

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

- 1.1 STAS, s r.o.
Brezovská 459/7
907 01 Myjava
IČO: 36298891
zastúpená konateľom: Branislavom Havlíkom
spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, Sro, vložka č. 18759/R
IBAN: SK81 7500 0000 0040 2318 8630
/ďalej ako kupujúci/
- 1.2 Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
M.R.Štefánika 560/4
907 14 Myjava
IČO: 36268071
zastúpená konateľom Ing. Rastislavom Kostelným
Ing. Jaroslavom Krčom - Šeberom
/ďalej ako predávajúci/

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predaj a kúpa nasledovného nehnuteľného majetku pri bytovom dome 39 b.j. Myjava. Jedná sa o 51 parkovacích miest rozmerov 4,8 x 2,6 m a 2 parkovacích miest pre ZTP rozmerov 4,8 x 3,5 m . Súčasťou predaja je i prislúchajúca dažďová kanalizácia. Predmetné nehnuteľnosti boli realizované na pozemkoch KNC 1361/3 a 1367/12, bližšie špecifikovaných v stavebnom povolení č. jednania 2147/21171, R /2018MY/SOU zo dňa 23.11.2018

2.2 Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje, že odpredá kupujúcemu predmetný nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný vo faktúre a táto je súčasťou kúpnej zmluvy. Táto kúpna zmluva nerieši vysporiadanie podzemkov pod nehnuteľnosťami a tieto budú vysporiadané samostatne do 30.11.2022.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je stanovená ako záväzná a nemenná vo výške 85 961,81 EUR s DPH /slovom osemdesiatpäťtisícdeväťstošesťdesiatjeden, 81 eur/ a bude uhradená na účet predávajúceho najneskôr do 30.11.2022. Kúpna cena môže byť uhradená i v splátkach po dohode medzi zmluvnými stranami.

IV. Ostatné ustanovenia

V prípade omeškania kupujúceho s uhradením ceny predmetov zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy môže predávajúci účtovať kupujúcemu úroky z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

V. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny tejto zmluvy sa vyžadujú formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

6.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou dohodou.


6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu. Každá strana prevezme dve vyhotovenia.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

V Myjave, dňa 21. 9. 2022

Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.
M. R. Štefánika 560/4, MYJAVA
IČO: 36 268 071
IČ DPH: SK20219
-14- 

.....
Predávajúci

V Myjave dňa 30.9.2022

STAS, s.r.o.
Brezovská 459/7
907 01 Myjava

.....
Kupujúci