	1494,00	0,00	1494,00
3940	783	7	E	1645	0	783,00	783,00	0,00	783,00
3941	1411	2	E	1645	0	1411,00	1411,00	0,00	1411,00
3942	2 4584	7	E	1645	0	2 4584,00	2 4584,00	0,00	2 4584,00
3943	138	13	E	1645	0	138,00	138,00	0,00	138,00
3945	3289	2	E	1645	0	3289,00	3289,00	0,00	3289,00
3946	2123	13	E	1645	0	2123,00	2123,00	0,00	2123,00
3947	954	13	E	1645	0	954,00	954,00	0,00	954,00
4014	47	13	E	1645	0	47,00	47,00	0,00	47,00

Obec: Lúčka

Okres: Levoča

Kat. územie: Lúčka

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
117	520	14	E	0	2	520,00	35,34	49,99	85,33
130	757	7	E	0	12	757,00	0,00	57,01	57,01
131/1	82	7	E	0	12	82,00	0,00	81,69	81,69
139/3	904	13	E	0	3	904,00	725,40	0,00	725,40
141	5709	7	E	0	6	5709,00	0,00	40,49	40,49
143/1	3 5566	2	E	0	6	3 5566,00	182,18	0,00	182,18
144/1	9 8171	7	E	0	6	9 8170,99	57,68	0,00	57,68
148	3141	14	E	0	6	3141,00	0,00	26,84	26,84
150	15 2414	7	E	0	6	15 2414,00	0,00	1582,60	1582,60
151/1	2 3136	7	E	0	6	2 3136,00	0,00	2264,98	2264,98
152	9549	7	E	0	6	9549,00	449,98	0,00	449,98
153	4 4165	7	E	0	6	4 4165,00	26,42	0,00	26,42
155	6171	14	E	0	6	6171,00	0,00	17,64	17,64
156	11 0367	7	E	0	6	11 0367,00	0,00	1241,53	1241,53
158	9 0796	7	E	0	6	9 0796,00	0,00	1333,21	1333,21
159	5101	14	E	0	6	5101,00	0,00	5,36	5,36
160	7926	14	E	0	6	7926,00	1,05	0,00	1,05
161	1285	14	E	0	6	1285,00	443,75	0,00	443,75
162/1	5 3377	7	E	0	6	5 3377,00	28,67	3909,97	3938,64
164	9759	7	E	0	6	9759,00	450,17	106,75	556,92
166/1	7849	7	E	0	6	7849,00	154,28	38,95	193,23
166/4	10	13	E	183	6	10,00	0,00	1,18	1,18
167/2	24	13	E	0	1	24,00	8,47	0,00	8,47
172	3 9792	7	E	0	6	3 9792,00	0,00	739,05	739,05
173	6 3279	7	E	0	6	6 3279,00	0,00	4903,83	4903,83
176	1 0688	7	E	0	6	1 0688,00	0,00	710,09	710,09
177/1	2 8372	7	E	0	1	2 8372,00	75,66	0,00	75,66
177/2	610	13	E	0	1	610,00	14,07	0,00	14,07
181	6 5856	7	E	0	6	6 5856,00	0,00	139,34	139,34
184	42 0249	7	E	0	6	42 0249,00	0,00	8222,96	8222,96
185	33 0461	7	E	0	6	33 0461,00	0,00	5697,06	5697,06
190	1938	7	E	0	6	1938,00	0,00	42,21	42,21
194	738	13	E	0	2	738,00	0,00	13,72	13,72
195/1	1 5828	7	E	0	6	1 5828,00	0,00	1077,41	1077,41
195/11	13 5268	7	E	0	0	13 5268,00	177,58	1 3724,56	1 3902,14
196/6	5019	7	E	0	6	5019,00	0,00	296,08	296,08
197/1	3 6388	7	E	0	6	3 6388,00	54,64	240,68	295,32
198/1	5 8731	7	E	0	6	5 8731,00	0,00	3448,34	3448,34
199	5 5781	7	E	0	6	5 5781,00	0,00	1432,23	1432,23
200	15 8935	7	E	0	6	15 8935,00	0,00	1 0997,44	1 0997,44

