
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-29-2018

SODEMA, s. r. o.

V Bratislave dňa 26.10.2018

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva, Ing. Jozefom Bódím, členom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a. s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **SODEMA, s. r. o.** so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 290 572, DIČ: 2022163902, IČ DPH: SK2022163902, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40095/B, v mene ktorej koná: Mario Franchi, konateľ (ďalej len „**SODEMA, s. r. o.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava - Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882:
- 1.1.1 pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 9193/33 o výmere 5 028 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.2 pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 9193/34 o výmere 5 363 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.3 pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 9193/192 o výmere 3 428 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2 Obchodná spoločnosť SODEMA, s. r. o. na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala časť nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 1 141 m² („**Predmet nájmu**“) od 01.01.2018 do 31.10.2018 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3 Neoprávneným užívaním nebytového priestoru bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie nebytového priestoru vzniká na strane spoločnosti SODEMA, s. r. o. bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho

zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a.s. ako podielového spoluvlastníka nebytového priestoru.

- 1.4** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia spoločnosti SODEMA, s. r. o. v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie nebytového priestoru v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania nebytového priestoru v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** SODEMA, s. r. o. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **8 315,23 Eur** + DPH, predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní nebytového priestoru v Predmetnom období.
- 3.2** SODEMA, s. r. o. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

- 3.4** Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie nebytového priestoru spoločnosťou SODEMA, s. r. o. v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje spoločnosť SODEMA, s. r. o. nebytové priestory užívať. Neoprávnené užívanie nebytového priestoru za obdobie po uplynutí Predmetného obdobia bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení SODEMA, s. r. o. a dve (2) vyhotovenia Verejné prístavy, a. s. .

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Mario Franchi
konateľ
SODEMA, s. r. o.

.....
Ing. Jozef Bódi
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.