Obec: Lúčka

Okres: Levoča

Kat. územie: Lúčka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
202/1	9 1723	7	E	0	0	9 1723,00	0,00	2035,66	2035,66
206	3610	13	E	0	6	3610,00	0,00	78,48	78,48
208	7636	13	E	0	6	7636,00	0,00	48,81	48,81
211/1	3102	13	E	0	6	3102,00	0,00	171,00	171,00
211/2	189	13	E	0	6	189,00	0,00	2,71	2,71
212	5150	13	E	0	6	5150,00	0,00	223,65	223,65
215/2	22	14	E	206	1	22,00	22,00	0,00	22,00
216	838	13	E	0	6	838,00	252,96	1,41	254,37
217	5 2392	7	E	0	0	5 2392,00	1 7173,60	110,21	1 7283,81
218/1	1 1363	7	E	0	6	1 1363,00	0,00	1309,11	1309,11
218/2	1235	7	E	0	6	1235,00	0,00	146,27	146,27
218/3	2604	7	E	0	6	2604,00	89,03	258,58	347,61

Obec: Spišské Podhradie

Okres: Levoča

Kat. územie: Spišské Podhradie

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1985/2	1 6863	7	E	0	1153	1 6863,00	3768,28	951,58	4719,86
1986	32 2972	2	E	0	1153	32 2972,00	6 3889,00	6 6532,51	13 0421,51
1987/1	8 4332	2	E	0	1153	8 4332,00	1 5847,01	9868,56	2 5715,57
1988/1	19 4533	2	E	0	1153	19 4533,00	1 5900,42	2 6765,51	4 2665,93
1989	110 8444	2	E	0	1153	110 8444,00	20 3227,81	26 6541,93	46 9769,74
1991/1	8371	2	E	0	1153	8371,00	0,00	7753,83	7753,83
1991/2	662	2	E	0	1153	662,00	662,21	0,00	662,21
1991/4	283	2	E	0	1153	283,00	281,20	0,00	281,20
1993	4993	7	E	0	1153	4993,00	0,00	637,95	637,95
1994	1 3902	7	E	0	1153	1 3902,00	206,94	1424,87	1631,81
1997	3 4841	7	E	0	1153	3 4841,00	7954,12	2425,14	1 0379,26
1998	3202	7	E	0	1153	3202,00	22,62	98,83	121,45
1999	1 9790	7	E	0	1153	1 9790,00	3408,46	3880,58	7289,04
2000	9 4654	2	E	0	1153	9 4654,00	3 3810,40	1 6152,58	4 9962,98
2001/1	4905	7	E	0	1153	4905,00	3936,17	372,20	4308,37
2002/1	1 2966	2	E	0	1153	1 2966,00	348,02	7165,07	7513,09
2002/3	2 5477	2	E	0	1153	2 5477,00	414,80	505,54	920,34
2003	2207	7	E	0	1153	2207,00	453,19	250,16	703,35
2004	4048	7	E	0	1153	4048,00	1510,32	1338,85	2849,17
2005	3 0199	7	E	0	1153	3 0199,00	3243,97	1 3781,47	1 7025,44
2009/5	377	13	E	0	1153	377,00	362,31	0,00	362,31
2009/7	50	13	E	0	1153	50,00	0,00	50,00	50,00
2009/8	61	13	E	0	1153	61,00	58,31	3,14	61,45
2010	9050	7	E	0	1153	9050,00	1270,72	0,00	1270,72
2041	5 7795	7	E	0	1153	5 7795,00	3390,96	2 2514,57	2 5905,53
2044	50 4841	2	E	0	1153	50 4841,00	5 5962,75	8 0576,56	13 6539,31
2045	5560	7	E	0	1153	5560,00	508,77	0,00	508,77
2046	4791	7	E	0	1153	4791,00	283,02	1038,82	1321,84
2048	1 5346	7	E	0	1153	1 5346,00	33,45	5440,56	5474,01
2049	1724	2	E	0	1153	1724,00	46,24	1677,46	1723,70
2050	6380	7	E	0	1153	6380,00	0,00	605,33	605,33
2051	2 6467	2	E	0	1153	2 6467,00	0,00	3303,35	3303,35
2052	1 3070	7	E	0	1153	1 3070,00	0,00	2942,72	2942,72
2053/1	50 8242	2	E	0	1153	50 8242,00	2 4291,27	12 1526,99	14 5818,26
2054	3119	2	E	0	1153	3119,00	39,73	2,88	42,61
2062/54	1 9585	2	E	0	0	1 9585,00	48,11	3829,84	3877,95
2063/1	7 5458	2	E	0	1153	7 5458,00	84,22	2 9347,05	2 9431,27
2063/2	4 2550	2	E	0	1153	4 2550,00	147,72	0,00	147,72
2063/3	2843	2	E	0	1153	2843,00	0,00	201,67	201,67
2064/1	1 6608	7	E	0	1153	1 6608,00	150,61	480,82	631,43

Obec: Spišské Podhradie

Okres: Levoča

Kat. územie: Spišské Podhradie

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2072/1	8 7350	2	E	0	1153	8 7350,00	2 4043,22	1 7507,07	4 1550,29
2120/1	3 9002	7	E	0	1153	3 9002,00	8229,69	1 4227,50	2 2457,19
2123	5 9475	7	E	0	1153	5 9475,00	751,62	9982,90	1 0734,52
2124	9955	14	E	0	1153	9955,00	9871,86	1,30	9873,16
2125	7 7878	7	E	0	1153	7 7878,00	20,64	1 9133,93	1 9154,57
2126	2191	14	E	0	1153	2191,00	0,00	590,99	590,99
2127	651	13	E	0	1153	651,00	623,44	2,78	626,22
2128/1	3 8789	7	E	0	1153	3 8789,00	12,27	5553,30	5565,57
2214	19 8735	2	E	0	1153	19 8735,00	2 5802,03	5 0774,08	7 6576,11
2216	3825	14	E	0	1153	3825,00	0,43	267,10	267,53
2220	1240	2	E	0	1153	1240,00	863,27	0,00	863,27
2221/3	16 8893	7	E	0	1153	16 8893,00	1 0470,98	3 7344,79	4 7815,77
2221/4	158	13	E	0	1153	158,00	0,00	56,24	56,24
2221/5	22	13	E	0	1153	22,00	0,00	1,58	1,58
2224	5288	14	E	0	1153	5288,00	0,00	155,50	155,50
2225	1154	14	E	0	1153	1154,00	0,00	710,41	710,41
2226	2568	14	E	0	1153	2568,00	0,00	299,99	299,99
2227	1164	14	E	0	1153	1164,00	0,00	176,69	176,69
2228	6926	7	E	0	1153	6926,00	65,44	75,21	140,65
2229	2925	14	E	0	1153	2925,00	1864,83	0,00	1864,83
2230/1	4 3298	2	E	0	1153	4 3298,00	933,04	1 0470,42	1 1403,46
2231/24	6 4729	7	E	0	1153	6 4729,00	6834,75	1 1422,34	1 8257,09
2232/1	2709	7	E	0	1153	2709,00	2703,38	0,00	2703,38
2232/2	2963	7	E	0	1153	2963,00	2553,56	103,11	2656,67
2232/3	125	7	E	0	0	125,00	106,98	0,00	106,98
2233/1	4043	7	E	0	1153	4043,00	383,26	1131,87	1515,13
2234/1	2 6872	2	E	0	1153	2 6872,00	1236,01	8172,57	9408,58
2234/2	3483	2	E	0	1153	3483,00	3482,95	0,00	3482,95
2264/1	2822	13	E	0	1153	2822,00	2207,85	71,23	2279,08
2265	2316	13	E	0	1153	2316,00	633,73	328,25	961,98
2270	6743	13	E	170	1153	6743,00	6743,00	0,00	6743,00
2287	2087	13	E	0	1153	2087,00	2087,37	0,00	2087,37
2289	3408	13	E	0	1153	3408,00	2728,31	13,95	2742,26
2291	698	13	E	0	1153	698,00	697,86	0,00	697,86
2293	962	13	E	0	1153	962,00	657,77	91,13	748,90
2294/1	5982	13	E	0	1153	5982,00	3700,54	597,13	4297,67
2294/4	205	13	E	0	0	205,00	131,04	0,00	131,04
2302	351	13	E	0	1153	351,00	344,58	0,58	345,16
2344	647	13	E	0	1153	647,00	647,04	0,00	647,04
2346	6839	2	E	0	1153	6839,00	60,40	2680,99	2741,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jablonov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 2946	76	6681	13 0641	13 7322
trvalý trávny porast	107 1791	177	10 1391	29 3760	39 5151
zastavaná plocha a nádvorie	9 4411	29	6 4201	4765	6 8966
ostatná plocha	22 0931	21	2 2090	3 9195	6 1285
Spolu: 4	154 0079	303	19 4363	46 8361	66 2724

Katastrálne územie: Lúčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 5566	1	182		182
trvalý trávny porast	219 2033	33	1 8738	6 6188	8 4926
zastavaná plocha a nádvorie	2 2811	11	1001	541	1542
ostatná plocha	2 4166	7	502	100	602
Spolu: 4	227 4576	52	2 0423	6 6829	8 7252

Katastrálne územie: Spišské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	340 5340	26	47 1422	73 1356	120 2778
trvalý trávny porast	72 9082	29	6 2274	15 7159	21 9433
zastavaná plocha a nádvorie	2 7540	17	2 1623	1216	2 2839
ostatná plocha	2 9070	8	1 1737	2202	1 3939
Spolu: 4	419 1032	80	56 7056	89 1933	145 8989

Celkom za nájomnú zmluvu: 00494/2018-PNZ -P40115/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	359 3852	103	47 8285	86 1997	134 0282
trvalý trávny porast	399 2906	239	18 2403	51 7107	69 9510
zastavaná plocha a nádvorie	14 4762	57	8 6825	6522	9 3347
ostatná plocha	27 4167	36	3 4329	4 1497	7 5826
Spolu: 4	800 5687	435	78 1842	142 7123	220 8965

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00494/2018-PNZ -P40115/18.00 Z-23

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jablonov	a	op	750,8398	0,6681	13,0641	501,64	9809,05	2,200	226,8352
Jablonov	a	tpp	192,7073	12,3480	33,2955	2379,57	6416,29	2,200	193,5089
Lúčka	a	op	215,7605	0,0182	0,0000	3,93	0,00	2,200	0,0865
Lúčka	a	tpp	213,0054	1,9240	6,6288	409,82	1411,97	2,200	40,0795
Spišské Podhradie	a	op	934,9233	47,1422	73,1356	44074,34	68376,18	2,200	2 473,9115
Spišské Podhradie	a	tpp	499,8407	7,4011	15,9361	3699,37	7965,51	2,200	256,6273
spolu				69,5016	142,0601	51068,67	93979,00		3 191,0489

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jablonov	a	zp	451,1452	6,4201	0,4765	2896,40	214,97	3,667	114,0939
Lúčka	a	zp	213,0153	0,1001	0,0541	21,32	11,52	3,667	1,2042
Spišské Podhradie	a	zp	824,7162	2,1623	0,1216	1783,28	100,29	3,667	69,0705
spolu				8,6825	0,6522	4701,00	326,78		184,3686

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	211,561800	145047,67	1 123,5109	2 067,5380	3 191,0489
zastavaná plocha	9,334700	5027,78	172,3857	11,9829	184,3686
spolu	220,896500	150075,45	1 295,8966	2 079,5209	3 375,42

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Vyhotovil: Ing. Miroslav Pitel'

